



政府采购合同协议书

采购合同编号：洞口财采计【2025】000054

采购人（全称）：洞口县自然资源局（甲方）

供应商（全称）：中国移动通信集团湖南有限公司邵阳分公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一、项目信息

(1) 采购项目名称：洞口县不动产“一库一平台”及优化营商环境建设项目

(2) 采购计划编号：洞口财采计【2025】000054

(3) 项目内容：洞口县不动产“一库一平台”及优化营商环境建设

二、合同金额

(1) 合同金额小写：1196000.00

大写：壹佰壹拾玖万陆仟圆整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：固定单价。

三、履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2025年5月20日，完成日期：2025年9月19日。总日历天数：120天。

地点：洞口县不动产登记中心

方式：一次性采购

四、本合同项目的要求：

1、技术目标：以省级不动产登记统一平台和数据库为基础，在符合全省统一不动产数据库标准、业务标准的前提下，结合地方个性化建设功能需求，部署、完善不动产登记统一平台，满足地方不动产登记服务及管理的需要。

2、建设内容：本次建设内容为洞口县不动产“一库一平台”及优化营商环境建设项目，如甲方需额外增加系统功能的定制化需求，需与乙方协商后另作合同约定。

3、按照洞口县不动产“一库一平台”及优化营商环境建设项目的建设目标，结合总体设计方案，项目建设可分四个阶段进行：

(1) 第一阶段：前期准备、需求分析、总体设计阶段。





(2) 第二阶段：数据规范化处理及系统改造阶段。

(3) 第三阶段：系统部署、集成、测试、试运行及完善。

(4) 第四阶段：项目总结验收。

五、双方确定因履行本合同应遵守的保密义务：

甲方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：涉及国家秘密、乙方技术秘密和乙方明确不能公开的资料、信息、数据和其他秘密事项。

2、涉密人员范围：直接或间接涉及本合同技术的有关人员。

3、保密期限：自签约日起至合同履行完毕后三年内，国家有规定的从其规定。

4、泄密责任：赔偿乙方由此造成的损失，并承担法律责任。

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：涉及国家秘密、甲方技术秘密和甲方明确不能公开的资料、信息、数据和其他秘密事项。

2、涉密人员范围：直接或间接涉及本合同技术的有关人员。

3、保密期限：自签约日起至合同履行完毕后三年内，国家有规定的从其规定。

4、泄密责任：赔偿甲方由此造成的损失，并承担法律责任。

六、乙方应当按以下方式向甲方交付：

1、系统交付

乙方按照项目的要求，在规定时间内完成系统设计、研发、安装实施、测试、调试、验收等工作，并向甲方提交不动产登记统一平台的部署服务。

2、文档交付

系统验收通过后，乙方应向甲方提交以下文档：

1) 系统部署手册

2) 系统用户手册

3) 系统管理员手册

4) 系统数据库设计说明书

3、双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的成果进行验收：①不得使用淘汰或禁止的标准；②约定的标准和方法；③约定使用国际标准、国家标准、专业标准、企业标准或者其他国外标准等；④无标准的按行业的一般要求鉴定；⑤方法：专家评议、国家规定的部门检测结论、鉴定会或双方认可的方式。

乙方提出书面验收申请后，若甲方无正当理由未在一个月组织验收的，则视为系统验收通过。





七、付款方式:

项目验收合格后7个工作日内支付合同总金额的95%，验收满一年后付剩余5%。

八、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向人民法院提起诉讼

九、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，采购人执 叁 份，供应商执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2025 年 5 月 20 日

合同订立地点： 洞口县自然资源局





甲 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

郭明琴 周志亮
雷明



乙 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 招商银行北京分行营业部

(联行号 308100005027)

帐 号： 8888014500003868



合同备案：洞口县财政局政府采购股 (公章)

备案时间：2025年5月23日

