

建设工程施工合同

发包方（以下称甲方）：沅陵县盘古乡人民政府

承包方（以下称乙方）：湖南中屹项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款；

一、工程概况

1、工程名称：沅陵县盘古乡岩角里防洪堤建设

2、工程地点：沅陵县盘古乡

3、工程内容：设计图中全部内容

4、承包方式：工程总承包。

二、工程期限

1、合同工期总日历天数 60 天

开工日期：2025 年 5 月 31 日

竣工日期：2025 年 7 月 30 日

2、因设计范围重大变更，因人力不可抗拒的因素而影响工程进度，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

三、工程价款、结算

本工程合同价（大写：贰佰肆拾壹万伍仟元人民币）

（小写：2415000 元）。最终以审计决算结论为结算依据。

1、工程竣工经甲方验收合格后，按县财政国库集中支付进度支付和结算，留工程合同价的 3%作为质量保证金，待保修期满后无息支付。

2、工程款的支付由乙方提供相关票据，甲方通过银行转入乙方公司法定银行账户。

3、工程竣工验收合格后，由乙方提供结算资料，并按下列方式进行审计：

（1）50 万元以下的项目由甲方内审；

（2）50 万元以上的项目报送县财政局财评中心审计。

四、甲、乙双方责任与义务

甲方责任：

1、甲方负责施工外部环境协调并协助乙方办理国土、林业等相关手续。

2、甲方向乙方提供相关设计文件并进行技术交底。

3、甲方有权对乙方施工的质量、安全进行监督和管理。

4、及时组织工程竣工验收工作。

乙方责任：

1、施工单位独立完成工程项目施工任务，禁止转包和分包。

2、按施工安全规范保证施工质量、精心施工、按时完工、交付使



用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

3、乙方采购的材料、设备必须附有产品合格证和实验报告并经甲方确认后方可进场用于工程。

4、乙方现场施工人员无条件服从遵守施工场内各项管理规定，妥善处理与当地的关系，否则一切后果自负。

5、乙方应按照与甲方协商一致的施工计划及甲方的要求进行施工，确保按期完工。

6、负责及时清理建筑垃圾，工程结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

五、施工与设计变更

1、甲方提供的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方必须按图施工不得擅自修改。

2、甲方因工程使用功能提出的变更内容，乙方应及时做好现场签证。

3、设计变更涉及的工程量以甲方代表签证单为依据，据实结算。

六、质量管理和验收

1、基础开挖、钢筋布设等隐蔽工程，乙方先进行自检，并在进行下一道工序前以书面形式通知甲方进行隐蔽工程验收。验收合格后，承包人方可进行隐蔽和继续施工。

2、工程具备竣工验收条件，乙方向甲方提供申请验收报告及完整

竣工资料（含竣工图、隐蔽工程签证、现场签证单、照片）。甲方在收到申请验收报告 28 个工作日内组织竣工验收。

3、工程质量：执行国家现行的有关施工规范及验收标准。

七、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护措施，消除事故隐患，必须配备施工安全员，明确责任。在施工中由于管理不善造成的各种安全生产事故由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。

八、质量保修

1、本工程保修期为壹年，自竣工验收合格之日算起。

2、在保修期内，如发生质量问题而乙方拖延推诿，甲方有权动用质保金自行处理。造成损失的，乙方应当依法予以赔偿。

九、违约责任

1、乙方不按照工程设计图纸和施工技术标准施工的，责令改正，处工程合同价款 3% 的违约金；造成工程质量不符合规定质量标准的，负责返工，并且赔偿因此造成的损失。

2、乙方未能按时竣工的，每延期一日向甲方支付违约金 1000 元（从工程款中扣除）。

十、纠纷解决办法

因本合同产生的纠纷，如协商无法解决，双方均有权向工程所在

地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、本合同一式捌份，甲乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。

2、合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

甲方：_____



(盖章)

乙方：_____



(盖章)

法人代表或委托代理人：(签字)

法人代表或委托代理人：(签字) 毛玲

2025年5月20日