

采购合同协议书

政府采购编号: HYX[2025]C010

委托代理编号: HYJC-2025-C008

采购人(全称): 衡阳县中医医院(甲方)

中标人(全称): 湖南合吾物业管理服务有限公司(乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目管理信息

(1) 采购组织形式: 集中采购

(2) 采购方式: 公开招标

(3) 项目名称: 衡阳县中医医院物业管理服务项目

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	简要服务要求	数量	单价	总价	备注
1	物业管理服务	详见招标文件	2年	2226410.00	4452820.00	

合同金额小写: 4452820.00

大写: 肆佰肆拾伍万贰仟捌佰贰拾圆整

3. 履行合同的时间、地点及方式:

(1)、履行合同的时间: 2025年5月1日至2027年4月30日, 合同每年签订1次, 每年到期前1个月对当年服务综合各月考核情况进行全年考核, 合格后方可续签次年合同。

(2)、地点: 衡阳县中医医院。

4. 付款: 合同款由采购人支付; 付款进度及条件: 按月支付物业管理费用, 每月月底根据月度考核情况及中标人提供的上月份物业管理服务费发票支付上月的物业管理服务费用。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷:

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标或成交通知书

(4) 政府采购合同格式条款

(5) 投标文件

(6) 招标文件

(7) 标准、规范及有关技术服务文件

合同订立时间： 2025 年 4 月 28 日

合同订立地点： 衡阳县中医医院

甲方：(公章)	乙方：(公章)
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话： 	电话： _____
传真： _____	传真： _____
开户银行： _____	
帐号： _____	