

政府采购 竞争性磋商文件

采购项目名称：华容县 2024 年城市危旧房改造项目（原针织
厂家属楼、原酒厂宿舍楼、车站旅社等）

采 购 人：华容县住房和城乡建设局

政府采购编号：华财采计【2025】0063 号

委托代理编号：1094004-20250613-50

采购代理机构：华容县榕城招标代理有限责任公司

2025 年 06 月

目 录

第一章 磋商邀请.....	3
第二章 磋商须知.....	8
磋商须知前附表.....	8
磋商须知正文.....	17
一、说明.....	17
二、磋商文件.....	19
三、响应文件.....	19
四、响应文件的递交.....	21
六、成交结果信息公布与同.....	25
七、其他规定.....	26
八、评审表样.....	27
第三章 政府采购合同格式.....	43
第四章 采购需求.....	46
第五章 响应文件组成.....	49

第一章 磋商邀请

华容县住房和城乡建设局的华容县 2024 年城市危旧房改造项目(原针织厂家属楼、原酒厂宿舍楼、车站旅社等) 进行采购，现邀请合格投标人参加投标。

一、采购项目基本信息

1、采购项目名称：华容县 2024 年城市危旧房改造项目（原针织厂家属楼、原酒厂宿舍楼、车站旅社等）

2、政府采购计划编号：华财采计【2025】0063 号

3、委托代理编号：1094004-20250613-50

4、采购项目预算：3588472.88 元

5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

6、评标方法：☐ 最低价法 ☒ 综合评分法

7、合同定价方式：☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

8、合同履行期限：60 天

9、本项目分阶段要求投标人提供以下保证：

☐ 投标保证金：采购项目预算的____%；

☐ 履约保证金：中标金额的____%；

☐ 预付款保证金：预付款的____%；

☐ 质量保证金：合同金额的____%；

二、采购人的采购需求

包名称	最高限价（元）	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算（元）	节能产品	进口产品
包 1	3588472.88	01060000 房屋附属 设施施工	详见磋商文件	1	3588472.88	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

说明：

1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与投标。

三、采购项目需落实的政府采购政策：

1、优先采购：节能产品、环境标志产品、两型产品享受加分或价格折扣。

2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、投标人的资格要求：

1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒ 专门面向：☒ 中小企业 ☐ 小微企业 ☐ 监狱企业 ☐ 福利性单位

☐ 强制分包：大型企业应将采购份额的____/____%分包给中小企业。

3、供应商特定资格条件：

(1)、投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内；

(2)、施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建【2020】208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部相关岗位人员，即至少项目负责人 1 人、项目技术负责人 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人，项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证书 B 证、项目技术负责人具有建筑工程专业中级及以上职称、质量员具有岗位资格证书、安全员具有安全生产考核合格证书 C 证。且各关键岗位人员无在建工程；

(3)、省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

(4)、投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“湖南信用网”（<http://credit.hunan.gov.cn>）未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“湖南政府采购网”（www.ccgp-hunan.gov.cn）网站未列入政府采购严重违法失信行为记录名单等被禁止投标记录；

(5)、提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（根据《湖南省财政厅湖南省工业和信息化厅关于运用政府采购促进中小企业发展有关事项的通知》（湘财购

【2021】16 号文)和《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》(湘财购【2022】17 号文)，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》(格式详见(湘财购【2022】17 号文))参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动和电子卖场交易，无需提供财政状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标(成交)的违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其中标资格)。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、本次招标不接受联合体投标。

五、获取招标文件的时间、期限、地点及方式

有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 16 日至 2025 年 06 月 23 日止，每日 8:00-12:00, 14:30-17:00 (北京时间)，双休日及节假日除外，到华容县榕城招标代理有限公司(华容县章华镇青年路 1 号华容县建设工程管理办公室四楼)凭供应商营业执照副本复印件、本人身份证原件、法定代表人身份证明原件或者授权委托书并附法定代表人身份证明原件等报名资料，以上资料加盖公章领取磋商文件。

☐ 本项目实行电子交易，有意参加投标者，在华容县榕城招标代理有限公司(华容县章华镇青年路 1 号华容县建设工程管理办公室四楼)获取电子版磋商文件。

☐ 本项目进行资格预审，招标文件将向所有通过资格预审的供应商提供。

六、投标截止时间、开标时间及地点

1、提交投标文件的截止时间：2025 年 06 月 26 日 9 时整

2、提交投标文件地点：华容县榕城招标代理有限公司(华容县章华镇青年路 1 号华容县建设工程管理办公室五楼开标室)

3、开标时间：2025 年 06 月 26 日 9 时整

4、开标地点：华容县榕城招标代理有限责任公司（华容县章华镇青年路1号华容县建设工程管理办公室五楼开标室）

七、公告期限

1、本招标公告在中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

八、询问及质疑

1、投标人对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、投标人对电子交易平台办理CA证书、操作等如有疑问，请咨询电子交易平台服务机构。

