

采购单位审核意见：

(签章)

政府采购 竞争性磋商文件

采购项目名称：湘潭市未保中心提质改造项目

政府采购计划编号：潭市财采计[2025]0094 号

委托代理编号：WCZXC2025-GC(XT)-003

采购人名称：湘潭市救助管理站

采购代理机构：湖南万成项目管理有限公司

二〇二五年七月

目 录

第一章 磋商邀请	1
第二章 磋商须知	6
磋商须知前附表.....	6
磋商须知正文.....	17
一、说明	17
二、磋商文件	20
三、响应文件	21
四、响应文件的递交	24
五、响应文件的磋商与评审	25
六、成交结果信息公布与授予合同	30
七、其他规定	31
第三章 评审办法及标准.....	33
附页 1 资格性检查表	34
附页 2 符合性检查表	36
附页 3 评审因素和标准	37
第四章 政府采购合同格式.....	41
政府采购合同协议书.....	41
第五章 采购需求	44
第六章 响应文件组成.....	52

第一章 磋商邀请

湖南万成项目管理有限公司受湘潭市救助管理站的委托，对湘潭市未保中心提质改造项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：湘潭市未保中心提质改造项目
- 2、政府采购计划编号：潭市财采计[2025]0094 号
- 3、委托代理编号：WCZXC2025-GC(XT)-003
- 4、采购项目预算：1895912.89 元
 - ☒ 支持预付款，预付比例：10 %
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业
- 6、评标方法：☒ 综合评分法 ☐ 最低评标价法
- 7、合同定价方式：☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励
- 8、合同履行期限（工期）：自合同签订之日起 80 日历天内竣工完毕，达到验收合格标准。
- 9、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：
 - ☐ 磋商保证金：不超过采购项目预算的 / %；
 - ☐ 履约保证金：成交金额的 / %；
 - ☐ 预付款保证金：预付款的 / %；
 - ☒ 质量保证金：剩余结算总价的 3 %。

二、采购人的采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价
整包	湘潭市未保中心提质改造项目	湘潭市未保中心提质改造项目	主要施工内容为二、三楼维修改造、门窗改造、楼梯间改造、更换强电线路及灯具开关插座等、一层食堂打菜窗口改造、四层储藏室墙面改造、卫生间整体改造、生活热水安装、四楼晒衣区改造、屋面及天	1 项	1895912.89 元	1895912.89 元

			沟防水改造等。（具体详见工程量清单和图纸）			
--	--	--	-----------------------	--	--	--

说明：

- 1、节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。
- 2、同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与磋商。

三、采购项目需落实的政府采购政策

- 1、优先采购：节能产品、环境标志产品享受加分或价格折扣。
- 2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☐小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位。

☐强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。

- 3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质或建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质。

3.2 供应商具有有效的安全生产许可证且在施工工期内保持有效。

3.3 拟任项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，以及有效的B类安全生产考核合格证，项目负责人必须是本投标单位在职人员且无在建工程，提供相关证明材料。

3.4 项目部其他关键岗位人员：投标时至少明确项目负责人1人。项目部其他关键岗位人员投标时提供相关书面承诺（格式自拟），承诺工程项目实施时按湖南省建设厅“湘建建（2020）208号”文件规定配备。关键岗位人员必须为投标单位在职人员且无在建项目。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、供应商不存在“严重拖欠农民工工资的违法失信行为”的信用情况，提供书面承诺（格式自

拟)。

8、供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》参与政府采购活动，无需提供单位财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。(格式见磋商文件，如未提供或填写存在不实情况，视为无效响应。)

9、本项目专门面向中小企业采购，供应商应提交《中小企业声明函》(格式详见磋商文件)，如未提供或填写存在不实情况，视为无效响应。

10、联合体响应。本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体响应。

五、获取磋商文件的时间、地点及方式

1、有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 17 日起至投标截止时间前(北京时间，下同)在湘潭市公共资源交易中心网站(<http://ggzy.xiangtan.gov.cn/>)上下载获取磋商文件，通过网络下载的磋商文件与书面磋商文件具有同等法律效力。所有投标申请人须在该时间段内在湘潭市公共资源交易中心网站完成企业注册，同时办理湖南数字认证 CA 证书。(湖南 CA 数字证书办理详见湘潭市公共资源交易中心网首页>湘潭市公共资源交易电子化平台>交易服务>CA 共享平台)

2、投标申请人完成企业注册后直接用 CA 数字证书登录湘潭市公共资源交易电子化平台在上述规定的时间内按照湘潭市公共资源交易电子化平台相关要求完成本项目的网上报名。

3、澄清答疑采用网上发布方式。采购人对磋商文件的澄清答疑均采用在湘潭市公共资源交易中心网和湖南省政府采购网上发布。投标供应商应自行在湘潭市公共资源交易中心网上下载/获取磋商文件、磋商文件的澄清答疑和补充通知(如有)等相关招标资料，恕不另行通知。投标供应商应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏(包括但不限于文件未下载或下载不完整)采购人及采购代理机构概不负责，所造成的投标失败或损失由投标供应商自行负责。

4、本招标项目采用电子招标投标方式，投标供应商需登录湘潭市公共资源交易中心网站下载电子投标文件制作工具编制投标文件(编制工具下载地址：<http://218.75.241.163:8089/gjxz/65569.jhtml>)，并在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台在线递交投标响应文件，逾期上传的投标响应文件，电子招标投标交易平台予以拒收。投标供应商使用电子投标遇到问题时，请及时向系统技术支持咨询，联系方式：0731-52818268。

六、投标截止时间、开标时间及地点

1、提交首次电子响应文件的截止时间(投标截止时间)：2025 年 7 月 29 日 9 时 00 分(北京时间)

2、投标地点：湘潭市公共资源交易中心相应开标室(湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 1 号市民之家南栋 2 楼)。

3、开标时间：2025 年 7 月 29 日 9 时 00 分(北京时间)。

4、开标地点：湘潭市公共资源交易中心相应开标室(湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 1 号市民之

家南栋2楼)。

5、电子响应文件的解密截止时间为投标截止时间后 60 分钟(北京时间)。请投标供应商确保响应文件如期解密。投标解密采取现场解密的方式,请投标供应商携带制作电子投标文件的加密锁到达开标现场,否则将无法完成标书解密。在解密时间开始后,按顺序解密投标响应文件。因投标供应商自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标响应文件视为撤销其投标响应文件,相应责任由投标供应商自行承担,按无效投标处理。

6、未进行网上投标确认、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求上传加密的投标响应文件,采购代理机构将拒绝接收。

7、投标供应商的法定代表人或其授权的委托代理人到场参加开标会议并签字以证明其出席。法定代表人参加的,手持法定代表人身份证明书原件及本人身份证原件进行身份验证;委托代理人参加的,手持法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证明书原件及本人身份证原件进行身份验证。否则,投标将被拒绝。

七、磋商保证金

根据湘潭市财政局《关于加强政府采购保证金管理工作的通知》(潭财购〔2024〕12号)文精神,本项目无需提供投标保证金,但投标人免交非免责。为保障采购人的合法权益,投标人应向采购人出具“免缴投标保证金的信用承诺书”,承诺遵守政府采购相关法律法规,对于违反相关规定给采购人造成损失的,投标人应当依法承担赔偿责任,并接受相关行政监督部门处理。

八、公告期限

1、本次项目磋商邀请公告在中国湖南政府采购网站(www.ccgp-hunan.gov.cn)上发布。公告期限从本邀请公告发布之日起3个工作日。

2、本次磋商邀请公告同时在湘潭市公共资源交易中心网(<http://ggzy.xiangtan.gov.cn/>)上发布。在其他媒体发布的磋商邀请公告,公告内容以中国湖南政府采购网为准;公告期限自中国湖南政府采购网最先发布公告之日起算。

九、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有询问的,可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、潜在供应商认为磋商文件或邀请公告使自己的合法权益受到损害的,可以在收到磋商文件或邀请公告期限届满之日起7个工作日内,按《湖南省财政厅关于印发<政府采购质疑答复和投诉处理操作规程>的通知》(湘财购〔2024〕67号)规定,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑(投标供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑)。

十、磋商说明

1、磋商邀请选项：☒表示选择，☐表示未选择。

2、供应商参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

十一、采购项目联系人姓名和电话

1、联系人姓名：彭清谷 唐柳 韩璐

2、联系电话：0731-52866118

十二、采购项目联系人姓名和电话

1、采购人信息

(1) 名 称：湘潭市救助管理站

(2) 地 址：湘潭市岳塘区双马镇向阳农场新立组 377 号

(3) 联系人：冯婵

(4) 邮 编：411102

(5) 电 话：0731-58395163

2、采购代理机构信息

(1) 名 称：湖南万成项目管理有限公司

(2) 地 址：湘潭市高新区双马街道芙蓉中路 52 号众一国际 A 座 1601001 号

(3) 联系人：彭清谷、唐柳、韩璐

(4) 邮 编：411101

(5) 电 话：0731-52866118

3、电子交易平台服务机构信息

(1) 名称：广联达科技股份有限公司

(2) 联系人：李青松

(3) 电话：0731-52818268

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

注：本项目采用的条款用“■”标示

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第二章第 1.1 款	采购项目	湘潭市未保中心提质改造项目
第二章第 2.1 款	采购人	湘潭市救助管理站
第二章第 2.2 款	采购代理机构	湖南万成项目管理有限公司
第二章第 2.3 款	供应商的邀请方式	公告邀请
第二章第 3.1 款	★供应商资格条件	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/>专门面向： <input checked="" type="checkbox"/>中小企业 <input type="checkbox"/>小微企业 <input type="checkbox"/>监狱企业 <input type="checkbox"/>福利性单位。</p> <p> <input type="checkbox"/>强制分包：大型企业应将采购份额的 <u> / </u> %分包给中小企业。</p> <p>3、本项目的特定资格要求</p> <p>3.1 供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质或建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质。</p> <p>3.2 供应商具有有效的安全生产许可证且在施工工期内保持有效。</p> <p>3.3 拟任项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，以及有效的 B 类安全生产考核合格证，项目负责人必须是本投标单位在职人员且无在建工程，提供相关证明材料。</p> <p>3.4 项目部其他关键岗位人员：投标时至少明确项目负责人 1 人。项目部其他关键岗位人员投标时提供相关书面承诺（格式自拟），承诺工程项目实施时按湖南省建设厅</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>“湘建建（2020）208 号”文件规定配备。关键岗位人员必须为投标单位在职人员且无在建项目。</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。</p> <p>6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。</p> <p>7、供应商不存在“严重拖欠农民工工资的违法失信行为”的信用情况，提供书面承诺（格式自拟）。</p> <p>8、供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》参与政府采购活动，无需提供单位财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（格式见磋商文件，如未提供或填写存在不实情况，视为无效响应。）</p> <p>9、本项目专门面向中小企业采购，供应商应提交《中小企业声明函》（格式详见磋商文件），如未提供或填写存在不实情况，视为无效响应。</p>
第二章第 6.1 款	联合体形式	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input type="checkbox"/> 接受</p>
第二章第 6.2 款	对联合体各方的要求	/
第二章第 7.1 款	现场勘察	<p><input checked="" type="checkbox"/> 采购人不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 采购人组织，时间：___地点：___联系人：___。</p>
第二章第 8.1 款	采购进口产品	<p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目拒绝采购进口产品</p> <p><input type="checkbox"/> 本项目已经财政部门审核同意购买进口产品</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第 9 款	政府采购强制采购、 政府采购优先采购 节能产品或环境标志产品	/
第二章第 9.3 款	政府采购支持中小企业发展（包括政府采购支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业）	<p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号文），本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p> <p>供应商须提交《中小企业声明函》（格式详见磋商文件第六章），如未提供或填写存在不实情况，视为无效响应。</p> <p>本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。</p> <p>2、政府采购支持监狱企业发展：监狱企业视同为小型、微型企业。（投标人如是符合条件的监狱企业，参加政府采购活动时，应当在投标响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。）。</p> <p>3、政府采购促进残疾人就业：残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。（投标人如是符合条件的残疾人福利性单位，参加政府采购活动时，应当在投标响应文件中提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。）。</p>
第二章第 9.8 款	政府采购支持中小企业融资	有融资需求的，可查询中国湖南政府采购网办事指南专栏中相关业务简介。
	政府采购信用担保	有担保需求的，可查询中国湖南政府采购网办事指南专栏中相关业务简介。
二、磋商文件		
第二章第 10.2 款	磋商文件的可能实质性变动内容	<p>1、质量要求：符合国家、地方现行相关规范要求，工程质量标准为合格工程。</p> <p>2、保修要求：按国家建设部第 80 号令进行保修。</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>(1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；</p> <p>(2) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；</p> <p>(3) 电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；</p> <p>(4) 装修工程为 2 年。</p> <p>其他项目、设备的保修期限由采购方和成交方约定（有国家标准或行业标准的，按国家标准或行业标准执行）。保修期从工程竣工验收合格之日起计算。</p> <p>3、合同履行期限（工期）：自合同签订之日起 80 日历天内竣工完毕，达到验收合格标准。</p> <p>4、质保期（缺陷责任期）：两年</p> <p>5、付款方式：</p> <p>①合同签订后，支付合同金额的 10%作为工程预付款。</p> <p>②施工完毕，竣工验收合格后支付合同金额的 70%工程款。双方办理竣工结算完毕，同时，经审计完成后，支付至审定结算价的 97%；剩余结算总价的 3%作为质量保证金，质保期满后（无质量及其他经济法律纠纷）一次性无息付清。（若审定结算价高于合同金额，按合同金额支付工程款。若工期超出 80 日历天，按每超出一天扣减 3000 元支付工程款。）</p> <p>③采购人每次付款前，成交供应商应当提供足额合法的发票并经采购人财务审核通过，否则采购人有权延迟付款而不视为违约，由此对采购人造成的一切损失由成交供应商承担。</p> <p>6、其他技术、服务要求以及合同条款。</p>
第二章第 11.1 款	提供磋商文件期限	以邀请公告为准
第二章第 11.2 款	获取磋商文件方式	以邀请公告为准
第二章第 12.1 款	提交首次电子响应文件的截止时间 (投标截止时间)	以邀请公告为准

条款号	条款名称	编列内容规定
三、响应文件的编写		
第二章第 16.4 款	采购项目预算、最高限价	<p>采购项目预算：1895912.89 元。</p> <p>最高限价：1895912.89 元。</p> <p>投标单位第一次报价不得高于采购项目预算和最高限价。超过采购预算和最高限价的投标报价视为无效报价，响应文件视为无效响应。投标单位的投标报价应包含完成本项目所涉及的一切费用。</p> <p>磋商文件在磋商过程中未发生实质性变动的，参加磋商供应商的次轮报价不得高于采购预算和最高限价也不得高于上轮报价，否则视为无效响应。（项目磋商过程中有实质性变动的情况除外）。</p>
第二章第 16.6 款	最后报价说明	<p>1、本采购项目采用电子招标投标方式，供应商的最后报价通过电子招标投标交易平台在线递交。最后报价环节统一在湘潭市公共资源交易中心开标室进行，请各供应商自备电脑，按磋商文件规定的格式填报最后报价表后，将最后报价表（PDF 格式）通过电子招标投标交易平台在线递交（最后报价表应填写完整、签署完整）。</p> <p>2、二次报价（最后报价）的开始时间节点是由评委发起和输入报价时长（建议评委设置时长不少于 30 分钟，具体发起时间和时长以评委现场实际发起时间和设定的时长为准），理论上投标供应商会收到短信提醒，但是由于短信发送的不可控性，部分号码可能收不到短信或者被自身手机安全软件拦截，请投标供应商及时关注交易平台报价提醒。</p> <p>3、供应商需在评委设置的时间之内上传二次报价（最后报价）文件。文件格式只能为 PDF，上传二次报价（最后报价）的地方为供应商在报名的系统里面上传响应文件的下面一个栏目。</p> <p>4、最后报价须在评委规定的时间内完成上传。投标供应商在规定的上传截止时间前，可以撤回已上传的最后报价，</p>

