

工程项目承包合同

甲方：城步苗族自治县青界山国有林场

乙方：湖南河汉建设工程有限公司

为顺利推进城步苗族自治县青界山国有林场管护用房

工程项目建设，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承包城步苗族自治县青界山国有林场管护用房工程事宜，达成一致意见，特签订本合同。

一、工程项目内容

1. 工程名称：城步苗族自治县青界山国有林场管护用房
2. 具体施工规范、内容标准及项目效果见附件
3. 施工工期 90 日历天，自 2025年7月15日
至 2025年10月15日。

二、关于工程价款及付款结算方式

1、工程总造价人民币 伍拾玖万零叁佰玖拾玖元，¥：520369.05 元。工程结算按实际工程量结算。

2、工程施工完成，甲方需在7个工作日之内完成验收，如不验收则视同工程质量合格。

3、付款方式，按进度付款，基础打好后甲方支付乙方100000元，第一层混泥土板打好后，甲方支付乙方进度款200000元，

工程完工验收后，一个月内付清剩全部余款

4、乙方在施工过程中，如甲方要求增加工程项目内容，所增加工程项目内容及对应工程金额，须签订补充协议，对应金额另外进行计算。

5、承包方式：包工包料。

三、甲方的责任、权利及义务

1、甲方协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系，保证乙方按合同约定顺利施工。若因甲方不能及时有效协调各交叉作业施工单位之间的关系，导致乙方不能施工的，工期顺延。

2、甲方有权利监督、检查、验收乙方施工过程质量、协调本工程现场及外部关系以及其他代表甲方的事项等。

3、甲方项目负责人应对乙方提供的施工方案、效果图及预算清单等进行审核并签字确认。

四、乙方的责任、权利及义务

1、乙方在改造施工过程中，必须坚持“安全第一、质量第一”的原则，在施工期内发生的一切安全事故、工伤事故和给他人造成伤害，由乙方负责，甲方不承担任何经济 and 法律责任。

五、违约责任

1、本合同生效后，因甲方原因导致本合同不能履行或不能全部履行的，乙方有权单方面解除本合同。

2、发生不可抗力因素导致工程无法按时完工，甲乙双方不承担违约责任，双方就后续事宜协商处理。

六、其他



1、本合同生效后，双方在履行合同中若发生纠纷，应通过友好协商的方式解决。协商不成时，由甲方住所所在地人民法院裁决。

2、本合同中的施工方案、效果图附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。本合同自双方签字生效。

甲方（盖章）

代表（签字）

2025年 7 月 14日



乙方（盖章）

代表（签字）

2025年 7 月 14日

