

湘潭县集体土地所有权确权登记成果更新汇交
工作政府采购项目

合 同 书

政府采购编号：潭县财采计[2025]0021 号

采购人：湘潭县自然资源局（甲方）

供应商：湖南省地质测绘院有限公司（乙方）



湘潭县集体土地所有权确权登记成果更新 汇交工作政府采购项目

甲 方：湘潭县自然资源局

乙 方：湖南省地质测绘院有限公司

2025 年 5 月 26 日由湘潭县自然资源局组织的湘潭县集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作采购项目(潭县财采计[2025]0021 号)公开招标中,由湖南省地质测绘院有限公司成功中标。经甲乙双方协商一致,签订本合同书,共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及国家、湖南省集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作指南相关规定。

1.2 中标通知书。

第二条 实施依据

2.1 甲方给乙方的委托书或中标文件;

2.2 《湖南省集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作实施方案》;

2.3 乙方采用的主要技术标准是:

为保证湘潭县集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作的科学性、真实性、规范性和实用性,项目在进行技术设计时需要严格遵照国家、省级的相关指导性文件,以及行业颁布的相关技术标准和规范。

(1) 法律法规和政策文件

- 《中华人民共和国民法典》
- 《中华人民共和国土地管理法》
- 《土地管理法实施条例》(国务院令 第 743 号)
- 《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》
- 《确定土地所有权和使用权的若干规定》(1995, 国土〔籍〕字第 26 号)
- 《土地权属争议调查处理办法》(国土资源部令 第 17 号)
- 《不动产登记暂行条例》(国务院令 第 656 号)



- 《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令第 63 号）
- 《国土资源部财政部农业部关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》（国土资发〔2011〕60 号）
- 《国土资源部中央农村工作领导小组办公室财政部农业部关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》（国土资发〔2011〕178 号）
- 《自然资源部关于加快完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19 号）
- 《关于印发〈湖南省集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作实施方案〉的通知》（湘自资办发〔2022〕73 号）

（2）技术规范

- 《地籍调查规程》（TD/T1001-2012）
- 关于贯彻实施《地籍调查规程》有关技术问题的补充规定（湘发证办发〔2012〕17 号）
- 国土资源部关于做好不动产权籍调查工作的通知（国土资发〔2015〕41 号）
- 关于印发《湖南省农村集体土地确权登记发证技术方案》的通知（湘发证办发〔2012〕4 号）
- 《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）
- 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）
- 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）
- 《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T2260-2007）
- 《国家基本比例尺地图图式第 1 部分 1:5001:10001:2000 地形图图式》（GB/T20257、1-2017）
- HNCORS 网络 RTK 测量技术规定（试行）
- 《卫星导航定位基准站网络实时动态测量（RTK）规范》（GB/T39616-2020）
- 《不动产登记数据库标准》（TD/T1066-2021）
- 《不动产登记数据整合建库技术规范》（TD/T1067-2021）
- 关于印发《湖南省农村集体土地确权登记发证数据库建设技术规范》（试行）的通知（湘发证办发〔2012〕9 号）



- 《不动产登记存量数据成果汇交规范（2021 年修订版）》
- 《不动产登记信息管理基础平台接入技术规范（2021 年修订版）》
- 《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T37346-2019）
- 自然资源部关于修改印发《不动产登记操作规范（试行）》的通知（自然资函（2021）242 号）
- 《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316-2008）
- 湖南省地方标准：《农村集体土地地籍调查技术规程》（DB43/T1398-2018）