条款号	条款名称	编制内容规定
		<p>也可以撤回并修改后再重新上传。</p> <p>5、请到达开标现场的各投标人自备电脑和设置好网络，必须确保其办公网络环境通畅正常，自行下载安装湖南省数字证书认证服务有限公司的 CA 驱动程序，并确保其 CA 证书已成功绑定可在湘潭市公共资源交易平台正常使用。开标评标期间各投标人应及时注意交易系统要求报价提醒，因投标人自身原因未在最后报价规定的时间内完成上传的，视为投标人撤销其最后报价，相应责任由投标人自行承担。</p>
第二章第 18.1 款	样品提供及样品提交的时间、地点	<p>■ 不要求提供</p> <p>□ 要求提供，提交的样品：_____，提交的时间：_____地点：_____。</p>
第二章第 19.1 款	磋商保证金	<p>根据湘潭市财政局《关于加强政府采购保证金管理工作的通知》（潭财购〔2024〕12 号）文精神，本项目无需提供投标保证金，但投标人免交非免责。为保障采购人的合法权益，投标人应向采购人出具“免缴投标保证金的信用承诺书”，承诺遵守政府采购相关法律法规，对于违反相关规定给采购人造成损失的，投标人应当依法承担赔偿责任，并接受相关行政监督部门处理。</p>
第二章第 20.1 款	响应文件有效期	60 日（日历日）
第二章第 21 款	分包、转包	<p>■ 不允许分包、转包</p> <p>□ 允许分包、转包</p>
第二章第 22 款	电子响应文件的制作和签署	<p>1、本项目采用电子招投标的方式，投标人应在湘潭市公共资源交易网自行下载和安装投标文件制作工具，在投标文件递交截止时间前制作并上传数据电文形式的电子投标文件到湘潭市公共资源交易电子化平台，电子投标文件的制作和上传方法见：</p> <p>（http://218.75.241.163:8089/gjxz/65569.jhtml）</p> <p>2、逾期上传的投标文件将被交易平台拒绝接收，如遇问题，请及时拨打技术咨询 0731-52818268。</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>3、投标文件电子版密封方式：通过湖南省数字认证服务有限公司认证的加密锁加密。</p> <p>4、为减轻企业负担，本项目允许供应商暂缓办理法定代表人电子印章和授权委托人电子印章，供应商可将“印章签字表”盖章后扫描到资格证明文件中“供应商的资格证明资料”最后一页，电子响应文件中“印章签字表”与除企业公章以外的电子签章具有相同的法律效力。（格式详见印章签字表）</p> <p>注：投标供应商被确定为成交供应商后，需提供纸制投标响应文件一式三份（加盖公章）至采购代理机构存档。纸制投标响应文件内容与电子投标文件内容保持一致。</p>
四、响应文件的递交		
第二章第 23.1 款	响应文件的提交	投标人应在湘潭市公共资源交易网自行下载和安装投标文件制作工具，在投标文件递交截止时间前制作并上传数据电文形式的电子投标文件到湘潭市公共资源交易电子化平台
第二章第 23.2 款	电子投标响应文件的解密	电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 60 分钟内，投标文件解密采用现场解密的方式。所有参与开标的供应商需携带制作投标文件的加密锁在磋商文件规定的开标时间前到达开标现场。在解密时间开始后，按顺序解密投标文件。因供应商自身原因造成投标文件未在规定时间内解密或无法解密的投标文件，按无效投标处理。（如因特殊情况按第二章磋商须知正文第 43.2 条处理）
第二章第 23.2 款	投标地点 开标地点	湘潭市公共资源交易中心相应开标室（湘潭市岳塘区宝塔街道湖湘南路 1 号市民之家南栋 2 楼）。
五、响应文件的磋商与评审		
第二章第 32.2 款	评审因素和标准	综合评分法，详见“评审因素和标准”。
第二章第 28.3 款	磋商文件规定的实质性要求和条件	合同草案条款及采购需求的全部内容均为实质性条款，未实质性响应要求的将导致无效响应

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第 30.2 款	最后报价计算错误修正的原则	最后报价的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与按分项报价汇总金额不一致的,以分项报价金额计算结果为准;分项报价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改分项报价。
第二章第 32.3 款	最后报价调整(本项目不适用)	政府采购支持中小企业发展(货物类供应商和产品制造商应同时满足中小微企业的条件):小型或微型企业,最后报价扣除比例为 $\underline{\quad}$ %;联合体参与磋商的(大中型企业与小微企业组成联合体参加体投标并在联合体协议中明确小微企业的合同份额占联合体合同总金额 30%以上的),最后报价扣除比例为 $\underline{\quad}$ %。评审时,用扣除后的最后报价计算价格分。监狱企业、残疾人福利性单位最后报价扣除比例为 $\underline{\quad}$ %; 投标人同时符合小型、微型企业及监狱企业、残疾人福利性单位要求的,评审时只有一种类型享受价格评审优惠政策。
第二章第 32.5 款	技术、商务、价格得分或总得分调整(本项目不适用)	符合第二章第 9.1 款规定,按第二章第 32.6 款规定及本款分值调整: 节能产品(强制节能产品除外): 技术加分=技术分值 \times 加分比例 \times (节能产品最后报价 \div 最后总报价); 价格加分=价格分值 \times 加分比例 \times (节能产品最后报价 \div 最后总报价)。 2、环境标志产品: 技术加分=技术分值 \times 加分比例 \times (环境标志产品最后报价 \div 最后总报价); 价格加分=价格分值 \times 加分比例 \times (环境标志产品最后报价 \div 最后总报价)。
第二章第 32.6 款	多处或部分获得政府采购政策优惠的计算方法(本项目)	1、符合政府采购优先采购政策的,产品只能享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项(由供应商在响应文件中选择并填报政策功能编码,评审时进行加分)。

条款号	条款名称	编列内容规定
	不适用)	2、供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可以与同时享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项累加。 3、同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除或加分（按该部分产品的报价占总报价的百分比调整）。
第二章第 33 款	提出成交供应商	磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名（含）以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
六、成交结果信息公开与授予合同		
第二章第 38.1 款	发布媒体	中国湖南政府采购网、湘潭市公共资源交易中心网
第二章第 39.2 款	接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址	<p>(1) 联系部门：湖南万成项目管理有限公司</p> <p>(2) 联系电话：0731-52866118</p> <p>(3) 通讯地址：湘潭市高新区双马街道芙蓉中路 52 号众一国际 A 座 1601001 号</p> <p>(4) 联系人：彭清谷、唐柳、韩璐</p> <p>供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、行政法规及湖南省财政厅规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。投标供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p>
第二章第 40.3 款	履约担保	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供</p> <p><input type="checkbox"/> 要求提供</p> <p>要求提供履约担保。成交供应商在签订合同后 5 日内，向采购人提交成交金额 5% 的履约保证金。成交单位无违规行为的，履约保证金在成交供应商履行完合同约定义务，经验收合格后，采购人根据采购合同的约定 15 日内退还履约保证金。履约担保方式：银行转账或支票、汇票、本</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		票或者金融机构、担保机构出具的保证、保函等。
七、其他规定		
第二章第 42.1 款	招标代理服务费及 评审劳务报酬	<p>1、参照《湖南省招标代理服务收费标准》（湘招协[2015]6 号）文件规定的收费标准的 78.6%收取代理服务费，不超过 17880 元。代理服务费由采购人支付给采购代理机构。</p> <p>2、政府采购项目评审劳务费按《湖南省政府采购评审专家管理办法》的规定执行。</p>
信用查询	信用查询	<p>对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与本次招标采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>1、信用信息查询的查询渠道：信用中国网站、中国政府采购网。</p> <p>2、信用信息查询的截止时间：至本项目投标截止时间止（或至本项目响应文件提交截止时间止）。</p> <p>3、信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网页打印件。</p> <p>4、信用信息的使用规则：查询后交由评标委员会评定。</p>
第二章第 43 款	其他规定	<p>1、法定代表人参加开标会议的，还需另外打印一份《法定代表人（负责人）身份证明》（附法定代表人（负责人）身份证复印件或扫描件），并携带法定代表人本人身份证原件参加开标并进行现场验证。</p> <p>2、委托代理人参加开标会议的，还需另外打印一份《法定代表人（负责人）身份证明》（附法定代表人（负责人）身份证复印件或扫描件）和《法定代表人（负责人）授权</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>书》（附委托代理人身份证复印件或扫描件），并携带委托代理人身份证原件参加开标并进行现场验证。</p> <p>投标人未按上述要求提供相关资料进行身份验证的或身份验证不合格的，投标无效。</p>
		<p>2、根据湘潭市公共资源交易中心 2021 年 11 月 1 日发布的《关于政府采购、社会类项目公开招标方式全流程电子化系统上线运行的通知》，第三项注意事项 3. 原则上需所有供应商均办理法定代表人电子印章和授权委托人电子印章。为减轻企业负担，本项目允许供应商暂缓办理法定代表人电子印章和授权委托人电子印章，供应商可将“印章签字表”盖章、亲笔签字后扫描到资格证明文件中“供应商的资格证明资料”最后一页，电子投标文件中“印章签字表”与除企业公章以外的电子签章具有相同的法律效力。未办理法定代表人及授权委托人电子印章的投标单位注意：磋商文件中第六章附件 7 格式中有落款处需要法定代表人和投标授权代表签章或签名之处，请相应代表签章或手写签名，企业声明处加盖公章，然后将印章签字表扫描合并到投标响应文件中，否则将导致投标无效。（格式详见下页印章签字表）</p>
		<p>3、本项目为全电子化流程评标，系统将会对各投标供应商上传的电子投标文件所用的电脑机器码进行检测分析。在资格审查环节，如出现系统显示多家投标供应商上传电子投标文件的机器码一致，则上传电子投标文件机器码一致的所有投标供应商将被判定为资格性审查不予通过。</p>

印章签字表

电子投标文件中，需要除企业公章之外的印章签字表

法定代表人 签章申明	<p>我公司参与的 _____ 项目电子投标（响应）文件中需要法定代表人签章的内容，本人均予认可。</p> <p>签章（或签名）：</p>
法定代表人授权 委托人签章申明	<p>我公司参与的 _____ 项目电子投标（响应）文件中需要法定代表人授权委托人签章的内容，本人均予认可。</p> <p>签章（或签名）：</p>
企业声明	<p>我公司承诺以上内容均为本人签章或签字，我公司愿承担相应的法律责任。本表格仅适用于我公司参与的 _____ 项目。</p> <p>单位公章：</p>

磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表（以下简称**磋商须知前附表**）中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过**磋商须知前附表**所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（2022 年印发）。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（2022 年印发）。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》

(2022 年印发)。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119 号)。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合磋商须知前附表中规定的资格条件要求。

3.2 供应商为联合体形式的，除应满足本章第 3.1 款资格条件要求及第 3.3 款规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(2) 联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务(含承担工作及工作量比例)；

(3) 联合体各方签订联合体协议书后，不得再单独参加或者与其他供应商组成新的联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

(2) 与其他供应商的法定代表人(或负责人)为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。

(3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(4) 受到刑事处罚，或者受到较大数额罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

(5) 法律法规或磋商文件规定的其他情形。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。请供应商的法人代表(或授权代表)凭法人证明(或授权委托书原件)及身份证原件准时参加磋商会议，否则，其磋商响应文件将被拒绝。

6. 联合体形式

6.1 除磋商须知前附表中另有规定，本次磋商采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第 3 条规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合本章第 3.1 款规定的供应商基本资格条件；

(3) 除磋商须知前附表中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第 3.1 款规定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

7. 现场勘察

7.1 供应商应按磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品

8.1 除磋商文件前附表另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2 本款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

9. 政府采购政策支持

9.1 优先采购：

纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品、环境标志产品政府采购品目清单，实施政府优先采购的，评审时按磋商文件有关规定对该部分产品给予一定比例的价格折扣或者加分；

9.2 强制采购：

(1) 纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品政府采购品目清单，实施政府强制采购的（品目清单标注符号产品），投标人投标产品应当取得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其投标无效。

9.3 价格评审优惠：

(1) 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；给予一定比例的价格折扣，用扣除后的价格参与评审；

(2) 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，符合小微企业生产的货物或者提供的服务、工程情形的，给予一定比例的价格折扣，用扣除后的价格参与评审。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，给予一定比例的价格折扣，用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；

（3）符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

（4）监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

（5）与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小企业，不享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

（6）采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，预留部分不再享受本款“价格评审优惠”的小微企业扶持政策。

9.4 政府采购政策交叉与叠加

（1）投标产品取得两个及以上优先采购产品认证的，评审时只有其中一项产品能享受优先采购优惠（投标人自行选择，并在投标文件中并填报相关信息及数据）

（2）投标人同时符合小型、微型企业及监狱企业、残疾人福利性单位要求的，评审时只有一种类型享受价格评审优惠政策；

（3）小型和微型企业的价格评审优惠可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”中的一项优先采购优惠累加计算。

9.5 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受政府采购中小企业扶持政策。

9.6 投标人符合本章第 9.1 款、第 9.2 款、第 9.3 款规定的，应提供相关证明资料。

（1）节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。

（2）中小企业：按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）文件规定提供中小企业声明函（格式）。

（3）监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件。

（4）残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（格式）。

9.7 执行中小企业预留采购份额政策的规定：

（1）预留份额的采购项目或者采购包，应明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，

并作为供应商资格条件。

(2) 要求以联合体形式参加或者合同分包的, 应明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例, 并作为供应商资格条件。

(3) 组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业(成员)、分包企业(投标人)之间不得存在直接控股、管理关系。

9.8 投标人有融资、担保需求的, 可登陆中国湖南政府采购网查询相关银行、担保机构业务。

二、磋商文件

10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成:

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 评审办法及标准

第四章 政府采购合同格式

第五章 采购需求

第六章 响应文件组成

10.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容, 包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款, 在**磋商须知前附表**中明确。

10.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容, 按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由, 其风险由供应商承担。

11. 磋商文件的提供期限

11.1 磋商文件的提供期限自开始发出之日起不得少于五个工作日。具体提供期限见**磋商文件前附表**。

11.2 供应商在湘潭市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.xiangtan.gov.cn/>) 上下载获取磋商文件, 通过网络下载的磋商文件与书面磋商文件具有同等法律效力。

