

工程施工合同

工程名称：靖州县第一中学基础设施提质改造项目

工程地址：靖州县第一中学校内

合同编号：

建设单位：靖州苗族侗族自治县第一中学

施工单位：中诚嘉润建设有限公司

2025年7月



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料

与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目录

1. 第一部分合同协议书
2. 第二部分通用合同条款

本工程通用合同条款按照（GF—2017—0201《建设工程施工合同》示范文本）执行。

3. 第三部分专用合同条款
4. 第四部分附件（中标通知书）

第一部分合同协议书

发包人：靖州苗族侗族自治县第一中学

承包人：中诚嘉润建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就靖州县第一中学基础设施提质改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：靖州县第一中学基础设施提质改造项目
2. 工程地点：靖州苗族侗族自治县第一中学校院内
3. 工程内容：具体施工内容详见本项目设计、施工图纸及工程量清单
4. 工程承包范围：设计、施工图纸和工程量清单的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 6 日(实际开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期：2025 年 8 月 6 前全面竣工。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，施工过程中因甲方原因的停工的时间不予计算在施工工期内。对超工期的将按照合同金额

的千分之一（1%）每天进行处罚。

三、质量标准

工程质量合格标准以招标文件要求的参数以及投标文件的相应文件参数采购一致。

四、保修及服务要求

工程保修按建设部80号令执行保修要求，附80号令及保修要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：叁佰壹拾叁万肆仟叁佰贰拾伍元叁角伍分。

(小写：¥3134325.35元)；

2. 合同价格形式：工程量清单计价

3. 合同价格为含税费价，承包人须向发包人提供发票。

4. 投标书中工程量及设计图纸与施工现场实际不符时，变更工程量以业主、监理、施工等各方现场签证为准，并符合相关程序规定。

六、工程量计量与变更

1. 工程量计量由业主方、施工方、监理方按实计量并签字盖章为准。

2. 关于变更的范围的约定：现场实际施工的工程量与设计、投标不相符合的需施工、监理、设计、业主，按程序履行现场签证，认可后予以计量。有投标工程量清单价的或有类似投标工程量清单价的按投标工程量清单价执行，无投标工程量清单价的项目按相关政策规定重新组价或按甲方、乙方、监理方三方共同确认的单价执行。

七、工程款支付

1. 关于工程款付款约定：本工程共分二次付款，第一次付款按工程进度计量支付合同总金额的70%，第二次工程竣工验收后支付到合同总金额的97%，留合同总金额的3%的工程款做为质保金，质保金按竣工验收时间计算一年后无息退还。

八、项目经理

承包人项目负责人：白锋。

九、工程保险

1. 关于工程保险的特别约定：由承包人投保，承包人需在合同签订后7个工作日内把保单复印件送给发包人，否则不予开工。

十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 图纸；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、资料要求

承包人完工后需提供以下资料给发包人存档

- 1、一套完整的竣工资料，包含分部分项检验批和第三方检验报告。
- 2、一套完整的竣工图。
- 3、一套财评审计结算资料。

十三、特殊要求

1、承包人需按照发包人要求，对学校内的已有设施进行保护(如道路、绿化、门杆等，如有损坏需承包人维修好)

2、对学校师生的安全进行施工安措费投入，施工围护等安全设施完工后需发包人检验同意方可开工。

3、严格管理好进校人员并对进校人员及车辆办理好登记，严格遵守学校的保卫制度，严禁施工人员进入施工围护以外的校园内活动。

4、安排专职人员进行安全文明施工监督工作。

十四、签订时间

本合同于2025年7月4日签订。

十五、签订地点

本合同在怀化市靖州县签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、争议解决

甲、乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商。协商无果时，合同双方均有权向项目所在地人民法院起诉。

十八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十九、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份，政府采购办壹份。

(合同签署页)

发包人(公章):

靖州苗族侗族自治县第一中学



承包人(公章):

中诚嘉润建设有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:



地 址 :

邮政编码:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91520402MACHM11P88



地 址 : 贵州省安顺市西秀区东关街道
黄果树大街与铁路斜交东侧
安顺万家商业广场2号楼3层7
号

邮政编码: 561000

承诺书

靖州苗族侗族自治县第一中学：

为了加强对靖州县第一中学基础设施提质改造项目施工的管理，保证工程建设质量，保护人民生命和财产安全，我公司郑重承诺如下：

一、施工期间保证五大员（施工员、质检员、安全员、项目负责人、技术负责人）全部到岗到位。

二、施工现场的每个施工点均有负责人现场指挥，施工符合规范要求和质量标准。

三、严格贯彻执行《建设工程质量管理条例》的规定，不合格的建筑材料、配件、机械和设备不在工程中使用和安装。

四、确保工程保质保量，确保施工安全，不出现任何质量及安全事故。

五、切实履行《中华人民共和国劳动法》和中华人民共和国《保障农民工工资支付条例》有关法律和义务，制定相关措施，建立农民工台账等，及时足额按月发放农民工工资。不得以任何理由和借口拖欠农民工工资，否则列入“黑名单”。

如有违反以上承诺，自愿接受相关部门处罚并承担违约责任。

特此承诺！

承诺人（公章）：



2025年7月4日

安全生产合同

为在靖州县第一中学基础设施提质改造项目合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与承包人特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规颁布的有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的建造师到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。建造师是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，建造师必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。由双方法定代表人或 其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。



发包人(公章):靖州苗族侗族自治县第一
中学

法定代表人:



(或其委托代理人):



承包人(公章):中诚嘉润建设有限公司

法定代表人:

(或其委托代理人):



2015 年 7 月 4 日

廉政合同书

发包人(甲方): 靖州苗族侗族自治县第一中学

承包人(乙方): 中诚嘉润建设有限公司

项目名称: 靖州县第一中学基础设施提质改造项目

为加强靖州县第一中学基础设施提质改造项目建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同另有规定除外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报,建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(六)乙方及其工作人员应严格按监理规程办事，不得为谋取私利向监理人员非法行贿，私下串通，损害甲方利益。同时必须对监理单位和工程监理单位履行向甲方承诺的上述其他廉政义务。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。乙方违背廉政规定的,甲方即定乙方为“不合格单位”,上报市、省农业农村主管部门依规处罚。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式七份,由甲方执五份、乙方两份,送交甲方的纪检监察机构一份备案。

发包人(公章):靖州苗族侗族自治县第一中学 承包人(公章):中诚嘉润建设有限公司

法定代表人:



法定代表人:



(或其委托代理人):

(或其委托代理人):

2025年7月4日

成交通知书

政府采购编号：靖财采计 20252009

采购代理编号：HNKS-CG-2025019

中诚嘉润建设有限公司：

贵单位参加我公司 2025 年 7 月 1 日组织的靖州县第一中学基础设施提质改造项目采购（政府采购编号：靖财采计 20252009、采购代理编号：HNKS-CG-2025019）竞争性磋商活动，现确定你单位为本项目成交供应商。请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）于成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件和成交供应的响应文件与采购人订立书面合同。

特此通知。

附：成交价格(大写)：叁佰壹拾叁万肆仟叁佰贰拾伍元叁角伍分

(小写)：¥3134325.35 元

采购人：（盖章）



采购代理机构：（盖章）



发出（送）日期：2025 年 7 月 2 日（共印 8 份）