第三条 数学基础

坐标系统：采用 2000 国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3° 分带。

高程基准：采用 1985 国家高程基准。

第四条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致则根据如下优先次序来判断：

4.1 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；

4.2 本合同书；

4.3 中标通知书；

4.4 投标文件；

4.5 政府采购合同专用条款；

4.6 政府采购合同通用条款；

4.7 标准、规范及有关技术文件，图纸。

4.8 其他合同文件。

第五条 甲方委托乙方在本项目中承担的工作内容及验收时间

5.1 工作内容：湘潭县集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作

5.2 详细工作内容及工作量如下：

5.2.1 开展数据收集及整理。对现有集体土地所有权确权登记成果和土地调查、征收、审批数据、变更资料以及最新正射影像图等进行收集、分析和整理。

5.2.2 更新集体土地所有权地籍图。



5.2.3 分类集中更新确权登记成果。

5.2.4 成果公示。制作集体土地所有权地籍调查成果公示图，进村张贴公示。对有调查成果有异议的界线，组织相关利害关系人现场指界确认后，再次公示。

5.2.5 检查汇交确权登记成果。按文件要求完成集体土地所有权确权登记更新成果数据质检、修改与省级汇交。

5.2.6 落宗入库与登簿发证。按照技术要求对更新成果数据完成质检、投影转换、处理、建库、落宗、登簿、依申请发证等工作。

5.2.7 对更新档案进行整理并电子化。

5.3 服务期限：自签合同后 120 天内提交湘潭县集体土地所有权确权登记成果更新汇交成果。

第六条 乙方向甲方交付的项目成果文件资料

项目主要成果应按照自然资源部、湖南省自然资源厅相关文件要求，形成符合汇交要求的整套成果资料，包括但不限于影像、图形、权属、文字报告、纸质资料等，主要如下：

1、文字报告

①工作实施方案

②技术设计书

③工作总结

④技术总结

⑤各级权籍调查与确权登记检查验收报告及检查记录等。

2、地籍调查成果

①地籍调查表

②土地权属界线协议书

③土地权属争议原由书

④宗地图及宗地（界址线）接合图

⑤宗地面积汇总表

⑥以权利人（组）、地籍子区（村）、地籍区（乡镇）、县为单元的土地地类面积汇总表

⑦地籍图及地籍索引图

⑧指界委托书



⑨指界人证明

⑩指界通知书

⑪违约缺席指界通知书

⑫宗地图

⑬地籍公示资料等。

3、数据库成果

集体土地所有权确权登记数据库成果一套

4、电子成果数据

集体土地所有权确权登记更新汇交成果一套

5、成果数据汇交省级完成证明。

第七条 费用

根据投标文件报价，技术单位服务费用为人民币：壹佰伍拾壹万捌仟元整(¥1518000.00元)，以上费用含税。

第八条 支付方式

8.1 付款凭正式税务发票，发票须由乙方开具。

8.2 付款途径：转账方式。

8.3 甲方支付部分款项采用分期付款的方式，按以下进度向乙方分期支付：

(1) 更新成果数据通过省级质检并修改无意见后，完成最终成果后支付合同总额的50%，即人民币：柒拾伍万玖仟元整（¥759000.00元）。

(2) 完成项目验收及成果数据、档案资料移交后支付合同总额的40%，即人民币：陆拾万零柒仟贰佰元整（¥607200.00元）。

(3) 验收合格两年后支付剩余款项，即人民币：壹拾伍万壹仟捌佰元整（¥151800.00元）。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

(1) 在合同履行期间，甲方无故终止或解除合同，应根据乙方已进行的实际工作量支付费用。

(2) 甲方应按本合同规定的进度和金额向乙方支付费用。

(3) 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作方面的便利条件，所需一切费用由乙方承担。



(4) 项目成果文件资料采用国家及湖南省规定的相关标准。

(5) 甲方不承担乙方在调查中出现的任何安全责任和费用。

9.2 乙方责任

(1) 乙方必须按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行工作，在签订合同 10 天内提交项目技术设计书交由甲方审定，在以上文件通过甲方审定同意后项目方可实施；并按本合同第五条、第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付项目成果文件资料；并对提交的项目成果文件资料的质量负责。

(2) 乙方必须对项目成果文件资料出现的遗漏或错误无条件负责修改补充。如果因乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，其造成的损失全部由乙方承担。

(3) 甲方采用国家相关验收规范对乙方交付项目成果文件进行验收，如不能满足国家相关验收标准，乙方负责修改，并赔偿项目延误验收的损失。

(4) 乙方交付项目成果文件资料后，按规定参加有关上级主管部门的审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

(5) 乙方在本合同履行过程中出现任何安全事故，全部由乙方负责。

第十条 版权及保密

10.1 所有成果资料版权归甲方所有。

10.2 未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露和使用本项目成果资料。如发生泄密和使用，甲方有权追究乙方相关责任。

第十一条 争议解决方式

本项目合同发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，双方可向原告方所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效期间及其他事项

12.1 本合同时效自签订之日起至项目验收合格为止。

12.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作，另行签订协议。

12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.4 本合同双方签字盖章即生效，一式 6 份，采购人执 3 份，供应商执 3 份，均具有同等法律效力。

12.5 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，签订补充协议，补充协



议与本合同具有同等效力。

合同订立时间：2015 年 6 月 12 日

合同订立地点：

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



乙 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



开 户 银 行：建设银行衡阳雁峰支行

账 号：4300 1530 0640 5000 0999

李红松

湖南资源