12. 提交首次响应文件的截止时间

12.1 供应商提交首次响应文件截止时间见**磋商须知前附表**。

13. 磋商文件的澄清或者修改

13.1 在提交首次响应文件截止之日前, 采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

13.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前, 以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商; 不足 5 日的, 采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

13.3 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容, 为磋商文件的组成部分。

三、响应文件

14. 一般要求

14.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

14.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

14.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

14.4 响应文件应通过电子招标投标交易平台在线递交，逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台予以拒收，其他形式的响应文件概不接受。

14.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

15. 响应文件的组成

15.1 响应文件包括的内容：详见“第六章 响应文件组成”。

15.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

15.3 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

16. 报价

16.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

16.2 供应商应按第六章 响应文件组成格式填写。

16.3 响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

16.4 供应商的报价不得超过采购项目预算，采购项目预算或其计算方法见磋商须知前附表。

16.5 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

16.6 最后报价说明：

16.6.1 本采购项目采用电子招标投标方式，供应商的最后报价通过电子招标投标交易平台在线递交。最后报价环节统一在湘潭市公共资源交易中心开标室进行，请各供应商自备电脑，按磋商文件规定的格式填报最后报价表后，将最后报价表（PDF 格式）通过电子招标投标交易平台在线递交（最后报价表应填写完整、签署完整）。

16.6.2 二次报价（最后报价）的开始时间节点是由评委发起和输入报价时长（建议评委设置时长不少于 30 分钟，具体发起时间和时长以评委现场实际发起时间和设定的时长为准），理论上投标供应商会收到短信提醒，但是由于短信发送的不可控性，部分号码可能收不到短信或者被自身手机安全软件拦截，请投标供应商及时关注交易平台报价提醒。

16.6.3 供应商需在评委设置的时间之内上传二次报价（最后报价）文件。文件格式只能为 PDF，上传二次报价（最后报价）的地方为供应商在报名的系统里面上传响应文件的下面一个

栏目。

16.6.4 最后报价须在评委规定的时间内完成上传。投标供应商在规定的上传截止时间前，可以撤回已上传的最后报价，也可以撤回并修改后再重新上传。

16.6.5 请到达开标现场的各投标人自备电脑和设置好网络，必须确保其办公网络环境通畅正常，自行下载安装湖南省数字证书认证服务有限公司的 CA 驱动程序，并确保其 CA 证书已成功绑定可在湘潭市公共资源交易平台正常使用。开标评标期间各投标人应及时注意交易系统要求报价提醒，因投标人自身原因未在最后报价规定的时间内完成上传的，视为投标人撤销其最后报价，相应责任由投标人自行承担。

17. 供应商符合磋商文件规定的证明文件

17.1 供应商应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件，该证明文件作为响应文件的一部分。

17.2 如果供应商为联合体，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将其视为无效响应。

17.3 除磋商须知前附表另有规定外，供应商提供的货物及服务不是供应商制造或拥有的，则必须提供经销、或代理采购货物、或采购货物提供售后服务的证明文件。

18. 样品提供（本项目不适用）

18.1 磋商须知前附表规定供应商在磋商时提供样品的，供应商有以下情形之一的，在评审时将其视为无效响应。

- (1) 未在磋商须知前附表规定的提交时间、地点提交的；
- (2) 供应商提供的样品与响应文件中提供样品的型号、规格不一致的。

19. 磋商保证金

19.1 磋商须知前附表规定交纳磋商保证金的，在提交首次响应文件截止时间前应按磋商须知前附表规定的磋商保证金形式交纳，不得以现金方式交纳。磋商保证金有效期应当与本章第 20.1 款规定的响应文件有效期一致。

19.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳磋商保证金，其交纳的磋商保证金，对联合体各方均具有约束力。

19.3 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

19.4 采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金；在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

19.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假资料的；

- (3) 确定成交结果后，无正当理由放弃成交资格的；
- (4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

20. 响应文件有效期

20.1 响应文件有效期见**磋商须知前附表**，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

21. 分包

21.1 【磋商须知前附表】规定供应商分包的，供应商分包承诺不符合竞争性磋商文件中有关分包规定的，其响应无效。

21.2 供应商应在签订政府采购合同前向采购人提供分包合同，否则，采购人有权拒绝签订采购合同。

21.3 享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

21.4 分包供应商不得再次分包、转包。

22. 电子响应文件的制作和签署

22.1 电子投标响应文件编制、制作需要在湘潭市公共资源交易中心网站下载“电子投标文件编制工具”软件。投标供应商应按磋商文件规定进行签章（含电子印章）。

22.2 投标供应商应按照电子招标文件格式及投标工具编制投标文件，否则，由于投标供应商的编制、格式、上传位置等失误所导致的后果和责任由投标供应商自行承担。

22.3 投标供应商应注意压缩电子文件，上传的有关扫描件的大小和清晰度、格式等应该能够在电脑上被阅读、识别和判断。若投标供应商未按要求提供证明材料或提供的是部分证明材料或提供不清晰的复印件、扫描件，无法阅读、识别和判断的，所导致后果均由投标供应商自行承担。

22.4 电子招投标文件具有法律效力，若投标响应文件与磋商文件要求不一致，其内容影响成交结果时，所导致后果由投标人自行承担。

22.5 供应商的投标响应文件文件均应为有效文件并加盖供应商单位章，并按磋商文件规定签署。根据湘潭市公共资源交易中心 2021 年 11 月 1 日发布的《关于政府采购、社会类项目公开招标方式全流程电子化系统上线运行的通知》，第三项注意事项 3. 原则上需所有供应商均办理法定代表人电子印章和授权委托人电子印章。为减轻企业负担，本项目允许供应商暂缓办理法定代表人电子印章和授权委托人电子印章，供应商可将“印章签字表”盖章、亲笔签字后扫描到资格证明文件中“供应商的资格证明资料”最后一页，电子投标文件中“印章签字表”与除企业公章以外的电子签章具有相同的法律效力。未办理法定代表人及授权委托人电子印章的投标单位注意：磋商文件中第六章附件 7 格式中有落款处需要法定代表人和投标授权代表签章或签名之处，请相应代表签章或手写签名，企业声明处加盖公章，然后将印章签字表扫描合并到投标

响应文件中，否则将导致投标无效。（格式见印章签字表）

22.6 本采购项目采用电子招标投标方式，供应商的最后报价通过电子招标投标交易平台在线递交。最后报价环节统一在湘潭市公共资源交易中心开标室进行，请各供应商自备电脑，按磋商文件规定的格式填报最后报价表后，将最后报价表（PDF 格式）通过电子招标投标交易平台在线递交（最后报价表应填写完整、签署完整）。

四、响应文件的递交

23. 电子投标响应文件的加密、解密和提交

23.1 投标人应按照磋商文件和交易平台的要求编制数据电文形式的投标响应文件并通过数字证书进行加密后，在磋商文件【磋商须知前附表】规定的开标时间前将电子投标文件上传到交易平台的对应项目。未按要求加密或逾期上传提交的投标文件，交易平台将无法接受，采购代理机构不予受理。

23.2 电子投标响应文件的解密截止时间为投标截止时间后 60 分钟内，投标响应文件解密采用现场解密的方式。所有参与开标的供应商需携带制作投标响应文件的加密锁在磋商文件【磋商须知前附表】规定的开标时间前到达开标现场。在解密时间开始后，按顺序解密投标文件。因供应商自身原因造成投标响应文件未在规定时间内解密或无法解密的投标响应文件，按无效投标处理。

23.3 如遇系统提示“上传未成功”，投标人应及时重新提交文件或系统技术支持联系。由于投标人对电子投标操作不熟悉或自身电脑、网络等原因导致不能在投标截止时间之前上传提交投标文件的，所导致后果由投标人自行承担。

23.4 开标时，出现下列情形之一的，视为投标人撤销其投标：

- （1）投标人未按要求配置开标所需的软硬件设备，导致解密失败的；
- （2）投标人电脑故障或无法上网，导致解密失败的；
- （3）解密锁发生故障、失效、错误等，导致解密失败的；
- （4）解密时间超过规定时限的；
- （5）其他由于投标人自身原因导致解密失效的情形。

23.5 如因网上开标系统出现系统故障，导致开标解密无法完成的，由采购代理机构酌情延长解密时间。

24. 电子投标响应文件的补充、修改或者撤回

24.1 投标人在磋商文件规定的投标截止时间前，可以撤回已上传的投标响应文件，也可以撤回并修改后再重新上传。

24.2 采购人、采购代理机构发布了修改、澄清文件的，投标人应按照修改、澄清后的磋商文件要求重新编制投标响应文件并上传至交易平台。

25. 响应文件的递交与接收

25.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，按照磋商文件和交易平台的要求编制数据电

文形式的投标响应文件并通过数字证书进行加密后，在磋商文件【磋商须知前附表】规定的开标时间前将电子投标文件上传到交易平台的对应项目。未按要求加密或逾期上传提交的投标文件，交易平台将无法接收，采购代理机构不予受理。

25.2 所有参与开标的供应商需携带制作投标响应文件的加密锁在磋商文件【磋商须知前附表】规定的开标时间前到达开标现场。

五、响应文件的磋商与评审

26. 磋商程序

26.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 31.1 款或者第 31.2 款情形进行。

27. 响应文件审查

27.1 资格性审查：根据本章第 3.1 项规定的供应商资格条件要求，对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

27.2 符合性审查：对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

27.2.1 单一产品采购项目：提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算。提供不同品牌产品的投标人不足三家的，应予废标。

27.2.2 非单一产品采购项目：采购人或者采购代理机构将在【磋商须知前附表】中载明核心产品。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，视为相同品牌，按本章本节第 27.2.1 款规定处理。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，按照【磋商须知前附表】规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

27.3 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商。

28. 实质性响应

28.1 实质性响应是指响应文件（包括首次响应文件、重新提交的响应文件）与磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

28.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

28.3 磋商文件规定的实质性要求和条件见【磋商须知前附表】。

29. 无效响应

29.1 磋商小组在对资格性和符合性进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组

应当告知有关供应商：

- (1) 供应商不具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求，或存在本章第 3.3 款情形的；
- (2) 联合体不符合本章第 3.2 款规定的；
- (3) 应交未交磋商保证金或金额不足、磋商保证金缴纳形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- (4) 响应文件不满足本章第 27.1 款规定的实质性要求的；
- (5) 报价超过采购项目预算、最高限价的；
- (6) 响应文件有效期不足的；
- (7) 响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

30. 澄清

30.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

30.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

31. 磋商

31.1 本章第 10.2 项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

(1) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

31.2 本章第 10.2 款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)，并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第 27.2 款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商，也不得要求提交最后报价。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

31.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第 22.3 款规定，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给磋商小组。

31.4 供应商的最后报价及政府采购政策规定的价格扣除情况，磋商小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商代表签字确认。

31.5 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料（出具详细的成本计算清单，提供与本次工程规模类似的业绩合同复印件及建设单位认可的竣工报告等）；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

31.6 提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。采购代理机构按本章第 19.4 款规定退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

31.7 提交首次响应文件的供应商，未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第 31.5 款规定退出磋商的，供应商的磋商保证金不予退还。

32. 响应文件评审

32.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

32.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见**磋商须知前附表**。

32.3 最后报价调整。磋商小组以各供应商最后报价为基础，按照符合政府采购支持中小企业发展的相应条件，对供应商的最后报价进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分，具体价格扣除比例见**磋商须知前附表**。

32.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格分值

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

32.5 涉及政府采购政策优惠对供应商分值进行调整的，按**磋商须知前附表**规定调整供应商的技术、商务、价格得分或总得分。

32.6 涉及多处或部分获得政府采购政策优惠的，其多处或部分享受政府采购优惠政策的方法见**磋商须知前附表**相关规定。

32.7 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

33. 提出成交供应商

33.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名（含）以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

34. 确定成交供应商

34.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

34.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

35. 磋商终止

35.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第 38.1 款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

36. 重新评审

36.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

37. 保密及串通行为

37.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

37.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方

式干扰、影响采购工作。

37.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

- （一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；
- （二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- （三）供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- （五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- （六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
- （七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。
- （八）法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

37.4 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- （1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈现规律性差异；
- （5）不同投标人的投标文件相互混装、公章混盖；
- （6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- （7）事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- （8）成立多家公司串通投标，包括投标人的法定代表、负责人、股东、高管存在重合，投标人注册地址、办公地址、文件接收地址相同，投标人存在直接控股、管理关系、交叉持股等；
- （9）不同投标人在下载电子招标文件或提交电子投标文件中，软件加密锁号、IP 地址、MAC 地址、CPU 码和硬盘序列号等硬件信息相同，不同投标人的投标资料制作出自同一份 U 盘文件；
- （10）其他涉嫌串通投标的情形。

六、成交结果信息公开与授予合同

38. 成交信息的公布

38.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，成交结果信息将在磋商须知前附表指定的媒体上公布。成交结果公告期限为 1 个工作日。

39. 询问及质疑

39.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

39.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、行

政法规及湖南省财政厅规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

39.3 投标供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

40. 成交通知

40.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

40.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

40.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后10日内，应按照**磋商须知前附表**的规定，向采购人提交履约担保。供应商可用保函、电子增信替代履约保证金。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

40.4 成交供应商没有按照本章第 40.3 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

41. 签订合同

41.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

41.2 磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

41.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

41.4 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

41.5 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（三）拒绝履行合同义务的；

（四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

41.6 根据财政部 87 号令第七十五条，采购人应当加强对中标人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向中标人支付采购资金。对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

七、其他规定

42. 采购代理服务费和专家评审费

42.1 按**磋商须知前附表**规定支付采购代理服务费和专家评审费。

43. 其他规定

43.1 磋商文件的其他规定见**磋商须知前附表**。

43.2 电子招投标的应急措施

43.2.1 电子开标、评标如出现下列情形，导致系统短时间内无法恢复正常运行，影响到招投标活动无法继续开展时，按交易中心应急预案措施执行：

- (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；
- (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
- (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
- (4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击；
- (5) 网络故障，无法访问或无法使用系统；
- (6) 电力中断等其他特殊情况。

43.2.2 出现上述情况之一时，经交易中心相关部门确认，采购人或采购代理机构可选择采取如下措施，投标人不得对此持有异议。

- (1) 酌情延长投标文件解密时间，以保障招投标活动的继续实施；
- (2) 项目作延期开标处理，待系统恢复后再进行开标活动；
- (3) 对已在评标的项目，评标委员会酌情延期进行评审，待系统恢复后再进行评审工作。

43.3 特别说明

43.3.1 本招标项目采用电子化招投标，请各投标人在湘潭市公共资源交易中心网站及时下载安装制作本项目电子投标文件的正确版本软件。具体办理流程详见湘潭市公共资源交易中心“湘潭市公共资源交易电子化平台”——“下载专区”——“工具下载”——“湘潭市政府采购/社会项目电子招投标文件编制工具”。关于电子化招投标的相关问题可以咨询湘潭市公共资源交易中心。

43.3.2 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行业务咨询，电子交易系统技术服务咨询电话：0731-52818268。

