

# 桂阳县鹿峰中学风雨排球场提质改造项目

## 施 工 合 同

甲 方：桂阳县鹿峰中学（采购人）

乙 方：湖南兴越建设工程有限公司（中标施工方）

经湖南毅泓项目管理有限公司组织竞争性磋商采购项目（政府采购计划编号：桂财采计〔2025〕00062）招投标工作，投标人湖南兴越建设工程有限公司成为中标单位，负责本项目的施工。依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就本项目施工事项协商一致，共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：桂阳县鹿峰中学风雨排球场提质改造项目

1.2 工程地点：桂阳县鹿峰中学校内

1.3 工程内容及规模：按照甲方工程设计与施工图纸的施工工艺要求施工；具体的施工工程量是遵照挂网招投标文件的招投标清单为准。

### 2. 合同工期：计划 42 天

2.1 计划开工日期：2025 年 6 月 1 日

2.2 计划竣工日期：2025 年 7 月 12 日

2.3 工期总日历天数：42天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（如客观情况发生变化，开工日期将以发包人的开工令为准）

### 3. 工程质量与验收标准

3.1 本工程为合格工程。

3.2 本工程以甲方招标设计清单为验收标准，工程应符合《建设工程质量管理条例》，《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求。验收时由双方共同组织人员进行现场验收。

甲方验收后，应委托第三方机构进行竣工结算审核，并出具竣工报告作为结算依据。

#### 4. 合同价款及支付方式

4.1 本项目采用固定单价合同。合同金额为人民币¥1816360.00元（大写：壹佰捌拾壹万陆仟叁佰陆拾元），为含税总价款，本价款包括但不限于管理费、税金、施工所需的人工费、材料费、安全措施等全部费用。最终结算金额以第三方出具的结算评审金额为准。

4.2 合同签订后一周内拨付绿色施工安全防护措施费，金额为壹拾万零伍佰贰拾壹（¥100521.00）元，施工入场一周内拨付合同预付款，预付款为合同总金额工程款项的 20%，工程完工验收合格或交付使用后拨付至合同总金额工程款项的 70%；经甲方委托或认可的造价事务所审定结算价格后，甲方向乙方支付至审定结算价格的 95%，此款项为扣除预付款和质保金后的全部金额。

项目需扣除本合同约定金额的 5%作质保金。保修期（一年后）后，如无质量问题，30天内付清 5%的质保金（不计利息）。保修期内如有质量问题，乙方应及时上门维护，也可以委托甲方自行维修情况，相应费用在质保金中扣除。乙方不及时维修，造成影响或后果的，由乙方承担全部责任，且保证金不支付。

4.3 付款时，乙方需开具正规税务票据，并提供收款帐户，采取公对公付款方式。乙方收款帐户如下：

账 户 名：湖南兴越建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司汝城卢阳支行

账 号：4305 0170 7755 0000 0025

4.4 申请工程款支付前，乙方提供合法有效的发票，如无发票或发票不合格，甲方有权暂缓付款。

4.5 款项支付进度以上级财政拨款为准，甲方无正当理由不得延期付款，乙方也不得以上级未拨款视甲方延期付款违约。

#### 5. 工程质保期

5.1 工程质保期自本工程验收合格并交付甲方之日起计算，建筑装饰工程质保期 1 年。由于质量问题出现的损坏，乙方应免费进行维修或更换。甲方通知乙方后，乙方应在 48 小时内到现场处理，且应在 24 小时内修复完毕，如情况特殊，经甲方确认后，最迟不得超过 72 小时修复清障完毕。如乙方不予维修或维修达不到要求，甲方有权另行委托第三方处理，所产生的费用由乙方承担（甲方可直接从质量保修金中直接扣减）。

5.2 质保期内如损坏系第三方原因或不可抗力因素导致，或者质保期届满后才发生的损坏，如甲方有维修要求，乙方仍应负责修复，但甲方应支付成本费用。

## 6. 甲方职责

6.1 组建与建设工程相适应的项目管理班子。协调甲方、乙方、设计及监理单位与当地有关部门的工作对接。

6.2 按约定提供施工资料及现场地形资料。

6.3 按照合同约定的方式和期限支付合同价款。

6.4 甲方向乙方提供必要的施工条件，办公条件，但需乙方提供相关资料到鹿峰中学办理。

6.5 甲方有权对工程进度、质量、资料等与工程相关的事项对乙方进行监督、检查、处理，对监督、检查中发现的不符合相关规定、规范、标准要求及合同约定的事项，有权要求乙方采取限期纠正、整改、返工、停工整顿等措施。否则，甲方有权拒绝验收直至与工程有关的问题全部处理完成，乙方还应承担由此导致的违约责任，因采取上述措施造成工期延误的工期不予顺延。

