

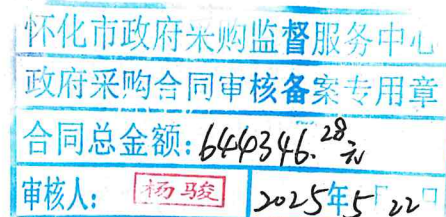
城南入城口绿地恢复工程施工合同

甲方：怀化市园林绿化服务中心

统一社会信用代码：12431200448206920K

乙方：湖南钧德晟建设有限公司

统一社会信用代码：91431200MA4RHGNNXJ



根据 2025 年 3 月 20 日怀化市人民政府下发的《政府常务会议决议书》，甲方按照市委市政府领导、局领导的工作部署，决定实施城南入城口绿地恢复工程。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等自愿、诚实信用的原则，经双方协商一致签订本合同。

一、工程内容

1. 工程名称：城南入城口绿地恢复工程

2. 工程地点：怀化市城南入城口（包括青山溪路南侧小微绿地、池回高速高架桥下绿地、青山溪路北侧（怀化南高速入口）小微绿地等三处绿地

3. 工程内容：整理绿化场地、修复给排水设施、种植绿化苗木等，具体内容详见施工图及工程量清单。

二、工程期限

计划开工日期：2025 年 5 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 13 日。

工期总日历天数：30 天。起始日期自开工之日起算。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程金额、结算及支付方式

1. 本工程合同竞谈中标金额为人民币：陆拾肆万肆仟叁佰肆拾陆

元贰角捌分（¥644346.28 元）

2. 经甲方验收合格后报政府审计机关或第三方审计单位审核，工程结算送审金额不得超过原合同的 105% 和经审定的变更金额之和。

如结算审定金额超出合同金额，则按合同金额进行结算，如审定金额未超合同金额，按审定金额进行结算。

3. 支付方式：

(1) 工程完工后提交合同内已完成工程量汇总表等资料，经监理、甲方审核批准后可支付 70% 工程进度款，余下工程尾款，在竣工结算时除工程质量保证金外一并清算。

(2) 工程竣工经甲方验收合格后，按政府审计机关或第三方审计单位审定金额的 97% 支付工程款，乙方质保一年，质保期自甲方验收合格之日起计算。余下 3% 尾款作为工程质量保证金，一年期满无质保责任后，乙方凭支付证书和增值税普通发票向甲方申请一次性支付 3% 工程质保金（不计利息），甲方根据财政报账要求程序及时支付。

4. 乙方指定的收款账户为：

户 名：湖南钧德晟建设有限公司

开户行：招商银行长沙科技新城支行

账 号：731912218810002

四、工程质量标准

工程质量符合《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）》标准，园林绿化养护质量符合《怀化市园林绿化养护管理技术规范》。等相关规范标准。

五、双方的权利与义务

1. 甲方有权根据工程质量标准要求，对乙方的施工过程进行监管。

2. 甲方应按照本合同中第三条约定的工程结算支付方式向乙方进行结算。

3. 乙方应确保工程质量合格，如有质量问题乙方应无条件无偿返工。

返工费用及工期延误违约责任均由乙方自行承担。

4. 乙方在施工过程中必须按照施工图、预算清单内容、国家现行施工技术规范、施工组织设计进行施工，及时做好现场工程签证等各项技术资料，服从甲方的管理。

5. 乙方在施工中要精心组织，确保安全。发生任何安全事故包括但不限于乙方自身及对第三人造成的损害由乙方自行负责。

6. 乙方未经甲方书面许可，不得将本工程进行转包或分包，否则甲方有权解除合同，并另行确定施工人，一切损失由乙方自行承担，对甲方造成损害的，甲方保留追偿的权利。

7. 乙方购置的材料应保证产品质量合格且符合相关的国家质量标准 and 设计要求，因材料不符合标准，所造成损失由乙方承担。

8. 工程施工中如有情况需要变更工程内容，乙方须及时向甲方报送变更申请，非经甲方同意不发生变更后果，包括但不限于增加工程量及工程金额等。

六、竣工验收

乙方完工后应向甲方书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后应及时组织有关人员按相关规范要求进行检查。如发现质量问题，乙方无条件返工，返工费用及损失由乙方自行负责。

七、民工工资及保险

1. 乙方应根据劳动和社会保障部《关于农民工参加工伤保险有关问题的通知》（劳社部发〔2004〕18号）等相关规定，及时为农民工缴纳工伤保险费。若发生工伤工亡纠纷，则由乙方负责解决。

2. 乙方应严格遵守国家和地方关于农民工工资的有关规定，单独开设农民工劳动报酬支付专用账户，支付账户专用于支付农民工劳动报酬，并按《关于印发〈怀化市建设领域农民工劳动报酬支付管理规定〉的通知》（怀政办发〔2017〕3号）文件的规定做好专用账户管理工作。



八、违约责任

1. 乙方应在约定的工期内完成工程任务（不可抗力除外），如遇不可抗力或因甲方要求，乙方可向甲方书面申请延期，延期以两次为限，每次不超过三个月。如因乙方原因造成工期拖延，乙方应向甲方按 500 元/日的标准支付违约金，甲方有权直接从工程款中予以扣除。如逾期超过 30 日，甲方有权解除合同，并不承担乙方的任何损失。

2. 如甲方发现乙方有拖欠民工工资情形，甲方有权将乙方所拖欠民工工资直接从乙方工程款中支付给民工个人。如果乙方拖欠民工工资累计达到 2 万元，则甲方有权终止承包合同，不予结算，乙方自行承担损失。

3. 工程验收达不到标准需要返工的，除返工费用及损失由乙方自行负责外，返工所用天数算入工期，乙方除承担本条第一款的违约责任外，并应赔偿甲方因此遭受的损失。

4. 施工过程中及工程质保期内，如发生安全事故致使第三人遭受人身或者财产损失，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。甲方代为赔偿的，有权向乙方追偿。

5. 甲方因向乙方主张合法权益产生的包括但不限于诉讼费、律师代理费、评估鉴定费、差旅费等均由乙方承担。

九、通知与送达

乙方确定本合同填写的地址、联系电话为约定联系方式。甲方按照约定联系方式寄送或发送本单位文件、文书、信息、留言以及其他告知乙方的文件，则视为甲方已完成通知义务。乙方约定联系方式发生变化应当于变更后三日内书面告知甲方，否则，甲方按照原约定联系方式寄送或者发送文件，仍视为甲方已完成通知义务。

十、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则双方应当向怀化市鹤城区人民法院提起诉讼。

十一、其他

1. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话： 0731-84029099

联系地址： 长沙经济技术开发区

人民东路二段 189 号

中部智谷 8 栋 1101 室

签 订 日 期：2015年5月14日