43.3.3 如果开标时出现网络故障、技术故障等情形而影响招投标活动，招标人可采取项目延期、延长投标文件解密时间等相应措施，以确保招投标活动遵循的公开、公平、公正的原则，投标人不得对此持有异议。

43.3.4 现场线上开标注意事项：投标解密采取在开标现场解密的方式，投标解密时，请携带制作电子投标文件的加密锁，否则将无法完成标书解密。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

第三章 评审办法及标准

1. 磋商小组

1.1 评审由依法组建的磋商小组负责。

2. 评审办法

2.1 评审方法：综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2.2 评标因素：包括磋商报价、技术、服务、业绩等，但不包括第一章供应商的资格要求。本采购项目的评标因素和标准见附页 3 “评审因素及标准”。

2.3 未通过资格性审查的磋商响应文件不能进入符合性审查；未通过符合性审查的磋商响应文件不得进入比较与评价。

3. 比较与评价

3.1 磋商小组应按照磋商文件中规定的评审方法、标准和评标因素，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行评估，综合比较与评价。

3.2 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

3.3 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料（出具详细的成本计算清单，提供与本次工程规模类似的业绩合同复印件及建设单位认可的竣工报告等）；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

3.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格分值

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

3.5 涉及政府采购政策优惠对供应商分值进行调整的，按磋商须知前附表规定调整供应商的技术、

商务、价格得分或总得分。涉及多处或部分获得政府采购政策优惠的，其多处或部分享受政府采购优惠政策计算方法见磋商须知前附表相关规定。

3.6 如果有算术错误，最后报价将按第二章第 29.2 款规定进行算术修正。

3.7 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

4. 提出成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名（含）以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

附页 1 资格性检查表

序号	检查项目	审查标准
1	磋商响应声明	按对应格式文件填写、签署、盖章。
2	法定代表人身份证明和法定代表人身份证	法定代表人身份证明应按格式文件填写并加盖公章，法定代表人身份证为有效的证件复印件或扫描件加盖公章。
3	法定代表人授权委托书和委托代理人身份证	法定代表人授权委托书应按格式文件填写，签署完整并加盖公章。委托代理人身份证为有效的证件复印件或扫描件加盖公章。
4	磋商保证金	提交“免缴投标保证金的信用承诺书”。
5	营业执照（或者法人登记证书）	有效证明文件加盖公章。
6	银行开户许可证或基本户开户证明材料	有效证明文件加盖公章。
7	未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面承诺	有效证明文件加盖公章。
8	不存在“严重拖欠农民工工资的违法失信行为”的书面承诺	有效证明文件加盖公章。
9	湖南省政府采购供应商资格承诺函	有效证明文件加盖公章。

10	中小企业声明函	有效证明文件加盖公章。
11	建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)及以上资质或建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质	有效证明文件加盖公章。
12	具有有效的安全生产许可证且在施工工期内保持有效	有效证明文件加盖公章。
13	拟任项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格,以及有效的B类安全生产考核合格证,项目负责人必须是本投标单位在职人员且无在建工程,提供相关证明材料。	有效证明文件加盖公章。
14	项目部其他关键岗位人员:投标时提供相关书面承诺(格式自拟),承诺工程项目实施时按湖南省建设厅“湘建建(2020)208号”文件规定配备。关键岗位人员必须为投标单位在职人员且无在建项目。	有效证明文件加盖公章。
15	资格证明文件的签署、盖章	资格证明文件均应为有效文件并加盖投标供应商单位章,并按磋商文件规定签署。
16	法律、行政法规规定的其他条件(如有)	有效证明文件加盖公章

其他说明: 投标人提供的证明文件必须真实有效,不得提交虚假证明文件,按磋商文件规定签章并加盖电子章;各单位不得采取挂靠、代为投标等弄虚作假手段,不得围标、串标;一经发现,立即取消其投标资格;如果成交,成交结果一律无效,并赔偿采购人的全部损失。

附页 2 符合性检查表

序号	检查项目	审查标准
1	响应文件签署、盖章	响应文件中商务、技术文件按照磋商文件规定要求签署、盖章；
2	投标报价	按磋商文件的规定报价，不得超出采购预算和最高限价。 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料（出具详细的成本计算清单，提供与本次工程规模类似的业绩合同复印件及建设单位认可的竣工报告等）；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。
3	响应文件有效期	60 日（日历日）
4	投标响应文件有详细报价说明表、工程数量准确	
5	投标响应文件实质性满足磋商文件要求，对磋商文件的响应没有重大偏离或保留	
6	投标响应文件中不含采购人不能接受的附加条件	
7	未出现有关法律、法规、规章或磋商文件规定的属于投标无效的情形	

附页 3 评审因素和标准（总分 100）

序号	项目	计分内容	分值	评 分 标 准
一	商务部分 20 分	类似业绩	8	<p>投标供应商自 2022 年以来具有类似项目业绩的，每提供一个计 2 分，最高计 8 分。</p> <p>（类似业绩的时效性，以合同签署时间为准。投标文件中提供类似业绩的合同[包括合同首页、体现类似项目内容的页面以及盖章页]复印件或扫描件加盖投标单位公章，未按要求提供的不计分）</p>
		业绩评价	6	<p>投标供应商提供 2022 年以来的上述类似工程项目由原建设单位对供应商优质服务、工程质量、诚信履约等情况反馈的盖章证明材料, 每提供一个反馈意见的计 1.5 分，最多计 6 分。未按要求提供的不计分。</p>
		企业不良行为记录	3	<p>投标人 2022 年以来的不良行为记录情况：投标人应在响应文件中如实反映其单位 2022 年以来的不良行为记录，无不良行为记录的计 3 分；发生过一次不良行为记录的，本项不计分。</p> <p>证明材料:2022 年以来投标人无不良行为记录的提供书面承诺函即可；有不良行为记录的如实提供省级及以上建设行政主管部门公布的不良行为记录名单中投标人所在页打印件。未按要求提供证明材料的本项不计分。一旦发现弄虚作假，取消投标资格或成交资格。</p>
		项目负责人不良行为记录	3	<p>拟任项目负责人 2022 年以来的不良行为记录情况：投标人应在响应文件中如实反映拟任项目负责人 2022 年以来的不良行为记录，无不良行为记录的计 3 分；发生过一次不良行为记录的，本项不计分。</p> <p>证明材料:2022 年以来拟任项目负责人无不良行为记录的提供书面承诺函即可；有不良行为记录的如实提供省级及以上建设行政主管部门公布的不良行为记录名单中投标人所在页打印件。未按要求提供证明材料的本项不计分。一旦发现弄虚作假，取消投标资格或成交资格。</p>

二	技术 部分 60 分	施工方案 与技术措 施	10	磋商小组根据投标人针对本项目提供的施工方案与技术措施(包括但不限于:①施工目标;②组织机构及岗位职责;③各项施工标准、作业方法及工艺流程;④施工部署;⑤成品保护及验收标准等)进行综合评审:方案措施结合本项目实际情况、全面合理、科学可行、具有可操作性和针对性,能够完全满足采购需求的计 10 分;每缺少一项评审要素的,扣 2 分;内容有缺陷、欠合理、不完善、不明确、内容不够具体、描述不全面、可操作性一般、与采购需求不符、内容与实际实施存在差异性、相关描述无条理性、内容空洞、语义表述不清,前后矛盾、存在歧义等问题的,每处扣 1 分;扣完为止。方案措施完全不合理或未提供的不计分。
		质量管理 体系与措 施	10	磋商小组根据投标人针对本项目提供的质量管理体系与措施(包括但不限于:①施工质量目标;②施工质量控制;③质量保障体系及措施;④公司质量管理制度保障;⑤质量问题的预防措施等)进行综合评审:方案措施结合本项目实际情况、全面合理、科学可行、具有可操作性和针对性,能够完全满足采购需求的计 10 分;每缺少一项评审要素的,扣 2 分;内容有缺陷、欠合理、不完善、不明确、内容不够具体、描述不全面、可操作性一般、与采购需求不符、内容与实际实施存在差异性、相关描述无条理性、内容空洞、语义表述不清,前后矛盾、存在歧义等问题的,每处扣 1 分;扣完为止。方案措施完全不合理或未提供的不计分。
		安全管理 体系与措 施	10	磋商小组根据投标人针对本项目提供的安全管理体系与措施(包括但不限于:①安全生产管理制度;②安全生产技术措施;③施工现场及临时工程安全保证措施;④安全保卫措施方案;⑤风险的预防和应急处理等)进行综合评审:方案措施结合本项目实际情况、全面合理、科学可行、具有可操作性和针对性,能够完全满足采购需求的计 10 分;每缺少一项评审要素的,扣 2 分;内容有缺陷、欠合理、不完善、不明确、内容不够具体、描述不全面、可操作性一般、与采购需求不符、内容与实际实施存在差异性、相关描述无条理性、内容空洞、语义表述不清,前后矛盾、存在歧义等问题的,每处扣 1 分;扣完为止。方案措施完全不合理或未提供的不计分。
		环境保护 管理体系 与措施	10	磋商小组根据投标人针对本项目提供的环境保护管理体系与措施(包括但不限于:①环境管理目标;②噪音控制、污水控制、扬尘控制措施;③材料堆放措施;④能源和资源消耗的控制措施;⑤防扰民措施等)进行综合评审:方案措施结合本项目实际情况、全面合理、科学可行、具有可操作性和针对性,能够完全满足采购需求的计 10 分;每缺少一项评审要素的,扣 2 分;内容有缺陷、欠合理、不完善、不明确、内容不够具体、描述不全面、可操作性一般、与采购需求不符、内容与实际实施存在差异性、相关描述无条理性、内容空洞、语义表述不清,前后矛盾、存在歧义等问题的,每处扣 1 分;扣完为止。方案措施完全不合理或未提供的不计分。

		工程进度计划与保证措施	10	磋商小组根据投标人针对本项目提供的工程进度计划与保证措施(包括但不限于:①工程总进度计划;②班组协调措施;③进度控制及保证措施;④施工进度管理的重点、要点等)进行综合评审:方案措施结合本项目实际情况、全面合理、科学可行、具有可操作性和针对性,能够完全满足采购需求的计10分;每缺少一项评审要素的,扣2.5分;内容有缺陷、欠合理、不完善、不明确、内容不够具体、描述不全面、可操作性一般、与采购需求不符、内容与实际实施存在差异性、相关描述无条理性、内容空洞、语义表述不清,前后矛盾、存在歧义等问题的,每处扣1分;扣完为止。方案措施完全不合理或未提供的不计分。
		资源配备计划	10	磋商小组根据投标人针对本项目提供的资源配备计划(包括但不限于:①人员配备计划;②施工机械和设备配置计划;③资金使用计划;④资源节省计划方案等)进行综合评审:方案措施结合本项目实际情况、全面合理、科学可行、具有可操作性和针对性,能够完全满足采购需求的计10分;每缺少一项评审要素的,扣2.5分;内容有缺陷、欠合理、不完善、不明确、内容不够具体、描述不全面、可操作性一般、与采购需求不符、内容与实际实施存在差异性、相关描述无条理性、内容空洞、语义表述不清,前后矛盾、存在歧义等问题的,每处扣1分;扣完为止。方案措施完全不合理或未提供的不计分。
三	报价部分 20分	磋商报价	20	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为20分,其他供应商的价格分统一按公式计算:磋商报价得分=磋商基准价÷最后报价×20 注:磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料(出具详细的成本计算清单,提供与本次工程规模类似的业绩合同复印件及建设单位认可的竣工报告等);投标人不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效投标处理。

注:1、每次评分计算保留2位小数(百分比亦取2位小数),第三位小数四舍五入。

2、有下列情况之一者单项评分为无效分,评委须作出解释,并重新打分:

2.1 评分高出规定最高分或低于规定最低分的;

2.2 一个计分内容有2个或2个以上计分的;

2.3 无记分;

2.4 其它明显不合理记分。

附件：评分资料对照表

序号	评审因素	评分内容	响应文件对应内容页码
			见响应文件第（）页
			见响应文件第（）页
			见响应文件第（）页
			见响应文件第（）页
			见响应文件第（）页
			见响应文件第（）页
...

说明：

- 1、本表中的“评分内容”为评审因素和标准的对应内容，“响应文件对应内容页码”栏应填写针对某项具体评分标准在投标供应商的响应文件中对应该项评分标准的具体资料内容页码。
- 2、上表仅适用于方便评委查找资料。投标供应商应认真填写上表，因投标供应商误填、漏填相关项或有关页码，评标时以响应文件为准，不作无效标条款或未实质性响应条款；但因影响、误导评委评标等带来的不利后果由投标供应商自负。

第四章 政府采购合同格式

政府采购合同协议书

(此合同为范本合同，具体以双方最终签订的合同为准)

采购合同编号：

甲方（采购人）：

乙方（供应商）：

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：_____。

(2) 政府采购计划编号：_____。

(3) 项目内容：_____。

(4) 是否分包：_____。

(5) 项目负责人：_____。

(6) 联系电话：_____。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：_____。

大写：_____。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：☐固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：（应一次性支付全部合同款项）

☐预付款：（应明确预付款的支付比例和支付条件）

☐分期付款：（应按照实际供货数量支付合同款项）

☐成本补偿：（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐绩效激励：（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

（1）起始日期：____年____月____日，完成日期：____年____月____日。总日历天数：____天。

（2）地点：_____。

（3）方式：_____。

（4）履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

（5）质量保证金：/。

4. 合同验收

（1）验收主体：_____。

（2）验收方式：_____。

（3）验收标准：_____。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）本合同协议书

（3）成交通知书

（4）响应文件

（5）政府采购合同专用条款

（6）政府采购合同通用条款

（7）标准、规范及有关技术文件，图纸。

（8）其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_____生效。

7. 合同份数

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____。

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

政府采购合同通用条款

参照《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2020-0201）》文件执行。

政府采购合同专用条款

依据国家法律法规，对通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。

第五章 采购需求

一、采购项目名称

湘潭市未保中心提质改造项目

二、采购项目预算：1895912.89 元。

三、采购方式：竞争性磋商

四、项目概况

湘潭市未保中心提质改造项目位于湘潭市救助管理站内，二楼改造面积 963.2m²，三楼改造面积 528m²，四楼改造面积 454m²。

五、工程承包范围：

主要施工内容为二、三楼维修改造、门窗改造、楼梯间改造、更换强电线路及灯具开关插座等、一层食堂打菜窗口改造、四层储藏室墙面改造、卫生间整体改造、生活热水安装、四楼晒衣区改造、屋面及天沟防水改造等。（具体详见工程量清单和图纸。）

第一节 采购清单一览表

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价
整包	湘潭市未保中心提质改造项目	湘潭市未保中心提质改造项目	主要施工内容为二、三楼维修改造、门窗改造、楼梯间改造、更换强电线路及灯具开关插座等、一层食堂打菜窗口改造、四层储藏室墙面改造、卫生间整体改造、生活热水安装、四楼晒衣区改造、屋面及天沟防水改造等。（具体详见工程量清单和图纸）	1 项	1895912.89 元	1895912.89 元

