

涟源市蓝田中学综合楼建设工程磋商公告

受涟源市蓝田中学的委托，至诚工程咨询有限公司对涟源市蓝田中学综合楼建设工程进行竞争性磋商采购，现采用公开发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本信息

1、采购项目名称：涟源市蓝田中学综合楼建设工程

2、政府采购计划编号：涟源财采计[2025]-0065

3、委托代理编号：ZCZX-2025-006

4、采购项目预算：2131796.42 元

☐支持预付款，预付比例： / %

5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

6、评标方法：☐最低价法 ☒综合评分法

7、合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

8、合同履行期限：5个月

9、本项目分阶段要求投标人提供以下保证：

☐投标保证金：采购项目预算的 / %；

☐履约保证金：中标金额的 / %；

☐预付款保证金：预付款的 / %；

☒质量保证金：合同金额的3%；

二、采购人的采购需求

包名称	最高限价 (元)	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算 (元)	节能 产品	进口 产品
1	2131796.42	涟源市蓝田中学综合楼建设工程	主要建设内容：新建一栋831.26平方米的钢筋混凝土框架结构的四层综合楼及相关配套设施。	1	2131796.42	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

说明：

1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与投标。

三、采购项目需落实的政府采购政策：

1、优先采购：节能产品、环境标志产品、两型产品享受加分或价格折扣。

2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、供应商资格条件：

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒ 专门面向：☒ 中小企业 ☒ 小微企业 ☒ 监狱企业 ☒ 福利性单位

☐ 强制分包：大型企业应将采购份额的__%分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件：

3.1 供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力，提供安全生产许可证并处于有效期内。

3.2 人员要求：投标人应按照湘建建[2020]208号文件《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部关键岗位人员，即至少项目负责人1人、施工员1人、安全员1人。

3.3 拟担任项目负责人（项目经理）须具有贰级及以上注册建造师资质，并具有有效的B类安全生产考核合格证书，且证书注册单位与投标申请人一致。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

五、获取招标文件的时间、期限、地点及方式

有意参加投标者，于 2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 22 日 15 时 30 分（北京时间）在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>）获取招标文件。

☒ 本项目实行电子交易，有意参加投标者，在娄底市市公共资源交易中心获取电子版招标文件。

☐ 本项目进行资格预审，招标文件将向所有通过资格预审的供应商提供。

六、投标截止时间、开标时间及地点

1、提交投标文件的截止时间：2025 年 7 月 22 日 15 时 30 分（北京时间）

2、提交投标文件地点：凡有意参加采购活动者，请使用企业数字证书（key）登录娄底市公共资源交易中心网站（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>）点击公告中的申请电子保函/保证金账号或者登陆后选择项目按照页面提示网上投标，下载招标资料（电子招标文件为 gef 格式）、项目投标的壳文件和加密程序，申请和查询电子保函/保证金账号，网上递交电子投标文件。

3、开标时间：2025 年 7 月 22 日 15 时 30 分（北京时间）

4、开标地点：娄底市公共资源交易中心四楼大厅 LED 显示屏所显示相应开标室（娄底市娄星区勤政路 36 号娄底市政务中心四楼）。

七、公告期限

1、本招标公告在中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）、娄底市公共资源交易网（http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/）发布。公告期限从本招标公告发布之日起3个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

八、询问及质疑

1、投标人对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、投标人对电子交易平台办理CA证书、操作等如有疑问，请咨询电子交易平台服务机构。

3、潜在投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、投标说明

1、本公告选项：☒表示选择，☐表示未选择。

2、投标人参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

十、采购项目联系人姓名和电话

1、联系人姓名：谭先生

2、电话：13873883863

十一、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

(1) 名称：涟源市蓝田中学

(2) 地址：涟源市蓝田办事处

(3) 联系人：谭先生

(4) 邮编：417100

(5) 电话：13873883863

(6) 电子邮箱：/

2、采购代理机构信息

(1) 名称：至诚工程咨询有限公司

(2) 地址：涟源市六亩塘镇牛角社区先志组103栋2楼
娄星区大科街道勤政小区11栋3单元702

(3) 联系人：梁灿

(4) 邮编：417100

(5) 电话：18573859353

(6) 电子邮箱：70116767@qq.com