

武冈市水西门街道光明小学校园场地改造工程施工合同

合同编号：

合同签署地：

甲 方：武冈市水西门街道光明小学

法定代表人：曹丽君

通讯地址：武冈市水西门街道川正街玄妙巷1号

联 系 人：李成刚

联系方式：13873979293

乙方：邵阳恒辉路桥建设工程有限公司

法定代表人：许敏

通讯地址：湖南省武冈市迎春亭办事处新东廉生房南侧新东路北侧4号6楼

联系人：肖波

联系方式：17347128669

第一部分

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修装饰工程有关事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况：

工程名称：武冈市光明小学校园场地改造工程

工程地点：武冈市水西门街道光明小学。

工程内容：主要建设内容：土石方工程、建筑工程、道路及排水工程、园林绿化工程、厨房建筑工程、厨房装饰装修工程、厨房安装工程等建设项目。（具体详见工程量清单及施工图纸）。

2. 工程承包范围

（详见附件工程量清单）

3. 合同工期

开工日期：2025年7月5日；竣工日期：2025年8月25日；合同工期总日历天数：50天。

4. 质量标准：合格。

5. 合同价款、支付

5.1 合同价款

合同总价款：（大写）玖拾捌万陆仟柒佰捌拾陆元（小写：¥986786 元）。

5.2 合同价格采用的方式

本工程为最高限价合同，如有追加、变更以及设计变更所涉及的范围以外的部分均按不得超出合同金额，超出部分工程甲方不予结算，乙方无偿赠送。

5.3 付款方式：工程完工后，经验收合格，甲方在资金到位情况下，应予以支付合同金额的 60%；经审计结论后，累计支付合同金额的 97%；留取 3%的质保金待一年后，工程无问题，甲方无息付清。

5.4 乙方应于甲方验收合格后 15 天内提供合法有效的普通发票，若乙方拒不提供或迟延提供的，甲方有权拒绝支付工程款或将支付时间相应顺延，并不承担任何违约责任。

5.5 若乙方拒不提供或迟延提供的合法有效发票的，甲方有权拒绝支付工程款或将支付时间相应顺延，并不承担任何违约责任。

5.6 甲方施工费以银行转账的形式进行支付，乙方的收款账户信息如下：

乙方公司全名：邵阳恒辉路桥工程建设有限公司

开户银行：湖南武冈农村商业银行股份有限公司

银行账号：8201 1850 0000 07136

第二部分

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序为：

(1) 本合同协议书及其补充协议;

(2) 中标通知书;

(3) 响应文件及其附录;

(4) 标准、规范及有关技术文件;

(5) 图纸;

(6) 竞争性磋商文件其他内容;

(7) 组成合同的其它文件。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同语言为中文。

2.2 适用法律和法规: 中华人民共和国的现行法律、法规。

2.3 适用标准、规范: 见工程建设标准及现行的国家有关技术规范。

3. 图纸

4. 甲方向乙方提供图纸日期和套数: 甲方在乙方进场后提供图纸 1 套。

甲方对图纸的保密要求: 乙方不得将甲方的图纸提供给第三方或乙方内部与本工程(项目)无关的人员, 并承担保密责任。

二、双方一般权利和义务

4. 甲方代表: 李成刚 ;

4.1 甲方代表可委派有关具体管理人员, 对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责, 并可在任何时候撤回这种委派。

4.2 工程指令由甲方代表签发, 经签字后, 以书面形式交给乙方项目经理, 乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方认为甲方代表指令不合理, 应在收到指令后 24 小时内提出书面申告, 甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定, 并以书面形式通知乙方。

4.3 甲方代表应按合同约定, 及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表, 甲方代表收到通知后 48 小时内予以答复, 未及时回复视同认可。

4.4 甲方有权调整乙方的工作内容, 包括但不限于: 合同工作范围、材料品牌型号或档次、设备品牌或技术参数以及图纸调整等, 如此等事宜涉及价格调整的, 甲方仅做材料设备价差调整(含税金调整), 乙方由此提出的任何索偿要求均不会被接纳, 此等因素均被认为已包含在合同价款中。

5. 乙方项目经理 颜明明; 技术负责人 刘亚娟; 乙方驻工地代表为: 邓建军, 乙

方授权其处理与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字、加盖乙方公章后递交甲方。乙方驻工地代表必须经甲方认可。如人员有变动，必须提前 7 天报告甲方批准后方可调整。

