

凤凰县沱江小学北侧储备 地块土石方工程采购项目

施 工 合 同

发包方：凤凰县国土资源收购储备中心

承包方：凤凰县华创实业有限责任公司

签订日期：2025 年 4 月 1 日



一、政府采购合同协议书

采购合同编号：凤财采计-2025-000008

发包方：凤凰县国土资源收购储备中心（以下简称甲方）

承包方：凤凰县华创实业有限责任公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方应本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：凤凰县国土资源收购储备中心凤凰县沱江小学北侧储备地块土石方工程采购项目

2、政府采购编号：凤财采计-2025-000008

3、工程地点：凤凰县境内。

4、工程内容：开挖土石方约 100000 方，并按城市管理要求将土石方外运至弃土场。（详见设计施工图及工程量清单）

5、合同价款：¥3850000.00（大写：叁佰捌拾伍万元整）。

6、合同价格形式：固定单价。

7、工程结算以财政结算评审结果为准（图纸及清单外内容以签证为准，该部分结算不下浮）。

8、工程量清单中所有涉及运距的相关内容，均以预算运距为准，在施工过程中不予调整，按工程量清单列明的运距结算。

二、履行合同的时间、地点及方式

1、合同工期：三个月。

2、有下列情况之一，工期顺延：

(1) 发包方原因导致延期的。

(2) 不可抗力。

(3) 因凤凰县市政道路主管部门、凤凰县公安局交通警察大队、凤凰县执法局等相关交通管理部门要求暂停施工、运输或项目红线外交通管制或限行的。

(4) 异常气候条件、不利地质条件、不利物质条件及其他非乙方原因的。

3、地点：凤凰县境内。

4、承包方式：包工包料。

三、项目实施要求：

1、建筑材料运输、保管及保险

(1) 乙方负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

(2) 乙方负责建筑材料的保管，直至项目验收合格。

(3) 乙方须按当地政府及甲方要求购买建筑施工安全生产责任保险等相关保险。

2、施工要求

(1) 乙方须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度持证上岗。施工期间，应接受甲方或

甲方委托的监理工程师的监督管理，遵守有关规定。

(2) 具体施工方案以工程量清单和施工设计图纸为准。

(3) 乙方若为同一项目管理机构同时中标多个项目的，在项目实施环节须根据甲方要求及时调整或重组项目管理机构，如项目管理机构调整后无法达到甲方要求的，甲方有权不予签订采购合同，并由乙方承担由此产生的一切损失。

(4) 所有工程完工后，甲方将组织验收小组（由相关职能部门组成）根据本项目竞争性磋商文件及供应商响应文件完成项目验收事宜。

(5) 项目完成后，乙方应将项目有关的全部资料，包括技术文档、施工图纸等，移交甲方。

四、验收要求及质量保证

1、质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收经发包方确认的施工组织方案组织施工。

3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

4、由甲方组织验收活动，成交供应商负责在当地建设行政主管部门办理工程竣工验收备案（如需要）。

5、项目验收不合格，由乙方返工直至合格，有关返工、再

行验收，以及给甲方造成的损失等费用由乙方承担。

6、项目完成后，乙方应将项目有关的全部资料，包括技术文档、施工图纸等，移交给甲方。

7、缺陷责任期为6个月，质保期按国家相关规定执行。

五、工程款支付

1、付款方式：第一次按工程量拨付 70%。剩余款项财政决算评审后协商支付。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、发包人指派杨蕾同志为工地代表。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、做好施工原始记录，按发包要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人两套。

4、乙方项目经理：蒋慰慰，身份证号码：430521198607097546。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文

明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

九、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款（如果有）

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

十、其它

1、本合同经双方签字盖章后生效。

2、本合同与设计图纸、预算书等互为补充，合同未尽事宜，以相关设计图纸、预算书为补充。若有属本工程相关合同、设计图纸、预算书、工程内容以外的减少、变更或增加的工程内容，则以由甲乙双方共同现场确认的实际发生量为准，相关价款的结算以相关规定及定额为准，最终以工程结算评审结论为准。

3、如有未尽事宜，甲、乙双方协商补充，并就有关事项签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、争议解决：如甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，应积极友好协商解决，协商不成的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

5、合同份数：本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存。

6、本合同签订日期为：2025年4月1日。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

或授权委托人(签字)：

电话：15174376928

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

或授权委托人(签字)：

电话：18569096602