3、潜在投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、投标说明

1、本公告选项：☒ 表示选择，☐ 表示未选择。

2、投标人参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

十、采购项目联系人姓名和电话

联系人姓名：刘建华

电 话：18607301038

电子邮箱：985921926@qq.com

十一、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

名 称：华容县住房和城乡建设局

地 址：湖南省岳阳市华容县迎宾南路 029 号

联系人：王明伟

电 话：13974066776

邮 编：414200

电子邮箱：/

2、采购代理机构信息

名 称：华容县榕城招标代理有限责任公司

地 址：华容县章华镇青年路 1 号

联系人：严政

电 话：18873066661

邮 编：414200

电子邮箱：985921926@QQ.com

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

注：请在方框□内划√选择，在“条款号”内限选一项。（本项目采用的条款用“■”标示）

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第二章第 1.1 款	采购项目	华容县 2024 年城市危旧房改造项目（原针织厂家属楼、原酒厂宿舍楼、车站旅社等）
第二章第 2.1 款	采购人	名 称：华容县住房和城乡建设局 地 址：湖南省岳阳市华容县迎宾南路 029 号 联系人：王明伟 电 话：13974066776 邮 编：414200
第二章第 2.2 款	采购代理机构	名 称：华容县榕城招标代理有限公司 地 址：华容县章华镇青年路 1 号 联系人：严政 电 话：18873066661 邮 编：414200 电子邮箱：985921926@QQ.com
第二章第 2.3 款	供应商的邀请方式	■发布公告 □从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 □采购人和评审专家分别书面推荐的方式
第二章第 3.1 款	供应商资格条件	详见“第一章 竞争性磋商邀请”公告
第二章第 6.1 款	联合体形式	□ 接受 ■ 不接受
第二章第 7.1 款	现场勘察	■ 采购人不组织，请供应商自行勘察 □ 采购人组织
第二章第 8.1 款	采购进口产品	■ 本采购项目拒绝进口产品参加投标 □ 本采购项目已经财政部门审核同意购买进口产品
第二章第 9.1 款	强制采购节能产品	■ 否 □ 是，采购《节能产品政府采购清单》（最新一期）内的产品。

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第 9.2 款	<p>政府采购优先采购：</p> <p>1、非强制采购的节能产品；</p> <p>2、环境标志产品；</p> <p>3、两型产品；</p> <p>4、支持中小企业发展；</p> <p>5、其他。</p>	<p><input type="checkbox"/> 本项目非专门面向中小企业采购</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目专门面向中小企业采购</p> <p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：<u>建筑业</u></p> <p>1、采购产品为财政部 发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》内非标记★符号的：</p> <p>(1)采用最低评标价法时，应给予 5%-10%的价格扣除。本项目具体扣除比例为 <u> / </u> %；</p> <p>(2)采用综合评分法时，对于技术和价格分，应分别给予总分值 4%-8%的加分。本项目具体加分比例分别为：技术 <u> / </u> %、价格 <u> / </u> %。</p> <p>2、采购产品为财政部 生态环境部发布的《环境标志产品政府采购品目清单》的：</p> <p>(1)采用最低评标价法时，应给予 5%-10%的价格扣除。本项目具体扣除比例为 <u> / </u> %；</p> <p>(2)采用综合评分法时，对于技术和价格分，应分别给予总分值 4%-8%的加分。本项目具体加分比例分别为：技术 <u> / </u> %、价格 <u> / </u> %。</p> <p>3、采购产品为《湖南省两型产品政府采购目录(最新一批)》内的：</p> <p>(1)采用最低评标价法时，应给予 5%-10%的价格扣除。本项目具体扣除比例为 <u> / </u> %；</p> <p>(2)采用综合评分法时，对于技术和价格分，应分别给予总分值 4%-8%的加分，本项目具体加分比例分别为：技术 <u> / </u> %、价格 <u> / </u> %；对在本地设有生产基地和备品备件库、有售后服务机构和网点的两型产品，给予商务评标总分值 4%-8%的加分，本项目具体加分比例为 <u> / </u> %。</p> <p>注：</p> <p>(1) 上述三类产品中取其中一类进行加分。</p> <p>(2) 据《湘财购（2023）32 号》文件规定，采购两型产品加分予以废止，不再享受折扣。</p> <p>(3) 本项目专门面向中小企业采购，价格不再进行扣除。</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>4、非专门面向中小企业采购，且符合政府采购促进中小企业发展相关规定的：</p> <p>（1）货物服务采购项目给予小型和微型企业产品的价格给予 10%-20%（工程项目为 6%-10%）的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为___/___%；</p> <p>（2）给予联合体 4%-6%的价格扣除。本项目具体扣除比例为___/___%。</p> <p>5. 非专门面向残疾人福利单位采购（投标人如提供残疾人福利性单位生产的产品，投标文件必须按招标文件对残疾人福利性单位所列要求特别标注说明所投残疾人福利性单位生产的产品所在品目、品牌、型号，否则评审时不予以考虑）：残疾人福利性单位生产的产品价格给予 10%-20%（工程项目为 6%-10%）的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为：价格部分___/___%；</p> <p>6. 监狱企业视同小型、微型企业：</p> <p>监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。</p>
	多处获得政府采购政策优惠的计算方法	<p>1. 投标人同时符合小型、微型企业及监狱企业、残疾人福利性单位要求的，评审时只有一种类型享受价格评审优惠政策。</p> <p>2. 小型和微型企业的价格评审优惠可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”中的一项优先采购优惠累加计算。</p> <p>注：据《湘财购（2023）32 号》文件规定，采购两型产品加分予以废止，不再享受折扣。</p>
	政府采购支持中小企业融资	有融资需求的，可查询中国湖南政府采购网办事指南专栏中相关业务简介。
	政府采购信用担保	有担保需求的，可查询中国湖南政府采购网办事指南专栏中相关业务简介。
	法律、法规、规章和省级以上财政部门规定的其他内容	无
二、磋商文件		
第二章第 10.2 款	磋商文件的可能实质性变动内容	除资格条件、采购限价、工期外，均可磋商。