6.6 建筑装饰工程 1 年质保期到期后，如无任何质量问题，甲方 30 个工作日内无息退还乙方质保金。

## 7. 乙方职责

7.1 施工工期内严格按照设计文件与合同规定要求和国家及相关部门现行的有关工程建设法律、法规、技术标准、规范进行施工。严格控制工程质量、工程进度、工程成本，坚持文明施工。并保证所承包的工程，全部达到合格工程质量验收标准。

7.2 严格按照中标清单与说明施工，如施工图与中标清单不符，经甲方审批同意后方可施工。

7.3 乙方向甲方承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。及时收集施工有关资料，按时提交全部竣工资料。

7.4 乙方资质条件须达到三级及以上，且生产安全施工许可证需未过期，如乙方资质不够或安全生产施工许可证过期，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价 20% 的违约金，乙方应承担全部损失。



7.5 乙方进场施工前应先在鹿峰中学办理相应的进场手续，施工时施工人员要服从鹿峰中学的管理。施工过程中应尽量不制造高分贝声音影响市民阅读、学习和休息。安全规范使用各种机械运送材料，工作时间应让人员先行。

7.6 乙方进场施工时，需在施工场所做好相应施工安全防护设施、张贴管理制度，做到安全、文明施工。施工人员施工要有安全防护措施，佩戴安全防护头盔及装备，做到安全操作，同时将施工人员的身份证与上岗操作证复印件报甲方。在施工过程中，由于乙方施工违规操作造成的人身伤害、伤亡的，赔偿责任由乙方自行承担全部责任，甲方概不承担由此所产生的责任与后果。

## **8. 工程量签证及索赔**

8.1 乙方应按照招投标工程量清单，和设计图纸、施工方案施工，如甲方设计与工程量清单有漏项的，应及时与甲方沟通、商量得到明确指令后方可进行下一步施工；如确需变更签证的，应及时与甲方沟通、商量，得到明确指令后方可进行下一步施工。

在施工过程中发生的变更签证事件，乙方应在变更内容施工前3天内向甲方提出书面申请（工程联系单），书面申请包括变更原因、变更内容、变更前后预算对比、工期等。收到甲方的通知或签字的指令单后进行该项工作，乙方的申请内容须包括按甲方规定的格式填写的工程联系函或签证单。

乙方完成该项工作内容后，在2天内提交详细的完成情况、证据资料及签证单报监理单位及甲方，甲方对现场完成情况进行核查确认。若未在约定期限内完成相关工作，甲方将视为乙方放弃签证、索赔的权利。若乙方只提交签证单，没有详细的证据资料或完善的签证、索赔单据，甲方可同样视为放弃该签证权利。

8.2 经甲方项目经理或甲方主管领导下达指令进行工程变更及增加工程量的，乙方应在实际发生日的前3日内提交详细的书面申请单，完成该项工作内容后，在2日内提交详细的完成情况、证据资料及签证单报监理单位及甲方，甲方对现场完成情况进行核查确认。若未在约定期限内完成相关工作，甲方将视为乙方放弃签证、索赔的权利。若乙方只提交签证单，没有详细的证据资料或完善的签证、索赔单据，甲方可同样视为放弃该现签证权利。

8.3 乙方不得对原工程设计擅自进行变更。因乙方擅自变更发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。因乙方自身原因导

致的工程变更，乙方无权要求追加报酬，且甲方有权要求乙方恢复原状。

8.4 配合甲方搞好工程各项验收工作。上一处施工顺序未经验收通过，不得进行下一处顺序的施工。

8.5 乙方施工不得损坏房屋整体结构，不得毁损承重墙。有此造成的损坏结果，由乙方承担。乙方施工损坏原地面整体结构，需恢复其原状，无法恢复原状的造成的损失由乙方承担。

