

怀化市政府采购监督服务中心	
政府采购合同审核备案专用章	
合同总金额: 3716800.00元	
审核人: 马俊	2025年6月25日

湖南省建设工程施工合同



工程名称: 湖天大道两侧旧房改造项目

建设单位: 怀化市园林绿化服务中心

施工单位: 湖南同联建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 怀化市园林绿化服务中心

承包人(全称): 湖南同联建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖天大道两侧旧房改造项目
2. 工程地点: 湖天大道与迎丰路交叉口
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: /
5. 工程内容: 具体详见竞争性磋商文件中招标工程量清单
6. 工程承包范围: 具体详见竞争性磋商文件中招标工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 具体开工日期以监理工程师书面通知为准。

计划竣工日期以监理工程师书面通知的开工之日起第 50 天。

工期总日历天数: 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准必须符合按照国家现行相关规范,达到合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 叁佰柒拾壹万陆仟捌佰元整
(3716800.00);最终合同价款以竣工结算审定价为准。

2. 合同价格形式: 工程量清单综合单价形式。(定额标准执行
2020 年《湖南省建设工程消耗量标准》)

3. 结算方式：项目竣工验收合格后按实际完成的工程量办理工程结算，工程结算送审金额不得超出原合同的 110% 和经审定的变更金额之和，最终以审计部门或第三方机构审定金额作为结算价款。

五、项目经理

承包人项目经理：曾爱军。身份证号码：433002197604043712。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 报价一览表及报价文件；
- (6) 经发包人和承包人书面一致认可的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、因违反本合同产生任何法律纠纷的，由此所引起的法律后

果（包括但不限于违约责任及因费）将由违约

九、通知

本合同在通讯地址、如有变动，因未及时通知对方通履行送达义

十、议

本协议

同。

十一、

本合

十二、

本合

十三、

合同

同的组成

准。

十四、

本合

十五、

本合

包人执叁

果（包括但不限于因解除合同给守约方造成的损失、承担合同约定的违约责任及因追索上述费用所产生的诉讼费、律师费、差旅费、保全费）将由违约方全额承担。

九、通知与送达。

本合同任何一方当事人传递给另一方的通知，须按本合同所列的通讯地址、联系电话或其他联系方式进行。双方通讯地址、联系方式如有变动，应于发生变动之日起五个工作日内以书面形式通知对方。因未及时通知而造成的法律后果由变动方承担。双方按照本合同中记载的对方通讯地址、联系电话发送相关书面函件、通知等，均视为已履行送达义务。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十二、签订地点

本合同在 怀化市园林绿化服务中心 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同相悖的条款以补充协议的约定为准。

十四、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，监理人执壹份。

发包人：(公章)

怀化市园林绿化服务中心



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：12431200448206920K

地址：怀化市市民服务中心 B 栋 3 楼
西头

法定代表人：_____

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

承包人：(公章)

湖南同联建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9143128MA4PPED71E

地址：湖南省洪江市黔城镇西南市场
5 栋 1 号

法定代表人：唐建林

电话：13974531155

开户银行：中国建设银行股份有限公司

洪江支行

帐号：43050172654000000530