注：

1. “包”为最小合同单位（最小投标单位）。每“包”内容应细化到具体内容。
2. 投标人必须对一个完整、独立的包进行投标，不得仅对一个包中的部分内容投标，否则投标无效。
3. 投标人必须严格按工程量清单进行报价，工程量清单不得有错项、缺项、漏项，如有暂列金额、材料暂估单价、专业工程暂估价的，在投标报价中不得调整，否则投标无效。

第二节 技术要求

一、项目相关说明

1、本工程所用材料、设备以及其他相关附属工程施工、材料全部由成交供应商负责采购，工程用材料必须符合设计要求、国家现行材料技术规范和标准以及采购人对有关材料的品牌要求，且应有产品合格证、出厂证明书、合法质监部门检验合格证及环保部门的检测报告，并经采购人现场代表确认合格后，方可用于本工程上。成交供应商在施工过程中，选择材料和设备的品牌、品质，采购前必须由采购单位看样定货，确定品牌，核定价格，签字确认后方可采购进场，严禁提供和使用不合格的材料或假冒伪劣产品。工程施工中如发生因材料质量不合格，影响工程的施工进度和工程质量，所造成的一切损失均由成交供应商负责。

2、本项目在实际施工过程中的工程量如有变化，最终结算以结算审计部门审核的工程量予以结算。

3、投标单位可自行对施工现场和周围环境进行踏勘。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担，投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

4、采购人杜绝投标人以低于企业成本进行恶性竞争。磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料（出具详细的成本计算清单，提供与本次工程规模类似的业绩合同复印件及建设单位认可的竣工报告等）；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。（为提高评审效率，建议报价较低的投标人在投标文件中醒目处，对其报价的合理性主动进行书面说明和提供相关证明材料）

5、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

5.1 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、湖南省住房和城乡建设厅《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56 号）、2020 年《湖南省建筑装饰工程消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标

准》、2021 年《房屋改造加固及维修工程消耗量标准》及其配套文件、湖南省住房和城乡建设厅《关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度第一期)〉的通知》(湘建价〔2022〕146 号)、湖南省建设工程造价管理总站《关于发布 2025 年湖南省建设工程人工费指数的通知》(湘建价建(2025) 18 号)、(七)湖南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》(湘建价(2019)47 号)、(八)湖南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》(湘建价〔2019〕61 号)。人工工资单价标准执行湘建价[2019]130 号文以及现行相关法律法规。施工过程中如遇政策调整,按新政策执行。

5.2 计价说明

(1) 投标人报价时,投标报价文件中重点评审工程量清单(如有)中的综合单价不得高于发布的工程量清单中重点评审工程量清单综合单价表中的综合单价。

(2) 红线范围内施工用水、用电及施工便道等设备、设施均由中标人自行负责施工安装,发包人予以配合办理相关手续。

(3) 本工程材料价格按照湘潭市建设造价管理站发布的《湘潭建设造价》最新一期市场综合价,缺项的按市场询价调整。

二、施工条件及要求说明

1、合同履行期限(工期):自合同签订之日起 80 日历天内竣工完毕,达到验收合格标准。

合同履行地点:按采购方指定地点。

合同履行方式:成交单位应当在采购方确定的时间、指定的地点竣工完毕并验收合格。

2、投标人应自行解决正常施工所需要的进入施工现场的水电、通讯线路和交通条件。

3、施工手续办理:投标人需要办理施工过程中的所有手续包括但不限于城管、卫生、环保、治安、劳动、保险、安监等手续,由投标人负责,需缴纳的相关费用由投标人自行承担。

三、质量及技术服务要求

1、质量要求:符合国家、地方现行相关规范要求,工程质量标准为合格工程。

2、工程质量保修要求:按国家建设部第 80 号令进行保修。

(1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年;

(2) 供热与供冷系统,为 2 个采暖期、供冷期;

(3) 电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年;

(4) 装修工程为 2 年。

其他项目、设备的保修期限由采购方和成交方约定（有国家标准或行业标准的，按国家标准或行业标准执行）。保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

3、质保期（缺陷责任期）：两年。

4、建立质量保证体系，实行全过程管理。

4.1 原材料应具有出厂合格证及质保资料，符合要求后方可进场施工。

4.2 投标供应商提供的材料、产品必须满足工程量清单中对材料、产品的详细要求，未到达采购方要求或不合格的材料和产品，采购人不予接收。

4.3 混凝土抗压强度等性能进行检测。施工过程中严格按照设计图纸及工程强制性标准施工，对隐蔽工程要全过程监督控制，合格后方可进入下道工序施工，施工验收要规范。

5、成交方对参与施工的工作人员在进场前，必须进行知识学习及业务、安全培训。

6、成交方负责制定周密、完善的施工方案，并指派具备施工资格的工作人员具体操作实施本次施工。在施工过程中，成交单位负责安全有序进行。

7、在施工前，成交方须为施工工作人员购买工伤保险，在施工过程中引发的安全事故，一切责任由成交方自负。成交方在施工过程中损坏了周边房屋和他人的财物，由成交方负责赔偿。

8、成交方应保证项目施工现场安全，对项目建设范围进行停水、断电、设施施工现场警示牌、警戒线、围挡等防护措施。如白天未完成施工作业，成交方晚上应在施工现场设置警示灯并指派专人看守。

9、施工中应严格遵守有关环境保护的法律法规，并应采用有效措施控制施工现场各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。严格执行“三同时”的规定，即污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行。项目建成后按相关规定组织环保设施“三同时”验收。

10、成交方应负责施工现场周边环境的施工进出道路处理及周边人际关系的处理和协调，杜绝阻工事件的发生，由此产生的费用一概由中标方负责。

11、服务响应：施工期间，接到采购人实施意见后，成交方必须在 2 小时内响应并部署，并在 48 小时内修复。属于保修范围的项目，成交方应在接到通知后的 7 天内派人免费维修，成交方不在约定期限内派人保修，采购人可自行或指派第三方保修，费用由成交方支付。

四、验收标准和方法

1、由采购单位负责组建验收小组，按照合同的约定和现行国家标准、行业标准等对每一环节

安全标准的履约情况进行考核与验收。凡投标产品、工程、服务必须由验收小组鉴定是否符合招标项目的验收标准和实际需要，是否可以投入正常使用。

2、若工期超出 80 日历天，按每超出一天扣减 3000 元支付工程款。

3、验收阶段，经采购方及相关部门监督验收不合格的，直至达到合格验收标准。

五、项目特别说明

1、付款方式

①合同签订后，支付合同金额的 10%作为工程预付款。

②施工完毕，竣工验收合格后支付合同金额的 70%工程款。双方办理竣工结算完毕，同时，经审计完成后，支付至审定结算价的 97%；剩余结算总价的 3%作为质量保证金，质保期满后（无质量及其他经济法律纠纷）一次性无息付清。（若审定结算价高于合同金额，按合同金额支付工程款。若工期超出 80 日历天，按每超出一天扣减 3000 元支付工程款。）

③采购人每次付款前，成交供应商应当提供足额合法的发票并经采购人财务审核通过，否则采购人有权延迟付款而不视为违约，由此对采购人造成的一切损失由成交供应商承担。

2、结算方式

2.1 本项目最终结算价以财政评审中心审核的为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用。投标人应考虑项目实施过程中的各项费用和 risk，采购人不再支付任何费用。

注：成交单位应积极配合财政结算评审工作，于项目竣工 3 个月内一次性提交结算资料，并承诺提交的结算资料全面、真实、准确、完整。非财政部门（或财政部门委托的第三方机构）原因造成财政结算评审拖延 6 个月以上的，财政部门将根据现有资料出具财政结算评审意见。

3、工程变更

3.1 采用暂估价形式的由有关部门审定。

3.2 施工中凡涉及到的所有变更，必须事前取得采购单位主管领导及采购单位委托的监理公司书面同意，并在完工后 2 天内通知采购人到现场共同核实确认工作量后再办理签证，凡未书面通知采购方参与或逾期申办签证的，采购人概不承认，一切损失均由中标方自负。

4、工程竣工结算

在工程竣工验收之日起按采购方要求移交全部竣工验收资料一式二份，其中正本一份，副本一份。

附：竣工资料内容（包括但不限于）：

- (1) 竣工图；
- (2) 隐蔽工程施工记录及验收报告单；
- (3) 本工程中使用的材料质量保证书、合格证、说明书、检验签证单等；
- (4) 现场施工记录、施工签证单及有关设计变更的技术资料等；
- (5) 工程检测数据、质量评定报告等；
- (6) 工程结算资料；
- (7) 其他按规定要求应提供的技术资料。

5、工程保修

本工程质量保修按建设部 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行。本工程项目缺陷责任期为两年，由承包人承担其责任与义务。

6、本项目采用招标清单内费用包干方式建设。如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏和质量不符合合同约定造成的返工情况，均由成交供应商免费提供，采购人不再支付任何费用。

7、本次投标报价是包含施工过程风险的报价，承包人在施工过程中所需的施工风险处理费用及不可预见费用在投标报价中已包含。

8、为确保项目保质保量并按时完成，投标单位须根据实地情况和工程量清单进行分项合理报价，且不可恶意虚报价格。

9、凡未有详细注明的做法，则按国家及湖南省有关的设计规范及施工验收规范进行施工，投标人在投标报价时须将这些因素考虑在内。

六、工程量清单及图纸（另附）

注：对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，并作出承诺及说明。

第三节 商务要求

一、报价要求

- 1、投标人的投标报价应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等完成本项目所涉及的一切费用。
- 2、投标人应根据采购人提供的采购需求、工程量清单、施工图纸填写报价，进行磋商。工程量清单不得有错项、缺项、漏项。如有暂列金额、材料暂估单价、专业工程暂估价的，在投标报价中不得调整，否则投标无效。

二、质量要求及保修要求

- 1、质量要求：符合国家、地方现行相关规范要求，工程质量标准为合格工程。
- 2、工程质量保修要求：按国家建设部第 80 号令进行保修。
 - (1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
 - (2) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
 - (3) 电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；
 - (4) 装修工程为 2 年。

其他项目、设备的保修期限由采购方和成交方约定（有国家标准或行业标准的，按国家标准或行业标准执行）。保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

- 3、质保期（缺陷责任期）：两年。

三、项目实施地点及合同履行期限

- 1、施工地点：采购人指定地点。
- 2、合同履行期限（工期）：自合同签订之日起 80 日历天内竣工完毕，达到验收合格标准。

四、付款方式

- ①合同签订后，支付合同金额的 10%作为工程预付款。
- ②施工完毕，竣工验收合格后支付合同金额的 70%工程款。双方办理竣工结算完毕，同时，经审计完成后，支付至审定结算价的 97%；剩余结算总价的 3%作为质量保证金，质保期满后（无质量及其他经济法律纠纷）一次性无息付清。（若审定结算价高于合同金额，按合同金额支付工程款。若工期超出 80 日历天，按每超出一天扣减 3000 元支付工程款。）
- ③采购人每次付款前，成交供应商应当提供足额合法的发票并经采购人财务审核通过，否则采购人有权延迟付款而不视为违约，由此对采购人造成的一切损失由成交供应商承担。

注：对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，并作出承诺及说明。

第六章 响应文件组成

第一部分 资格证明文件

一、磋商响应声明

附件 1：法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

附件 2：法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

附件 3 工程质量保修书

二、磋商保证金缴纳证明材料

三、供应商的资格证明资料

附件 4：供应商基本情况表

附件 5：磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件 6：磋商文件规定的特定资格条件证明资料

附件 7：印章签字表

第二部分 商务技术文件

四、施工组织设计

附件 8：施工组织设计方案

五、技术/商务响应与偏离表

六、提供享受政府采购政策的证明材料和清单表

附件 9：湖南省政府采购供应商资格承诺函；中小企业声明函；监狱企业证明资料；残疾人福利性单位声明函。

七、报价一览表及报价文件

附件 10：报价一览表

附件 11：报价文件

八、供应商认为需要提供的其它资料

九、最后报价

政府采购 响应文件

第一部分 资格证明文件

采购项目名称：

采 购 人：

政府采购计划编号：

委托代理编号：

采购代理机构：

投标供应商（全称）：

年 月 日

一、磋商响应声明

致_____（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了_____（采购项目名称）的竞争性磋商文件（政府采购计划编号：_____；委托代理编号：_____）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起 60 日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方的投标响应文件以电子文件形式上传至公共资源交易电子化平台，并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在直接控股、管理关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

（1）受到刑事处罚；

(2) 受到较大数额的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。（其中较大数额罚款是指 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）

附件 1：法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

附件 2：法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

附件 1 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

供应商名称：_____；

注册号：_____；

注册地址：_____；

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____；

经营范围：主营：_____；兼营：_____。

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件

正面	反面
----	----

供应商名称（盖单位章）：

日期：_____年_____月_____日

注：法定代表人参与投标的，请将此身份证明单独另备一份与法定代表人身份证原件于开标现场身份验证时使用。

附件 2 法定代表人授权书

法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（采购项目名称、政府采购计划编号、委托代理编号）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件或扫描件及法定代表人身份证明(附件 1，原件)

正面	反面
----	----

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（签字或印章）：

委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

注：委托代理人参与投标的，请将此授权书单独另备一份连同本人身份证原件及法定代表人身份证明于开标现场身份验证时使用。

附件 3 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）

承包人：（全称）

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

- (1) _____。
- (2) _____。
- (3) _____。

2 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：_____年；
- (3) 电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为：_____年；
- (4) 供热、供冷系统工程为：_____个采暖期、供冷期；
- (5) 装饰装修工程为_____年；
- (6) 其他项目_____年。

3 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即

实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5 质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

6 其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：_____。

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

二、磋商保证金缴纳证明材料

提供：“免缴投标保证金的信用承诺书”（格式自拟，加盖公章）。

注：根据湘潭市财政局《关于加强政府采购保证金管理工作的通知》（潭财购〔2024〕12号）文精神，本项目无需提供投标保证金，但投标人免交非免责。为保障采购人的合法权益，投标人应向采购人出具“免缴投标保证金的信用承诺书”，承诺遵守政府采购相关法律法规，对于违反相关规定给采购人造成损失的，投标人应当依法承担赔偿责任，并接受相关行政监督部门处理。

三、供应商的资格证明资料

附件 4 供应商基本情况表

供应商名称				法定代表人	
委托代理人				邮政编码	
办公电话				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及账号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	附营业执照(或者法人登记证书)复印件或扫描件				

注：磋商文件要求供应商提供其他基本情况的，应按其要求提供，提供资料附后。

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

附件 5 磋商文件规定的基本资格条件证明材料

提供：

- 1、营业执照(或者法人登记证书)复印件或扫描件；
- 2、银行开户许可证或基本户开户证明材料复印件或扫描件；
- 3、未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面承诺（格式自拟）；
- 4、供应商不存在“严重拖欠农民工工资的违法失信行为”的信用情况，提供书面承诺（格式自拟）；
- 5、湖南省政府采购供应商资格承诺函，格式见附件 5-1；
- 6、中小企业声明函，格式见附件 5-2。

说明：

投标人提供的证明文件必须真实、有效并加盖投标单位公章。

附件 5-1 湖南省政府采购供应商资格承诺函

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《 政府采购促进中小企业发展管理办法 》（ 财库〔2020〕46号），本公司企业规模为：
大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型 ☐

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人签字（签字或印章）：

日期： 年 月 日

供应商名称		机构代码	
注册登记机构		登记日期	
有效期		注册资本	
地址			
经济行业		经济性质	
法定代表人身份证号		法定代表人 手机号	
委托代理人身份证号		委托代理人 手机号	

附件 5-2 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加_____（采购单位）的_____（采购项目名称）项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接，企业的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期：_____年_____月_____日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填写。
本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

★说明：

1、本项目专门面向中小企业、微型企业采购，供应商应提交《湖南省政府采购供应商资格承诺函》和《中小企业声明函》，如未提供或填写存在不实情况，视为无效响应。

2、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。（建筑业：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。）

请投标供应商按建筑业划分标准如实填写《中小企业声明函》，如未提供或填写存在不实情况或填写错误，视为无效响应。

附件 6 磋商文件规定的特定资格条件证明资料

提供：

1、建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质证书或建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质证书复印件或扫描件。

2、有效的安全生产许可证且在施工工期内保持有效，提供复印件或扫描件。

3、拟任项目负责人建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格证书复印件或扫描件，以及有效的 B 类安全生产考核合格证复印件或扫描件，项目负责人必须是本投标单位在职人员且无在建工程，提供相关证明材料复印件或扫描件。

4、项目部其他关键岗位人员：投标时提供相关书面承诺（格式自拟），承诺工程项目实施时按湖南省建设厅“湘建建（2020）208 号”文件规定配备。关键岗位人员必须为投标单位在职人员且无在建项目。

说明：

投标人提供的证明文件必须真实、有效并加盖投标单位公章。

附件 7 印章签字表

印章签字表

电子投标文件中，需要除企业公章之外的印章签字表

法定代表人 签章申明	我公司参与的 _____ 项目电子投标（响应）文件中需要法定代表人签章的内容，本人均予认可。 签章（或签名）：
法定代表人授权 委托人签章申明	我公司参与的 _____ 项目电子投标（响应）文件中需要法定代表人授权委托人签章的内容，本人均予认可。 签章（或签名）：
企业声明	我公司承诺以上内容均为本人签章或签字，我公司愿承担相应的法律责任。本表格仅适用于我公司参与的 _____ 项目。 单位公章：

根据湘潭市公共资源交易中心 2021 年 11 月 1 日发布的《关于政府采购、社会类项目公开招标方式全流程电子化系统上线运行的通知》，第三项注意事项 3. 原则上需所有供应商均办理法定代表人电子印章和授权委托人电子印章。为减轻企业负担，本项目允许供应商暂缓办理法定代表人电子印章和授权委托人电子印章，供应商可将“印章签字表”盖章、亲笔签字后扫描到资格证明文件中“供应商的资格证明资料”最后一页，电子投标文件中“印章签字表”与除企业公章以外的电子签章具有相同的法律效力。未办理法定代表人及授权委托人电子印章的投标单位注意：磋商文件中第六章附件 7 格式中有落款处需要法定代表人和投标授权代表签章或签名之处，请相应代表签章或手写签名，企业声明处加盖公章，然后将印章签字表扫描合并到投标响应文件中，否则将导致投标无效。（格式详见印章签字表）

政府采购 响应文件

第二部分 商务技术文件

采购项目名称：

采 购 人：

政府采购计划编号：

委托代理编号：

采购代理机构：

投标供应商（全称）：

年 月 日

四、施工组织设计

附件 8 施工组织设计方案

（投标单位根据项目需要和评审因素自行拟定）

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 8-1

类似项目业绩表

项目单位	项目名称	合同签订日期	合同金额	备注

注：提供类似项目业绩合同复印件或扫描件加盖公章。

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 8-2

项目负责人简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本项目任职	
资格证书		资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似业绩	担任职务	项目单位名称及电话

注：提供相关证书、身份证、类似业绩合同复印件或扫描件等证明材料加盖公章。

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 8-3

拟投入项目关键岗位人员组成表

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	

注：提供相关证书、身份证复印件或扫描件等证明材料加盖公章。

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

五、技术/商务响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	采购规格/技术 (商务) 条款	响应文件的规格/技术 (商务) 条款	响应与偏离	说明
投标人保证：除本技术/商务响应与偏离表列出的偏离外，我单位对磋商文件的其他技术/商务条款完全响应，无偏离。					

说明：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。3、投标人如果对磋商文件技术/商务条款的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明。4、投标人应根据磋商文件第五章“采购需求”填写本表；**如不提供此表，则视为投标人不满足磋商文件第五章的所有条款要求，其投标无效。**5、在采购人与中标人签订合同时，如中标人未在响应文件“技术/商务响应与偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合磋商文件要求，并写入合同。若中标人在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或印章)：

日 期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

六、提供享受政府采购政策的证明材料和清单表

附件 9

(1) 湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《 政府采购促进中小企业发展管理办法 》（ 财库〔2020〕46号），本公司企业规模为：
大型□ 中型□ 小型□ 微型□

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人签字（签字或印章）：

日期： 年 月 日

供应商名称		机构代码	
注册登记机构		登记日期	
有效期		注册资本	
地址			
经济行业		经济性质	
法定代表人身份证号		法定代表人手机号	
委托代理人身份证号		委托代理人手机号	

(2) 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加____（采购单位）的____（采购项目名称）项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接，企业的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日 期：____年____月____日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填写。
本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

★说明：

1、本项目专门面向中小企业、微型企业采购，供应商应提交《湖南省政府采购供应商资格承诺函》和《中小企业声明函》，如未提供或填写存在不实情况，视为无效响应。

2、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。（建筑业：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。）

请投标供应商按建筑业划分标准如实填写《中小企业声明函》，如未提供或填写存在不实情况或填写错误，视为无效响应。

(3) 监狱企业证明资料

【不属于监狱企业的无需提供】

按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件(复印件)。

供应商名称(盖单位章):

法定代表人或其委托代理人(签字或印章):

日期: ____年____月____日

注: 投标人如是符合条件的监狱企业, 参加政府采购活动时, 应当在投标响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。未按上述要求提供、填写的, 评审时不予以考虑。

(4) 残疾人福利性单位声明函

【不属于残疾人福利性单位的无需填写】

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加____单位的____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商名称(盖单位章):

法定代表人或其委托代理人(签字或印章):

日期: ____年____月____日

注: 投标人如是符合条件的残疾人福利性单位, 参加政府采购活动时, 应当在投标响应文件中提供《残疾人福利性单位声明函》, 并对声明的真实性负责。未按上述要求提供、填写的, 评审时不予以考虑。

七、报价一览表及报价文件

附件 10

报价一览表

序号	采购项目名称		政府采购计划编号	
			委托代理编号	
1	投标总报价 (人民币：元)	大写：_____； 小写：¥：_____元		
2	质量要求			
3	保修要求			
4	合同履行期限 (工期)			
5	项目负责人 及证书号	姓名：	证书号：	
6	备注			

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期：_____年____月____日

附件 11

报价文件

分项价格表（已标价工程量清单内容）

一、严格按磋商文件提供的工程量清单进行报价。

二、报价文件由投标供应商自行编制的，应当由注册在本企业的造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章，其注册单位名称应与供应商名称一致；供应商委托他人编制报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询机构编制并在响应文件中附有造价咨询机构的资质证书和委托合同（协议书），同时由被委托人的注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章，签字盖章的注册造价工程师的注册单位名称应当与被委托人名称一致。工程造价咨询机构在同一招标（或采购）项目中，只得接受一个供应商的委托编制报价文件。

三、本分项价格表（已标价工程量清单内容）即为工程造价文件。工程量清单不得有错项、缺项、漏项。如有暂列金额、材料暂估单价、专业工程暂估价的，在投标报价中不得调整，否则投标无效。

注：未按上述要求编制报价文件的，投标无效。

八、供应商认为需要提供的其它资料

提供采购需求中要求提供的相关证明文件或评标办法中要求提供的相关证明文件或供应商认为需要提供的其他相关证明文件。

注：提供的相关证明文件均应加盖公章。

bf0bd625821d4a979079495db720f8c8-20250717084625452

九、最后报价

说明：

1、本采购项目采用电子招标投标方式，供应商的最后报价通过电子招标投标交易平台在线递交。最后报价环节统一在湘潭市公共资源交易中心开标室进行，请各供应商自备电脑，按磋商文件规定的格式填报最后报价表后，将最后报价表（PDF 格式）通过电子招标投标交易平台在线递交（最后报价表应填写完整、签署完整）。

2、二次报价（最后报价）的开始时间节点是由评委发起和输入报价时长（建议评委设置时长不少于 30 分钟，具体发起时间和时长以评委现场实际发起时间和设定的时长为准），理论上投标供应商会收到短信提醒，但是由于短信发送的不可控性，部分号码可能收不到短信或者被自身手机安全软件拦截，请投标供应商及时关注交易平台报价提醒。

3、供应商需在评委设置的时间之内上传二次报价（最后报价）文件。文件格式只能为 PDF，上传二次报价（最后报价）的地方为供应商在报名的系统里面上传响应文件的下面一个栏目。

4、最后报价须在评委规定的时间内完成上传。投标供应商在规定的上传截止时间前，可以撤回已上传的最后报价，也可以撤回并修改后再重新上传。

5、请到达开标现场的各投标人自备电脑和设置好网络，必须确保其办公网络环境通畅正常，自行下载安装湖南省数字证书认证服务有限公司的 CA 驱动程序，并确保其 CA 证书已成功绑定可在湘潭市公共资源交易平台正常使用。开标评标期间各投标人应及时注意交易系统要求报价提醒，因投标人自身原因未在最后报价规定的时间内完成上传的，视为投标人撤销其最后报价，相应责任由投标人自行承担。

6、磋商文件在磋商过程中未发生实质性变动的，参加磋商供应商的二次报价（最后报价）不得高于采购预算和最高限价也不得高于上轮报价，否则视为无效响应。（项目磋商过程中有实质性变动的情况除外）。

7、最后报价当场公布，成交及价格评审以最后报价为准。

最后报价表 (格式)

采购项目名称		政府采购计划编号	
		委托代理编号	
投标报价 (人民币：元)	大写：_____； 小写：¥：_____元。		
备注			

注：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、元

供应商全称：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期： 年 月 日

E.1: 招标工程量清单封面

湘潭市未保中心提质改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

湖南省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2020JJ-05

E. 6: 招标工程量清单扉页

湘潭市未保中心提质改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人:	<div></div> <div>(单位盖章)</div>	造价咨询人:	<div></div>
法定代表人 或其授权人:	<div></div> <div>(签字或盖章)</div>	法定代表人 或其授权人:	<div></div> <div>(签字或盖章)</div>
编 制 人:	<div></div> <div>(造价人员签字盖专用章)</div>	复 核 人:	<div></div> <div>(造价工程师签字盖专用章)</div>
编制时间:		复核时间:	

E. 11：工程计价总说明

总 说 明

工程名称：湘潭市未保中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

bf0bd625821d4a979079495db720f8c8-20250717084525452

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：电气工程 标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		拆除部分						
1	030412001001	LED 吸顶灯拆除	1. 名称:LED 吸顶灯拆除;	套	34.00			
2	030412001002	LED 日光灯拆除	1. 名称:LED 日光灯拆除;	套	36.00			
3	030412001003	风暖器(带灯)拆除	1. 名称:风暖器(带灯)拆除;	套	24.00			
4	030404033001	风扇拆除	1. 名称:风扇拆除;	台	36.00			
5	030411001001	配管 PC20 拆除	1. 名称:配管 PC20 拆除;	m	2436.829			
6	030411004001	配线 WDZ-BYJ2.5 拆除	1. 名称:配线 WDZ-BYJ2.5 拆除;	m	4096.187			
7	030411004002	配线 WDZ-BYJ4 拆除	1. 名称:配线 WDZ-BYJ4 拆除;	m	3428.799			
8	030701003001	空调器拆除、清洗、重装	1. 名称:空调器拆除、清洗、重装;	台	18.00			
9	031201009001	喷漆	1. 除锈刷红色油漆; 2. 位置: 四楼屋顶晾晒区消防管	m2	25.12			
		新建部分						
10	030404017001	配电箱 2AL3	1. 名称:配电箱 2AL3; 2. 型号:详见设计规范;	台	1.00			
11	030404017002	配电箱 2AL4	1. 名称:配电箱 2AL4; 2. 型号:详见设计规范;	台	1.00			

12	030404017003	配电箱 3AL3/3AL4	1. 名称:配电箱 3AL3/3AL4; 2. 型号:详见设计规范;	台	2.00			
13	030412001004	A 型应急灯 (24V)	1. 名称:A 型应急灯 (24V); 2. 规格:3W, LED、IP30/离顶 0.3 米壁(柱)装;	套	9.00			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 电气工程 标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
14	030412001005	LED 吸顶灯	1. 名称:LED 吸顶灯; 2. 规格:30W 6400K;	套	57.00			
15	030412001006	LED 小夜灯	1. 名称:LED 小夜灯; 2. 规格:300mm 高/2.5W 3000K;	套	18.00			
16	030412004001	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯; 2. 规格:HZ-BLZC-II 1LROE2W-E/DS:2.2m(同门高);	套	5.00			
17	030412004002	安全疏散指示灯	1. 名称:安全疏散指示灯; 2. 规格:HZ-BLZC-II 1LROE2W-E/DS:0.3m;	套	9.00			
18	030412001007	风暖器(带灯)	1. 名称:风暖器(带灯); 2. 规格:300*600mm/20W 4000K;	套	26.00			
19	030412001008	风扇灯	1. 名称:风扇灯; 2. 规格:详见设计说明;	套	36.00			

20	030404033002	卫生间排风扇	1. 名称:卫生间排风扇; 2. 规格:300*300mm;	台	14.00			
21	030404035001	单相二极插座	1. 名称:单相二极插座; 2. 型号:250V, 10A;	个	92.00			
22	030404035002	防水插座	1. 名称:防水插座; 2. 型号:250V, 10A;	个	12.00			
23	030404035003	空调插座	1. 名称:空调插座; 2. 型号:250V, 16A;	个	19.00			
24	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关;	个	12.00			
25	030404034002	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关;	个	30.00			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 电气工程 标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
26	030404034003	声光控开关	1. 名称:声光控开关;	个	4.00			
27	030404034004	夜灯开关	1. 名称:夜灯开关;	个	18.00			
28	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒; 2. 规格:86MM*86MM; 3. 安装形式:暗装;	个	181.00			