## 9. 违约责任

### 9.1 工期责任

9.1.1 因不可抗力因素或非乙方原因造成工期延误，工期可以按实际情况顺延。

9.1.2 因乙方原因造成的工期延误，合同工期每延误一天，乙方须承担 2000 元/日的违约金，该违约金甲方有权从结算的工程款中予以扣减，且工期延误所造成的一切责任和经济损失由乙方承担。延期超过 10 天，甲方有权解除本合同，要求乙方支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方因此造成的全部损失。

9.1.3 因甲方原因造成的工程延误，商议解决。

### 9.2 质量责任

9.2.1 因乙方原因，发生质量事故的，由乙方承担一切责任及经济损失。

9.2.2 工程质量等级未符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方的一切经济损失及各种罚款。

9.2.3 违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，由乙方承担返工、修理费用和一切经济损失。

9.2.4 如乙方工程质量达不到国家质量检验评定标准的合格等级或者合同要求，甲方责成乙方整改，直至工程达到合格标准为止，所需费用乙方自行承担，整改增加的费用不计入工程造价，且工期不予顺延。超过 30 日，乙方不能将工程整改至合格标准的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担全部损失。

### 9.3 安全及生产责任

9.3.1 乙方现场施工人员必须购买安全生产责任险后，方能进场施工。为确保施工安全，乙方必须制定专门的安全生产制度，并安排专人负责安全检查，督促各项安全制度落实。因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，包括甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种



罚款都由乙方全部承担。根据事故安全等级，乙方须按工程合同总造价的 1% 至 10% 向甲方支付违约金，甲方有权直接从应付乙方的工程款中直接扣除。

9.3.2 乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方文明工地评定的，乙方须按工程总价的 2% 向甲方支付违约金，甲方有权直接从应付乙方的工程款中直接扣除，并由乙方承担甲方的一切经济损失及各种罚款。

9.3.3 乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施，乙方并须承担工程合同总造价 5% 的违约金。

9.3.4 乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

#### 9.4 其他责任

9.4.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方造成的经济损失；

9.4.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4.3 经甲方及监理人员监督检查发现工程进度、质量、资料等与工程相关的事项不符合相关规定、规范、标准要求及合同约定的事项，要求乙方采取限期纠正、整改、返工、停工整顿等措施后，乙方拒不改正的，视为乙方违约。乙方须按 1000 元/次向甲方支付违约金，甲方有权直接从应付乙方的工程进度款中直接扣除，多次通知后仍未达到整改要求的，甲方有权分次累计扣款或解除合同。

9.4.4 工程完工后，乙方须提供完整的工程技术档案资料，并书面向甲方提出完工验收申请，甲方在检验工程资料合格后，组织建设、设计、监理、施工等相关部门进行完工验收，按合同支付工程款。

9.4.5 乙方应于项目竣工验收后，30 日内（日历自然天数）提供完整合格的结算资料给甲方，由甲方组织结算审核，并将资料报上级主管部门党组会研究同意后，3 天内付款，遇节假日顺延至工作日付款。每延误一天，乙方须按 500 元/天向甲方支付违约金，该违约金甲方有权从结算的工程款中予以扣减，

因乙方提供结算资料不及时、不完整，造成资金不能及时支付的、项目预算资金被财政收回而造成无资金支付的，由乙方承担全部责任。

9.4.6 工程施工过程中，乙方施工人员需严格遵守施工管理制度和学校安全、卫生要求，不制造高分贝声音影响市民生活、休息、学习，如有违反乙方无条件承担其相应管理规定后果。

## 10. 其他事宜

10.1 甲乙双方关于本合同履行和相关事宜的通知，应当按照本合同尾部载明的地址发出。以特快专递或者挂号形式寄送的，自寄出之日起第五日视为送达。

10.2 双方同意，对其提出任何诉讼而发出的传票和通知等名类法律文书，只要发出至本合同尾部列明的地址，即视为送达。

10.3 一方在本合同尾部指定地址有误或变更本合同约定的通知或通讯地址等所有联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此引起的相关责任，按指定地址进行的送达仍为有效。特快传递退回的，退回之日视为送达。

10.4 合同未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，可依法向郴州市桂阳县人民法院提起诉讼。

10.5 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

10.6 本合同自\_\_\_\_当事人双方签字盖章后\_\_\_\_生效。进场施工时间由双方约定，并记入本合同末尾。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人

或授权代表(签字):

地址:

日期:

乙方(公章):

法定代表人

或授权代表(签字):

地址: 湖南省郴州市汝城县卢阳镇汝城

大道广场丽都 11 栋 2 单元 116 号

日期:

