

供水工程施工合同



合同编号: HYSZ-YX-G-2025060025

工程名称: 苏仙区卜里坪街道官庄坪安置点自来水管道安
装工程项目 (地块一二支管, 地块三)

甲 方: 郴州市苏仙区卜里坪街道办事处

乙 方: 湖南省汉鹏建筑工程有限公司

签订日期: 2025 年 6 月 13 日

签订地点: 郴州市



供水工程施工合同

甲方（发包方）：郴州市苏仙区卜里坪街道办事处

乙方（承包方）：湖南省汉鹏建筑工程有限公司

根据郴州市发展和改革委员会《关于对郴州市苏仙区卜里坪街道（卜里坪村、官庄坪村）拆迁安置点基础设施配套项目可行性研究报告的批复》（郴发改批〔2017〕11号）、郴投集团与指挥部签订的委托实施协议和1月17日《官庄坪安置点后续基础设施建设工作调度会会议纪要》精神，明确郴州市苏仙区卜里坪街道办事处具体实施，依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，为了明确双方的权利及义务，秉着平等互利、自愿和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方经友好协商，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：苏仙区卜里坪街道官庄坪安置点自来水管道的安装工程项目（地块一二支管，地块三）。
2. 工程地点：郴州市苏仙区卜里坪路官庄坪安置房。
3. 工程内容：地块一、地块二供水支管及水表安装、地块三供水管道及水表安装，以及相应土建工程。（详见合同附件工程预算书、图纸）。

二、工程期限（工期）

1. 计划开工日期：2025年6月1日。

计划竣工日期： 2025 年 7 月 1 日。

工程期限总日历天数： 30 天（日历天），现场已具备开工条件，合同签订日即为开工日。乙方完成合同约定施工内容并达到通水条件即视为完工，通水日期以供水单位郴州市自来水有限责任公司意见为准。

2. 如遇下列情况，经甲、乙双方现场施工代表签证后工程期限相应顺延：

- 2.1 因甲方设计、工程内容变更影响施工进度；
- 2.2 工程期间因第三方阻工影响施工进度；
- 2.3 因不可抗拒的自然灾害影响施工进度。

三、合同工程总价及工程款支付方式

1. 合同价款

1.1 合同工程总价（含税）：

暂定人民币大写贰佰柒拾万陆仟元整（¥2706000.00），不含税总价为 2482568.81 元，增值税税额为 223431.19 元，增值税税率为 9%；

1.2 承包方式为第（1）种：

（1）包工包料；（2）包工不包料。

1.3 结算计价方式

1.3.1 工程量计量：工程量按现场实际完成情况计量（须有甲、乙双方现场代表签字认可）。

1.3.2 工程结算乙方漏报及少报工程量时，按实际完工工程

量计量。

1.3.3 计价方式按预算工程量清单综合单价计价，结算时除合同另有约定的情况外工程量清单综合单价不变。

1.3.4 关于变更估计的约定：以预算文件编制的清单综合单价为基础，经发包人调整，双方确认后作为变更签证的价款调整依据：

（1）工程量清单综合单价中已有适用于变更签证工程的，按该综合单价执行；

（2）工程量清单综合单价中只有类似于变更签证工程的，可以参考类似综合单价执行；

（3）工程量清单综合单价中没有适用于或类似于变更签证的，按预算统一口径执行。

2. 工程款支付方式

2.1 合同签订生效后7日内，甲方向乙方支付合同工程总价的30%作为预付款。

2.2 工程完工，经甲方和供水部门验收合格，甲方向乙方支付至合同工程总价的80%作为完工款。

2.3 项目竣工经甲方验收合格，乙方向甲方提交结算资料后2个月内由甲方完成结算审计，逾期未完成结算审计的，视为甲方认可乙方提供的结算资料及结算金额，在完成工程结算审计后1个月内，支付到工程总造价的97%。

2.4 工程缺陷责任期期满后，甲方七个工作日内，一次向乙方支付完质保金给乙方，质保金金额为结算审计审定金额的3%；工程质保期为贰年，缺陷责任期为壹年，以正式送水之日起。

2.5 甲方每次付款必须为银行转账方式，备注须写明项目名称。每次付款前，乙方向甲方提供正规税务发票。

四、材料及保管

1. 乙方自行采购工程所需的材料，并负责材料的运输、装卸及堆放；

2. 乙方采购的材料，必须保证质量符合国家有关规定。

3. 乙方对材料负有保管义务，并承担相关材料灭失的风险。

五、工程质量和检查验收

1. 乙方必须按照工程设计和现场规划要求进行施工，所完成的工程质量等级必须达到合格标准；乙方在施工过程中应接受甲方的监督检查。

2. 乙方应保证其新安装的管道通水后，给水工作压力应符合郴州市城区供水管网现有给水压力标准。

3. 如甲方的用水位置超出郴州市自来水有限责任公司供水标高，甲方应与郴州市自来水有限责任公司、设计单位、乙方会商，另行设计及建设二次加压设备及储水设施，保证甲方能正常用水；由此产生的费用另行计算并全部由甲方承担，工期相应得以顺延。

六、甲方的义务

1. 负责处理与在乙方施工过程中可能受到影响的第三方的协调工作（包括且不限于占、破道证的相关手续办理，通信与国防光缆、电力电缆、燃气管道、市政排污管等的迁改防护等），并承担相应费用。

2. 负责工程沿线青苗补偿、征地拆迁等工作并承担相应费用，保证乙方的正常施工作业不受第三方的阻碍和影响。

3. 按照郴州市自来水有限责任公司的要求负责办理水表安装和登记相关的手续；

4. 负责在项目开工前提供正式施工图设计成果，并组织设计交底，为乙方协调材料、设备、设施的安置、堆放场地及临时用电接驳，产生的相关费用由乙方承担。

5. 若因甲方原因造成乙方窝工的，工期顺延。

6. 甲方应派驻工地现场代表，对工程质量及进度进行监督，开工前向乙方提供工程结算资料清单及相关要求。

7. 工程完工后应及时组织做好工程验收工作。

8. 按照合同约定按期完成审计，并足额支付工程款。

七、乙方义务

1. 乙方负责本合同所述工程所需的一切材料、设备、设施、人力劳务，并承担相关费用；本合同第五条第3项所述情形除外。

2. 乙方应根据工程设计、现场规划要求及工期制定施工方案及计划，确保工程质量和工程按期完成。

3. 乙方在施工过程中发生情势变更可能导致施工方案及计

划变更时，应及时向甲方提出意见，并会同甲方与设计单位进行沟通、处理并签证。

4. 乙方应做到安全、规范、科学、文明施工，工完场清，相应工种人员必须具备相应的资质。乙方需按时支付民工工资，如因拖欠该项目民工工资，造成甲方工期延长和处置与之有关纠纷事宜，乙方需承担责任和罚金，由于乙方原因在施工期间发生的安全事故，乙方应及时向甲方报告并承担因此引起的一切法律经济责任。

5. 本合同所述工程完工验收后壹年内，因乙方原因出现的质量问题（人为故意损坏导致的除外），均由乙方负责维护、维修并承担相关费用。

6. 乙方应及时配合工程的验收，积极做好整改工作。

八、违约责任

1. 甲方违反本合同第三条、第六条第8项规定未按期足额向乙方支付工程款的，即属严重违约，甲方应承担违约责任；甲方应根据逾期累计天数按合同工程总价以每天3%的比例向乙方支付违约金；逾期满60天后，甲方仍不纠正其违约行为的，乙方有权解除合同；无论乙方是否选择解除合同，甲方除支付违约金以外，还应承担乙方为追究其违约责任而支出的费用（包括且不限于律师费、诉讼费、差旅费、评估费、鉴定费、保全费、保全保险费等）。

2. 甲方违反本合同第六条其他规定，导致乙方无法正常施工

引起窝工的，除工期相应得以顺延外，甲方还应承担违约责任；甲方应按乙方实际发生的人工、机械费用赔偿因此给乙方造成的窝工损失，并承担乙方为追究其违约责任而支出的费用（包括且不限于律师费、诉讼费、差旅费、评估费、鉴定费、保全费、保全保险费等）。

3. 乙方违反本合同第七条第2项规定，因乙方原因导致乙方不能在本合同约定的工期或本合同规定顺延的工期内完成本合同所述工程的，即属严重违约，乙方应承担违约责任；乙方应根据逾期累计天数按合同工程总价的以每天3‰的比例向甲方支付违约金；并承担甲方为追究其违约责任而支出的费用（包括且不限于律师费、诉讼费、差旅费、评估费、鉴定费等）。

4. 乙方违反本合同第七条的其他规定，应承担违约责任；乙方除应赔偿因此给甲方造成的损失以外，还应承担甲方为追究其违约责任而支出的费用（包括且不限于律师费、诉讼费、差旅费、评估费、鉴定费等）。

九、争议

1. 双方发生争议时，应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。

2. 若争议经协商仍无法解决的，向乙方所在地人民法院提起诉讼解决。

3. 争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行

十、合同生效

本合同在经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章时生效。

十一、其他

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商确定。
2. 本合同附件（预算、图纸，另册）系本合同不可分割的组成部分。

十二、本合同一式六份，甲、乙方各执三份，具有同等法律效力。

（以后无正文，为签字页）

甲方：（盖章）

郴州市苏仙区卜里坪街道办事处

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：



日期：2025年6月13日

地址：中国（湖南）自由贸易试验区郴

州片区白露塘林邑大道与坪田路交汇

处坪田标准厂房服务中心901-904室

经办人：李金龙

电话：181 5386 5957

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

114310035994036303

乙方：（盖章）

湖南省汉鹏建筑工程有限公司

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：



日期：2025年6月13日

地址：

郴州市高新区林邑路89号维也纳国际

酒店4楼

经办人：廖小交

电话：156 7571 7333

开户银行：

广发银行股份有限公司郴州分行

账号：9550 8802 3323 3400 198

统一社会信用代码：

91431026MA4T84WJ4L