29	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒; 2. 规格:86MM*86MM; 3. 安装形式:暗装;	个	195.00			
30	030411001002	配管 PC20	1. 名称:配管; 2. 材质:PC; 3. 规格:DN20; 4. 配置形式:暗敷;	m	4708.544			
31	030411001003	PC 配管保护线	1. 名称:PC 配管保护线; 2. 材质:阻燃波纹电线管; 3. 规格:DN20;	m	40.00			
32	030411004003	配线 WDZ-BYJ2.5	1. 名称:配线; 2. 型号:WDZ-BYJ2.5; 3. 配线形式:管内穿线;	m	4103.387			
33	030411004004	配线 WDZ-BYJ4	1. 名称:配线; 2. 型号:WDZ-BYJ4; 3. 配线形式:管内穿线;	m	3499.993			
34	030411001004	配管 SC50	1. 名称:配管; 2. 材质:SC; 3. 规格:DN50; 4. 配置形式:WC;	m	260.00			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 电气工程 标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量	工程量	金额(元)
----	------	---------	-------------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合 价	其中： 暂估价
35	030411001005	配管 SC32	1. 名称:配管; 2. 材质:SC; 3. 规格:DN32; 4. 配置形式:WC;	m	80.00			
36	030408001001	电力电缆 WDZ-BYJ-4*35+1*16	1. 名称:电力电缆; 2. 型号:WDZ-BYJ-4*35+1*16; 3. 敷设方式、部位:穿管敷设;	m	260.00			
37	030408001003	电力电缆 WDZ-BYJ-3*10	1. 名称:电力电缆; 2. 型号:WDZ-BYJ-3*10;	m	17.60			
38	030408006001	电力电缆头 WDZ-BYJ-4*35+1*16	1. 名称:电力电缆头; 2. 型号:WDZ-BYJ-4*35+1*16; 3. 规格:截面 35mm ² 以下;	个	8.00			
39	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽; 2. 规格:20mm;	m	785.20			
40	030507008001	彩色红外枪机	1. 名称:彩色红外枪机;	台	25.00			
41	030502001001	机柜、机架	1. 名称:机柜、机架;	台	2.00			
42	030501012001	POE 交换机	1. 名称:POE 交换机;	台	2.00			
43	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆; 2. 规格:UTP6;	m	2302.852			
44	030414002001	送配电装置系统调试	1. 名称:送配电装置系统调试;	系统	1.00			
45	031301017001	脚手架搭拆		项	1.00			
	本页合计							
	合 计							

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 电气工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16		
合计						

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 21: 绿色施工安全防护措施项目费计价表 (招投标)

工程名称: 电气工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基数	费率(%)	金额(元)	备注
一	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费	11.5		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算
其中:	安全生产费	基期人工费	10		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见 E. 24 表
2	暂估价				
2.1	材料（工程设备）暂估价				明细详见 E. 25 表
2.2	专业工程暂估价				明细详见 E. 26 表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定明细详见 E. 26 表
3	计日工				明细详见 E. 27 表

4	总承包服务费				明细详见 E. 28 表
5	优质工程增加费				明细详见 E. 29 表
6	安全责任险、环境保护税		0.6		明细详见 E. 29 表
7	提前竣工措施增加费				明细详见 E. 29 表
8	索赔签证				明细详见 E. 30 表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8			

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：电气工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				

8				
合 计				

注：此表由招标人填写,如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：电气工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26：专业工程/分部分项工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价					
1						

2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27： 计日工表

工程名称：电气工程 标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							

4							
5							
施工机械小计							
总 计							

E. 28: 总承包服务费计价表

工程名称: 电气工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合 计		-			

E. 29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 电气工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录 D 说明

2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6		详见附录 C 表 6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计				

注：环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估，结算与取定不同时，可按实调整。

E. 38：发包人提供材料一览表

工程名称：电气工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送货地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

重点评审材料、设备单价表

工程名称:电气工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	材料 (设备) 编码	名称	单位	数量	金额 (元)	
					单价	合价
本页合计 (元)						
合计 (元)						

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称:电气工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页合计（元）							
合 计（元）							

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 给排水工程 标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
		拆除部分						
1	031004006001	蹲便器拆除	1. 名称: 蹲便器拆除;	组	20.00			
2	031004007001	小便器拆除	1. 名称: 小便器拆除;	组	8.00			
3	031004008001	砖砌拖把池拆除	1. 名称: 砖砌拖把池拆除;	组	2.00			
4	031004003001	洗脸盆拆除	1. 名称: 洗脸盆拆除;	组	12.00			
5	031001005001	铸铁管拆除	1. 名称: 铸铁管拆除; 2. 材质、规格: DN25;	m	167.754			
6	031001005002	铸铁管拆除	1. 名称: 铸铁管拆除; 2. 材质、规格: DN20;	m	111.22			
		新建部分						
7	031004006002	蹲式大便器	1. 名称: 蹲式大便器, 含水箱; 2. 材质: 陶瓷;	组	20.00			
8	031004010001	淋浴器	1. 名称: 淋浴器; 2. 材质、规格: 冷热水淋浴器;	套	34.00			
9	031004008002	拖布池	1. 名称: 拖布池;	组	2.00			
10	031004003002	台式洗脸盆	1. 名称: 台式洗脸盆;	组	22.00			

11	031004007002	挂式小便器	1. 名称:挂式小便器; 2. 材质:陶瓷;	组	8.00			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 给排水工程 标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
12	031001006001	塑料管	1. 介质:热水; 2. 材质、规格:PPR-DN20; 3. 连接形式:热熔连接; 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验; 5. 其他:包保温棉;	m	111.22			
13	031001006002	塑料管	1. 介质:冷水; 2. 材质、规格:PPR-DN25; 3. 连接形式:热熔连接; 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验;	m	300.15			
14	031001006003	塑料给水管	1. 介质:冷水; 2. 材质、规格:PPR50; 3. 连接形式:热熔连接; 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验;	m	28.00			
15	031001006004	塑料排水管	1. 材质、规格:PVC150; 2. 连接形式:热熔连接;	m	28.00			

16	031001006005	塑料排水管	1. 材质、规格:PVC100; 2. 连接形式:热熔连接;	m	18.40			
17	031001006006	塑料排水管	1. 材质、规格:PVC75; 2. 连接形式:热熔连接;	m	101.60			
18	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳; 2. 绝热厚度:20mm; 3. 管道外径:De25;	m ³	0.294			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 给排水工程 标段:

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
19	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 凿(压)槽; 2. 规格: 25mm;	m	58.80			
20	030413002002	凿(压)槽	1. 名称: 凿(压)槽; 2. 规格: 20mm;	m	44.80			
21	031301017001	脚手架搭拆		项	1.00			
本页合计								
合 计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 给排水工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16		
合计						

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 21: 绿色施工安全防护措施项目费计价表 (招投标)

工程名称: 给排水工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基数	费率(%)	金额(元)	备注
一	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费	11.5		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算
其中:	安全生产费	基期人工费	10		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见 E. 24 表
2	暂估价				
2.1	材料（工程设备）暂估价				明细详见 E. 25 表
2.2	专业工程暂估价				明细详见 E. 26 表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定明细详见 E. 26 表
3	计日工				明细详见 E. 27 表

4	总承包服务费				明细详见 E. 28 表
5	优质工程增加费				明细详见 E. 29 表
6	安全责任险、环境保护税		0.6		明细详见 E. 29 表
7	提前竣工措施增加费				明细详见 E. 29 表
8	索赔签证				明细详见 E. 30 表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8			

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：给排水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				

8				
合 计				

注：此表由招标人填写,如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26：专业工程/分部分项工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价					
1						

2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27： 计日工表

工程名称：给排水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							

4							
5							
施工机械小计							
总 计							

E. 28: 总承包服务费计价表

工程名称: 给排水工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合 计		-			

E. 29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 给排水工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录 D 说明

2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6		详见附录 C 表 6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计				

注：环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估，结算与取定不同时，可按实调整。

E. 38：发包人提供材料一览表

工程名称：给排水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送货地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

重点评审材料、设备单价表

工程名称:给排水工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	材料 (设备) 编码	名称	单位	数量	金额（元）	
					单价	合价
本页合计（元）						
合计（元）						

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称:给排水工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金额(元)	
						综合 单价	合价
本页合计（元）							
合 计（元）							

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 生活热水安装工程 标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
1	031006006001	空气源热泵机组	1. 名称:空气源热泵机组 2. 规格:制热量 22.5kW;功率 4.78kW;产水量 472L/h 3. 安装方式:落地式 4. 电机检查接线	台	2.00			
2	030109001001	热水循环泵	1. 名称:热水循环泵 2. 规格:流量 12m ³ /h;扬程 20m;功率 1.5kW 3. 电机检查接线	台	2.00			
3	030109001002	热水增压泵	1. 名称:热水增压泵 2. 规格:流量 10.4m ³ /h;扬程 36m;功率 3kW 3. 电机检查接线	台	2.00			
4	031006015001	圆形不锈钢保温水箱	1. 名称:圆形不锈钢保温水箱 2. 容量:6T	台	2.00			
5	030404016001	变频控制柜	1. 名称:变频控制柜 2. 安装方式:室外防水型	台	2.00			
6	031001006001	PPR 管 De40	1. 安装部位:室外 2. 介质:水 3. 材质、规格:De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道水冲洗、水压试验	m	24.80			

7	031001006002	PPR 管 De63	1. 安装部位:室外 2. 介质:水 3. 材质、规格:De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道水冲洗、水压试验	m	96.70			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 生活热水安装工程 标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
8	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:木垫式管架	Kg	158.80			
9	031002002001	设备支架	1. 材质:10#槽钢 2. 形式:水箱支架 3. 调和漆和防锈漆各两道	Kg	1310.00			
10	031003001001	自动排气阀 DN20	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	4.00			
11	031003001002	温感电磁阀 DN25	1. 类型:温感电磁阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2.00			

12	031003001003	闸阀 DN15	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN15 4. 连接形式: 螺纹连接	个	4.00			
13	031003001004	闸阀 DN32	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接	个	4.00			
14	031003001005	闸阀 DN50	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	12.00			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 生活热水安装工程 标段:

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
15	031003001006	止回阀 DN50	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	4.00			
16	031003001007	浮球阀 DN50	1. 类型: 浮球阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2.00			

17	031003008001	Y 型过滤器 DN50	1. 名称:Y 型过滤器 2. 材质:铜 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	6.00			
18	031003010001	金属软接头 DN50	1. 名称:金属软接头 2. 材质:不锈钢 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	12.00			
19	030601001001	温度计	1. 名称:双金属温度计 2. 类型:膨胀式	个	4.00			
20	030601002001	压力表	1. 名称:压力表 2. 压力表弯材质、规格:不锈钢、DN15	个	4.00			
21	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑 B1 级 2. 绝热厚度:25mm	m ³	1.56			
22	031301017001	脚手架搭拆		项	1.00			
23	031301018001	吊装费		项	1.00			
	本页合计							
	合 计							

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 生活热水安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费 率(%)	金 额(元)	备注
----	------	------	------	--------	--------	----

1	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16		
合计						

注：按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E.21：绿色施工安全防护措施项目费计价表（招投标）

工程名称:生活热水安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基数	费率(%)	金额 (元)	备注
一	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费	11.5		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算
其中:	安全生产费	基期人工费	10		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：生活热水安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/ 数量	合计 金额 (元)	备注
1	暂列金额				明细详见 E. 24 表
2	暂估价				
2.1	材料（工程设备）暂估价				明细详见 E. 25 表
2.2	专业工程暂估价				明细详见 E. 26 表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定明细详见 E. 26 表
3	计日工				明细详见 E. 27 表
4	总承包服务费				明细详见 E. 28 表
5	优质工程增加费				明细详见 E. 29 表
6	安全责任险、环境保护税		0.6		明细详见 E. 29 表
7	提前竣工措施增加费				明细详见 E. 29 表
8	索赔签证				明细详见 E. 30 表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8			

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：生活热水安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
合 计				

注：此表由招标人填写,如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：生活热水安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型	计量	数量	暂估(元)	确认(元)	差额±(元)	备注
----	-----------	----	----	-------	-------	--------	----

	号	单位	暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26：专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称：生活热水安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						

2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27： 计日工表

工程名称：生活热水安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人工						
1							
2							
3							
4							

5							
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							
4							
5							
施工机械小计							
总 计							

E. 28：总承包服务费计价表

工程名称：生活热水安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合 计					

E. 29：部分其他项目费计价表

工程名称：生活热水安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录 D 说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6		详见附件 C 表 6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计				

注：环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估，结算与取定不同时，可按实调整。

E. 38： 发包人提供材料一览表

工程名称：生活热水安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送货地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

重点评审材料、设备单价表

工程名称:生活热水安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	材料 (设备) 编码	名称	单位	数量	金额（元）	
					单价	合价
本页合计（元）						
合计（元）						

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称:生活热水安装工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页合计（元）							
合 计（元）							

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	5.64			
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 踢脚线内嵌墙体切缝、凿除墙体; 2. 凿除厚度 2cm	m	331.92			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 原不锈钢护窗拆除	m2	140.76			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除墙面以及天棚腻子、涂料灰皮层	m2	2004.4556			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 楼地面砖拆除	m2	183.85			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面瓷砖及基层拆除	m2	1135.798			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 墙面水泥砂浆及涂料层铲除	m2	871.4135			
8	011614002001	柜体拆除	1. 卫生间前室壁柜拆除	m2	10.656			
9	011610001001	木门窗拆除	1. 原木门拆除	m2	37.80			
10	011610002002	金属门窗拆除	1. 卫生间铝合金玻璃门拆除	m2	28.71			
11	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚铝扣板及龙骨拆除	m2	172.08			
12	011614006001	窗帘拆除	1. 原救助间窗帘及窗帘棍拆除	m	54.00			
13	011607001001	刚性层拆除	1. 屋面防水及刚性层拆除	m2	643.6804			

14	011607002001	防水层拆除	1. 天沟原防水层拆除	m2	187.24			
	本页合计							

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
15	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾； 2. 含楼面运出垃圾，运距由投标人根据施工现场及企业自身情况报价，包括但不限于取土场费用、卸土场费用、渣土办证费等；	m3	149.3688			
		新建工程						
16	010510003001	过梁	1. 预制 C30 过梁制作、安装	m3	0.2033			
17	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：240*115*53； 2. 墙体类型：内墙； 3. 砂浆强度等级、配合比：预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0；	m3	1.4402			
18	010401003002	实心砖墙	1. 标准砖砌厕所蹲台、240*115*53	m3	0.511			
19	010103001001	回填方	1. 卫生间墩台陶粒回填	m3	3.81			
20	010515002001	预制构件钢筋	1. 光圆钢筋 Φ8	t	0.0075			
21	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 人工刷聚氨酯防水涂料 2 遍 2. 单遍涂膜厚度 2mm	m2	175.422			

22	010903002001	墙面涂膜防水	1. 人工刷刷聚氨酯防水涂料 2 遍 2. 单遍涂膜厚度 2mm	m ²	210.52			
23	010903002002	墙面涂膜防水	1. 1.5mm 厚单组份丙烯酸防水装饰涂料 2. 位置: 楼梯间走廊外墙、四楼晾晒区墙面	m ²	165.67			
24	010404001001	找坡层	1. 30mm 厚 LC5.0 轻骨料混凝土找坡	m ³	18.6002			
25	011101006001	平面砂浆找平层	1. 20mm 厚水泥砂浆找平	m ²	598.08			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
26	010902002001	屋面卷材防水	1. 2mm 厚非固化沥青防水涂料+3mm 厚改性沥青防水卷材	m ²	955.10			
27	011502001001	金属装饰线	1. 女儿墙顶 2mm 厚 50mm 宽不锈钢压条水泥钢钉固定	m	87.60			
28	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3mmSBS 卷材防水; 2. 部位天沟:	m ²	187.24			
29	010902007001	屋面天沟	1. 1.2mm 厚 304 不锈钢天沟	m	167.40			
30	011001001001	保温隔热屋面	1. 20mm 难燃挤塑聚苯保温板 2. 干铺聚酯无纺布一层	m ²	598.08			

31	010902001002	屋面卷材防水	1. 防水层做法:干铺聚酯无纺布一层;	m2	677.0004			
32	011001001002	屋面刚性保护层	1. 屋面 50mm 厚 C20 细石混凝土, 内配Φ4mm 钢筋@100	m2	598.08			
33	011703001001	垂直运输		m2	1698.65			
34	011701002001	高空车台班	1. 外墙修补汽车高空作业车台班(暂估量)	台班	3.00			
	本页合计							
	合 计							

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费 率(%)	金 额(元)	备注
1	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16		
合计						

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 21: 绿色施工安全防护措施项目费计价表 (招投标)

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基数	费率 (%)	金额 (元)	备注
一	绿色施工安全防护措施项目费	基期直接费	4.5		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算
其中:	安全生产费	基期直接费	2.37		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算

E. 23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见 E. 24 表
2	暂估价				
2.1	材料 (工程设备) 暂估价				明细详见 E. 25 表

2.2	专业工程暂估价			17460.00	明细详见 E. 26 表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定明细详见 E. 26 表
3	计日工				明细详见 E. 27 表
4	总承包服务费				明细详见 E. 28 表
5	优质工程增加费				明细详见 E. 29 表
6	安全责任险、环境保护税		0.6		明细详见 E. 29 表
7	提前竣工措施增加费				明细详见 E. 29 表
8	索赔签证				明细详见 E. 30 表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8			

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		

3				
4				
5				
6				
7				
8				
合 计				

注：此表由招标人填写,如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26：专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
	专业工程暂估价		17460.00			
3	救助间家具搬离		2000.00			
4	拆除原液化气不 锈钢柜和洗碗池		400.00			
5	不锈钢晾衣杆和 晾衣架		13460.00			含四楼晾晒区以及二三楼过 道
6	不锈钢脸盆架子 和毛巾杆		1600.00			
7						
8						
	分部分项工程暂 估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计			17460.00			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27: 计日工表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							

2							
3							
4							
5							
施工机械小计							
总 计							

E. 28: 总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合 计		-			

E. 29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录 D 说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6		详见附件 C 表 6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计				

注：环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估，结算与取定不同时，可按实调整。

E. 38：发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送货地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

重点评审材料、设备单价表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	材料 (设备) 编码	名称	单位	数量	金额（元）	
					单价	合价
本页合计（元）						
合计（元）						

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称: 建筑工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页合计（元）							
合 计（元）							

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 装饰工程 标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
		墙面工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20mm 厚墙面水泥砂浆抹灰	m ²	1189.7372			
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 外墙 15mm 水泥砂浆抹灰	m ²	237.228			
3	011406003001	满刮腻子	1. 墙体类型: 内墙满刮腻子两遍	m ²	2210.74			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 内墙面刷调色无机涂料三遍	m ²	2210.74			
5	011406003002	满刮腻子	1. 外墙满刮外墙腻子	m ²	105.888			
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刷外墙漆两遍	m ²	105.888			
7	011204001001	石材墙面	1. 墙面水泥砂浆粘贴大理石饰面	m ²	5.15			
8	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800 墙面砖、同色系美缝;	m ²	486.171			
9	011204003002	块料墙面	1. 外墙面同款外墙砖恢复	m ²	65.67			
10	011105003001	块料踢脚线	1. 100mm 高瓷砖踢脚线内嵌	m	331.92			
		楼地面工程						
11	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 400*400 防滑地砖、同色系美缝;	m ²	175.42			
12	011101005001	自流坪楼地面	1. 4mm 厚水泥基自流平地面	m ²	642.472			

13	011103004001	塑料卷材楼地面	1. 满铺 4mm 厚 PVC 地胶	m2	642.472			
		天棚工程						
	本页合计							

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
14	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨； 2. 面层材料品种、规格：300*300 铝扣板（1mm 厚）； 3. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊顶高度 2.8m；	m2	172.08			
15	011406003003	满刮腻子	1. 天棚满刮内墙内墙腻子两遍	m2	998.96			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 天棚刷无机涂料三遍	m2	1187.22			
		门窗工程						
17	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：0.9*2.1； 2. 门框或扇外围尺寸：铝合金玻璃门（带可视窗）；	m2	15.12			
18	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：1*2.1； 2. 成品实木门带门套及五金配件（带可视窗） 3. 包含安装防蚊纱帘含轨道	m2	37.80			

19	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:1.5*1.95; 2. 门框、扇材质:钢质甲级防火门;	m2	5.85			
20	010808004001	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:3.53*1.97; 2. 基层材料种类:12mm 阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚 304 不锈钢板饰面;	m2	2.69			
21	011210003001	玻璃隔断	1. 12mm 平面型钢化玻璃	m2	4.72			
22	010607004001	金属网栏	1. 防鼠网制作、安装	m2	1.70			
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 装饰工程 标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
23	010808005001	石材门窗套	1. 大理石门套	m2	15.55			
24	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 304 不锈钢护窗 1.2mm 厚	m2	75.48			
25	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 原有拆除不锈钢护窗重新安装 2. 增加护窗逃生窗口, 尺寸 800*1000	m2	55.08			
26	010809004001	石材窗台板	1. 80mm 厚大理石窗台板	m2	2.03			
27	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗户贴膜	m2	254.22			
28	010807004001	金属纱窗	1. 2 米高不锈钢隐形防护网	m2	74.52			

		其他						
29	011210006001	卫生间隔断	1. 卫生间 15mm 抗倍特板隔断 2. 高度 2.4m	m2	247.408			
30	011505002001	挂钩、挂篓	1. 定制挂钩及挂篓	个	32.00			
31	011505006001	毛巾杆	1. 定制 304 不锈钢毛巾杆	套	4.00			
32	011505010001	镜面玻璃	1. 定制银镜	m2	18.48			
33	011505001001	洗漱台	1. 定制大理石洗漱台、含台下柜体	m2	9.295			
34	010810001001	窗帘	1. 遮光布艺窗帘； 2. 含窗帘杆及安装等所有费用。	m2	110.16			
35	010810001002	窗帘	1. 定制遮光卷帘	m2	21.42			
36	010810001003	窗帘	1. 定制铝合金百叶窗帘	m2	24.48			
37	011707007001	已完工程及设备保护	1. 成品保护：PVC 地胶贴彩条纤维布	m2	689.47			
本页合计								

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E.19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
38	011501009001	不锈钢消毒柜	1. 定制成品不锈钢多门餐具消毒柜(50 人)	个	1.00			
39	011505001002	不锈钢洗碗池	1. 定制成品不锈钢洗碗池(6 个龙头)	个	1.00			

40	011703001001	垂直运输		项	1.00			
	本页合计							
	合 计							

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与 E. 19 综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 20： 总价措施项目清单计费表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费 率(%)	金 额(元)	备注
1	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16		
合计						

注：按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 21： 绿色施工安全防护措施项目费计价表（招投标）

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基数	费率(%)	金额 (元)	备注
----	------	------	-------	-----------	----

一	绿色施工安全防护措施项目费	基期直接费	3.59		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算
其中：	安全生产费	基期直接费	3.29		按附录 C 说明及表 4 相应总费率标准计算

E.23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见 E.24 表
2	暂估价				
2.1	材料（工程设备）暂估价				明细详见 E.25 表
2.2	专业工程暂估价			246445.33	明细详见 E.26 表

2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见 E. 26 表
3	计日工				明细详见 E. 27 表
4	总承包服务费				明细详见 E. 28 表
5	优质工程增加费				明细详见 E. 29 表
6	安全责任险、环境保护税		0.6		明细详见 E. 29 表
7	提前竣工措施增加费				明细详见 E. 29 表
8	索赔签证				明细详见 E. 30 表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8			

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				

4				
5				
6				
7				
8				
合 计				

注：此表由招标人填写,如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26：专业工程/分部分项工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 5 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价		246445.33			
1	床铺	共计 22 个, 包括不限于材料运输、安装、税费等所有费用, 规格详见设计图纸及说明。	35059.76			规格:1000*2100;采用优质环保橡木床, 环保性好, 防潮防湿, 硬度高承重强;床板选用 1.5CM 优质杉木床板, 扎实牢固。五金配件:采用优质品牌五金配件, 无锈蚀, 具有足够的承载能力、耐腐蚀能力。涂层应平整光滑、清晰、无明显粒子、涨边现象。油漆工艺:采用环保家具PU木器漆, 木材经干燥后平衡含水率<12%以下
2	棕垫	共计 62 套, 包括不限于材料运输、安装、税费等所有费用, 规格详见设计图纸及	17565.29			规格:1000*1900*50;面料采用优质针织棉布, 透气舒适环保椰棕, 热压工艺, 无胶水无气味

		说明。				
3	衣柜	共计 6 个, 包括不限于材料运输、安装、税费等所有费用, 规格详见设计图纸及说明。	16998.67			<p>1. 材料种类、规格: 1350*500*1800;</p> <p>2. 柜体主体均采用 18mm 厚度的环保橡胶板制作, 衣柜背板采用厚度 5mm 及以上环保多层实木免漆板制作。柜体分两层, 下层配有不锈钢挂衣杆, 铰链: 采用液压合页, 转动十万次, 门扇任意位置定位, 不反弹。涂层应平整光滑、清晰、无明显粒子、涨边现象。油漆工艺采用环保家具PU木器漆, 木材经干燥后平衡含水率<12%以下。柜门采用隐形拉手设计或不锈钢拉手设计。</p>
合 计			246445.33			

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 26: 专业工程/分部分项工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 2 页 共 5 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----

bf0bd625821d4a979079495db720f8c8-20250717084625452

4	书桌	共计 18 个, 包括不限于材料运输、安装、税费等所有费用, 规格详见设计图纸及说明。	34103.59		<p>规格: W900*D700*H1800mm, 书桌长为 900mm、前后深为 700mm、书桌面离地 750mm; 书架前后深度为 300mm; 书桌双抽屉设计 (采用实木轨道)。桌面采用厚度 18mm 橡木, 背板抽屉底板厚度 5mm 及以上环保免漆多层板, 其它所有主料采用厚度 18mm 橡木。涂层应平整光滑、清晰、无明显粒子、涨边现象。油漆工艺: 采用环保家具 PU 木器漆, 木材经干燥后平衡含水率 <12% 以下。抽屉、均隐形拉手设计。</p> <p>座板整体尺寸: 400mm*360*mm*18mm 靠板整体尺寸: 400mm*170mm*18mm 采用优质 18mm (±1mm) 厚橡木。椅底脚采用 20 (±1mm) mm*50 (±1mm) mm*1.1mm 椭圆型钢管, 椅立柱采用 20 (±1mm) mm*50 (±1mm) mm*1.1mm 的椭圆形钢管。椅弯 20*20mm*1.1mm 方管, 椅脚套需与椅脚钢管紧密结合, 采用优质原生塑料注塑成型。椅架与椅面需用马车螺丝穿透固定。钢材表面经打砂、除油、除锈处理, 静电喷塑高温固化处理, 漆膜厚度 ≥0.05mm; 焊接采用二氧化碳保护焊, 无焊渣、焊点美观、焊线平整、焊接牢固、不脱焊, 紧固螺丝采用国标镀锌螺丝、防退螺帽 (带防护帽); 配有自锁止塑料防滑软脚套, 钢材油漆为灰色。</p>
合 计			246445.33		

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 26： 专业工程/分部分项工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 3 页 共 5 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----

5	上下床	共计 40 个, 包括不限于材料运输、安装、税费等所有费用, 规格详见设计图纸及说明。	84285.08			<p>规格: 2000*900*1750; 立柱 60*80mm; 床沿 30*98mm, 上侧拉换 30*45mm 下侧拉换 30*95mm, 护栏 30*45mm 高 300mm, 护栏拉换 28*45mm, 床板采用优质杉木 15mm 厚, 其中下铺床与地面的内空高为 300mm, 上铺与下铺床内空 980mm。表面光滑平整, 无异味, 颜色为本色, 必须符合国家环保。基材采用橡木制作, 床排全部采用椭圆型带倒挂榫卯结构进行设计, 增加安全美观, 其中床边床立柱采用优质五金件紧密连接, 使用寿命长。各种配件安装后应严密、平整、端正、牢固、结合处应无开裂或松动。榫头、零部件等结合处不应断裂, 榫眼采用水基胶粘剂装斗。涂层应平整光滑、清晰、无明显粒子、涨边现象。油漆工艺: 采用环保家具 PU 木器漆, 木材经干燥后平衡含水率 <12% 以下。</p>
合 计			246445.33			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 26：专业工程/分部分项工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 4 页 共 5 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
6	上下床楼梯	共计 20 个，包括不限于材料运输、安装、税费等所有费用，规格详见设计图纸及说明。	21248.34			规格:480*900*1150;整体高1150mm，宽 480mm，深度 900mm，分为四层，使用 18mm 优质橡木齿接板制作，每一层踏步下面设计为抽屉，抽拉顺畅，方便拿取，涂层应平整光滑、清晰、无明显粒子、涨边现象。油漆工艺:采用环保家具PU木器漆,木材经干燥后平衡含水率<12%以下。

7	衣柜	共计 20 个, 包括不限于材料运输、安装、税费等所有费用, 规格详见设计图纸及说明。	37184.60			规格: 900*500*1800; 柜体主体均采用 18mm 厚度的环保橡胶板制作, 衣柜背板采用厚度 5mm 及以上环保多层实木免漆板制作。柜体分两层, 每层双开门设计, 铰链采用液压合页, 转动十万次, 门扇任意位置定位, 不反弹。涂层应平整光滑、清晰、无明显粒子、涨边现象。油漆工艺: 采用环保家具 PU 木器漆, 木材经干燥后平衡含水率 <12% 以下。柜门采用隐形拉手设计或不锈钢拉手设计。
	分部分项工程暂估价					
1						
合 计			246445.33			

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 26：专业工程/分部分项工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 5 页 共 5 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计			246445.33			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27：计日工表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际

一	人工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							
4							
5							
施工机械小计							

总 计		
-----	--	--

E. 28：总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合 计		-			

E. 29：部分其他项目费计价表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录 D 说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6		详见附件 C 表 6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计				

注：环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估，结算与取定不同时，可按实调整。

E. 38： 发包人提供材料一览表

工程名称：装饰工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送货地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

重点评审材料、设备单价表

工程名称:装饰工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	材料 (设备) 编码	名称	单位	数量	金额（元）	
					单价	合价
本页合计（元）						
合计（元）						

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称:装饰工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页合计（元）							
合 计（元）							

(全文完)

bf0bd625821d4a979079495db720f8c8-20250717084625452

bf0bd625821d4a979079495db720f8c8-20250717084625452