5.1 在施工过程中，甲方有权对不称职的项目经理要求撤换。

5.2 本工程的项目经理和技术负责人及项目部的其他成员必须亲自对本工程进行全过程管理，项目经理和技术负责人不得同时兼管其他工程，值守工地的时间不少于 90%，未经甲方同意，不得更换人员或中途退出，否则作违约处理。

6. 乙方工作

6.1 乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

6.1.1 乙方应收到开工通知后 3 天内到达施工现场。

6.1.2 乙方负责每隔十天日前向甲方提供后续十日工程进度计划及当月相应进度统计表；

6.1.3 乙方负责在工程施工、竣工及保修的整个生产过程和非生产过程中施工现场全部人员的安全及建筑工程一切险、第三者责任险。甲方不承担乙方的施工人员（包括但不限于雇佣的工人或其他人员）的伤亡赔偿或补偿责任；本合同履行期间，因乙方违反协议约定进行施工（操作）而引起的任何不良后果、发生的一切安全事故及由此造成的一切损失均由乙方自行承担，甲方概不负责。乙方承担施工期间安全保卫工作及夜间或非夜间施工照明责任。

6.1.4 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫、渣土和施工噪音管理等手续，并在合同要求范围的施工、竣工和保修均应不使下述各方面遭受不必要的干扰：

6.1.4.1 公众的便利；

6.1.4.2 对公用道路、便道的保护，损坏照价赔偿或修复。

乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支。若甲方因此被第三方主张权利的，甲方有权依照本合同的约定向乙方主张违约责任。

6.1.5 乙方负责对已完工程成品或半成品进行保护并承担一切费用。

6.1.6 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担，如损坏照价赔偿或修复；乙方负责做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线、管网的保护，并承担费用，如损坏照价赔偿或修复。

6.1.6 乙方负责施工场地清洁，按照文明施工要求，交工前建筑物内部应清除所有建筑废品及垃圾，并负责废品及垃圾的外运。

6.1.7 工程资料整理及归档要求：必须提供 2 套完整的工程技术资料给甲方。

6.1.8 乙方应做的其他工作：

6.1.8.1 乙方应签订、遵守竞争性磋商文件所附格式的合同协议书。

6.1.8.2 提出用水、用电申请，经批准在甲方提供的水、电设置点装表计量，费用按当地电力部门或供水部门收费标准计算，且费用由乙方承担（按季度向甲方指定账户缴纳）；乙方负责完成由设置点起至施工区域内的水、电、通讯线路的架设及施工区域内的施工通道的修建，费用由乙方自理。

6.1.8.3 专门用于本工程的所有设备、临时设施和材料一经运至现场，即应视为是专门供本工程使用。除将上述物品在现场各部分之间转移外，如果没有甲方的项目负责人或现场代表的书面同意，不得将上述物品运出现场。

6.1.8.4 乙方必须协调处理好与其他临近施工队伍的工作关系，保证不影响本工程及其他工程的施工进度，甲方负责配合；因受施工场地限制，保证不与其他施工队伍发生任何冲突，自行解决施工过程中各方面的矛盾。

6.1.8.5 除合同另有规定外，甲方无论何时均不对由乙方提供的设备、临时设施和材料的损失或损坏承担任何责任。

6.1.8.6 工程移交之前，由乙方负责免费保护，乙方保护期间发生损坏，乙方承担修复责任。

6.1.8.7 乙方必须具备项目所在地政府部门规定的施工资质或准用许可，有义务按照当地政府有关规定办理供货及施工所需的手续，并缴纳税款，相关费用包含在合同价内；遵守有关法律和规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

三、施工组织设计和工期

7. 进度计划

7.1 乙方应积极配合不在竞争性磋商范围内的其它分包工程的工作，做好预留、预埋、预装。并在时间、场地上作好安排，保证工程整体进度在响应文件承诺的工期内圆满完成。

8. 工期延误

8.1 除非下列原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认后，工期才可相应顺延：

8.1.1 额外的或附加的工程量增加（主要是经甲方确认的工程量）；

8.1.2 不可抗力，或每个月停水停电超过 48 小时以上，则对超过 48 小时部分的工期予以延长。

8.2 乙方提交延期通知：

8.2.1 乙方在首次出现第 8.1 款情况后的 7 天内应通知甲方，并向甲方提交一份副本：

8.2.2 乙方在向甲方提交了任何延长工期的通知后 7 天内，或者在甲方同意的其他合理时间内，乙方应详细说明他认为自己有权要求延长完工时间的具体情况，以便甲方可以及时对他申述的情况进行研究。

8.3 非上述原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，乙方应承担违约责任。应向甲方支付每延期一天承担违约金人民币贰仟元整的赔偿费，延期时间从规定竣工日期起直到全部工程的移交竣工报告的批准日期之间的天数（不足一天的按一天计算），甲方可从应向乙方支付的任何工程款中扣除此项赔偿费或其他方式收回此款，此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

9. 工程竣工

9.1 工期提前：甲方不要求乙方比合同约定的工期提前竣工，若提前竣工，甲方不支付其他费用。

四、质量与检验

10、工程质量

10.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。违约金为乙方合同总金额的10%。

10.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

11、安全防护：乙方在施工前后与施工中应向工程师提出安全防护措施，经工程师确认后实施，防护措施费应包括在报价的总价中。

12、隐蔽工程和中间验收

12.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在工程师限定的时间内修改后重新验收。

12.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

12.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

五、安全施工

13. 安全施工

13.1 施工现场发生的任何与乙方有关的一切事故，均由乙方负责并承担一切费用。

六、材料设备供应

14. 甲方供应材料设备

14.1 本合同工程甲方原则上不提供材料设备，但主要材料设备以甲方为主，乙方配合参与，共同选择确定。

15. 乙方采购材料设备

15.1 除另有约定外，乙方负责完成本合同工程施工所需的经甲方认可的所有材料、设备的采购、验收、运输和保管。

15.1.1 符合合同规定、符合设计要求、符合预算编制约和甲方要求的品种、规格和质量等级；

15.1.2 随时按甲方的要求，在制造、加工或准备地点或现场，或在合同规定的其他地方进行检查；

15.1.3 在用于工程之前，乙方应按甲方的要求，提交有关的材料样品，现场抽样送检合格；

15.1.4 在材料用于工程之前，必须向甲方提交制造厂家出具的材料质量证明，证明该材料质量是合格的，是符合设计要求、合同规定和预算编制约的相符合。

15.1.5 乙方应将他与合格的材料供应部门签订的材料供应协议副本提交甲方。

15.2 清除不合格的工程材料或永久设备。甲方有权随时发出下述指示：

15.2.1 在指示规定的时间内，将不符合合同规定的材料从现场搬走；

15.2.2 原则上甲方不允许乙方用合格适用的材料取代原来的材料，除非在原材料紧缺的情况下报经甲方许可后方可实施，但替代产品的材质与价格不得低于原报价。否则，造成的损失及工期延误由乙方承担，出现质量问题由乙方负责经济赔偿。

15.2.3 尽管先前已进行了检验，但甲方认为下述方面仍不符合合同规定的工程均要拆除和重新施工：

1) 材料或工艺；

2) 乙方所做的或由他负责的设计。

15.3 乙方不执行上述指示，应承担的违约责任为：采取补救措施，并承担由此增加的费用和工期延误责任。

七、工程变更

16. 乙方严格按照竞争性磋商文件及设计要求完工。如甲方提出其他变更要求，双方另行约定。

八、竣工验收与结算

17. 竣工验收

17.1 工程竣工验收报告经甲方认可后 15 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方应在 30 日内对资料有效性和完整性进行核对。双方核对完成后应立即签署《结算资料确认清单》。此后，乙方再补交的任何结算资料，均不能作为结算的依据，该部分工程价款视为乙方自愿放弃。双方按

照协议书及合同条款约定的方式，进行竣工结算。验收有设计方参与。

17.2 乙方提供竣工图的约定，提交竣工验收报告的同时，必须提供 3 套完整的工程技术资料给甲方。

17.3 乙方不得高估冒算，如乙方的结算送审价高出甲方审定价的【5】%，乙方按以下方式承担违约金：
违约金=（乙方结算送审造价—甲方结算审定价）×【10】%，在结算款项中以违约金形式扣除。

18. 竣工结算

18.1 工程竣工后，双方应及时办理工程结算书。

九、违约、索赔和争议

19. 违约

19.1 因乙方原因造成本工程延期的，除经甲方书面同意，否则，每延期 1 天，乙方应向甲方支付合同价款百分之一的滞纳金，直至工程（项目）完工，并经验收合格交付甲方之日止。工期延迟超过【15】天，甲方有权单方面终止本合同，不予结算已做工程部分。

19.2 乙方在施工期无视甲方管理，对于甲方的指令置之不理的，甲方有权解除本合同，不予结算已做工程部分。

19.3 未经甲方批准，乙方擅自将本工程的全部或部分转包、分包给第三方的，甲方有权解除本合同，不予结算已做工程部分。

19.4 乙方违反本合同约定，对于安全施工防范不到位或不采取有效措施，导致发生重大安全事故，甲方有权责令停工，整改，或者视情形解除本合同，安全事故责任由乙方全部承担，甲方不承担任何连带责任。

19.5 因乙方违约导致甲方应当对第三方承担违约责任的，乙方有义务对于甲方应承担的责任代为承担，包括但不限于赔偿或承担违约金等。

19.6 因乙方的原因致使建设工程造成人身和财产损害的，乙方应当承担全部损害赔偿责任。

19.7 乙方不得擅自变更工程设计，如因擅自变更而影响成本增加的，造成的损失由乙方承担，出现质量问题由乙方负责并承担经济赔偿。

19.8 本合同生效后，任何一方擅自解除本协议的，应当向对方支付人民币10万元的违约金。

19.9 因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准（或未能通过验收），乙方应向甲方承担下列违约责任：

- （1）甲方有权不支付工程款。
- （2）返工直至达到合同约定标准或返还甲方已支付工程款。
- （3）向甲方支付合同总价【10】%的违约金。

(4) 赔偿甲方因此造成所有经济损失，包括但不限于对第三方的赔偿、律师代理费、诉讼费等。

19.10 未经甲方书面同意，乙方擅自更换本工程的项目经理和技术负责人的，甲方有权向乙方主张人民币1万元的违约金。

19.11 甲方无故迟延付款，除经乙方书面同意，否则，每延期1天，甲方应向乙方支付合同价款万分之四的违约金，但违约金总额不超过本合同总价款的1%。

20. 索赔

20.1 甲方未能按合同约定造成乙方延期和经济损失，乙方可向甲方索赔：

20.1.1 索赔事件发生7天内，向甲方代表发出要求索赔的意向；

20.1.2 乙方在发出索赔意向后7天内，向甲方代表提交全部和详细的索赔资料和金额；

20.1.3 甲方在接到索赔资料后7天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在7天内未作答复，视为该赔偿已经认可；

20.1.4 双方协议实行一揽子索赔，索赔意向不得迟于工程竣工验收合格后15天提出。

20.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部责任、义务而造成甲方经济损失，甲方可按以下规定向乙方索赔：

20.2.1 因乙方开工不及时，工程款挪做他用或其他原因引起索赔事项发生，甲方于事件发生7天内向乙方发出要求索赔的通知；

20.2.2 乙方在接到索赔通知7天内给予书面答复或要求甲方进一步补充索赔理由和证据，乙方接到通知7天内未答复，则视为该项索赔已被乙方认可。

20.3 延期及索赔费用计算由索赔方提出，由双方合同签订人协调处理，无法协调一致时向甲方所在地的法院诉讼。

21. 争议

因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其他

22. 合同生效及终止

本合同自甲、乙双方代表签字并盖章后生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

23. 双方一致确认本合同所列的通讯地址（住所）和联系方式为双方履行合同、解决合同争议时向接收方送达函件或司法机关送达诉讼、仲裁文书等法律文件的地址和联系方式。如有变更，应提前15日书面

告知对方，否则由此产生的不利后果由变更一方自行承担。

24. 合同份数

甲、乙双方代表签字盖章后，合同生效。本合同一式肆份，甲方乙方双方各贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2015年4月14日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2015年4月14日



在场人：

曹君
曹君

曹红云
杨俊伦

工程质量保修书

甲方（全称）：黄冈市水西门街道光明小学

乙方（全称）：

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对黄冈市光明小学校园场地改造工程（工程名称）签署本工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括本合同规定的所有工程。

二、质量保修期

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为1年；

（三）装修工程为1年。

（四）其他工程按国家规定的保修期限为准。

2. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修责任

（1）属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用由乙方承担。

（2）发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

（4）质量保修完成后，由甲方组织验收。

4. 保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担（但在质保期内由承包方承担）。

5. 其他

本工程质量保修书，由施工合同甲、乙双方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

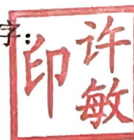
25年4月14日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

25年4月16日



在场人：

李成刚
李成刚
曹丽君
杨俊纯
杨俊纯