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第 11.1 款	提交首次响应文件的截止时间	2025 年 06 月 26 日 9 时 00 分（北京时间）
三、响应文件的编写		
第二章第 15.4 款	采购预算及最高限价	采购预算：3588472.88 元 最高限价：3588472.88 元
第二章第 17.1 款	磋商保证金	不要求提供
第二章第 18.1 款	响应文件有效期	90 日（日历日）
第二章第 19.1 款	响应文件副本份数	壹正贰副、电子版 U 盘 1 份（U 盘密封包装，须注明电子文件和单位名称，与响应文件一起封存），胶装成册。
四、响应文件的递交		
第二章第 20.2 款	封套上应载明的信息	_____项目响应文件 政府采购编号：_____ 委托代理编号：_____ 供应商名称：_____ 法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章） 在_____年___月___日___时___分之前不得启封
第二章第 22.1 款	响应文件的递交地点	华容县章华镇青年路 1 号华容县建设工程管理办公室五楼开标室
五、响应文件的磋商与评审		
第二章第 40.2 款	评审因素和标准	见附表六。
第二章第 29.3 款	最后报价调整	符合第二章第 9.2 款规定的，按以下进行报价调整：政府采购支持中小企业发展：小型或微型企业，最后报价扣除比例为___/___%（本项目专门面向中小企业采购，不再进行报价扣除）；评审时，用扣除后的最后报价计算价格分。
六、成交结果信息公布与授予合同		
第二章第 35.1 款	财政部门指定的媒体	中国湖南政府采购网 http://ccgp-hunan.gov.cn
第二章第 37.3 款	履约担保	不要求提供
七、其他规定		

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第 39.1 款	采购代理服务费	<p>1、竞争性磋商代理服务费为 35885.00 元。</p> <p>2、竞争性磋商代理服务费的支付方式及支付时间：按采购代理合同规定执行。</p>
第二章第 40.1 款	磋商小组	磋商小组由 3 人组成。
	企业信用查询	<p>对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，应当拒绝其参与政府采购活动。</p> <p>两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>1. 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“湖南信用网”（http://credit.hunan.gov.cn/）未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“湖南政府采购网”（www.ccgp-hunan.gov.cn）网站未列入政府采购严重违法失信行为记录名单等被禁止投标记录，（提供查询结果截图打印件加盖公章）。信用信息查询的截止时点：至本项目首次响应文件的提交截止时间止。</p> <p>2. 信用信息查询的截止时点：至本项目首次响应文件的提交截止时间止。</p> <p>3. 信用信息查询记录的具体方式：由采购人或采购代理机构在规定的查询渠道进行查询。</p> <p>4. 信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网上打印件。</p> <p>5、信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。。</p>
第二章第 40.1 款	其他规定	无

政府采购“中标贷”推广介绍

为进一步优化营商环境，帮助企业解决融资难、融资贵的问题，所有在岳阳市成交的政府采购类项目，中标企业都可以通过中标贷平台在线向银行提出贷款申请。

中标贷是银行、担保公司等金融机构以工程建设、政府采购合同为载体，以财政支付为保障，以企业参与公共资源交易形成的信用为融资依据，向中标企业发放的信用贷款。

一、中标贷的特点

在线申请，快捷方便：中标企业用CA证书即可登录中标贷平台，进行在线申请。银行贷款前、贷中调查需要的企业相关资料，都可以在线提交。

信用贷款，无需抵押：凭中标通知书，中标合同即可申请，无需抵押。

平台渠道，利率优惠：相比其他渠道的同类贷款，银行针对中标贷给出的利率优惠力度更大。

专用产品，放款快速：银行提供专用产品匹配中标贷，中标企业提交中标合同、约定还款账号等关键资料后，符合条件的，不超过15天即可放款。

二、中标贷的操作

登录入口：

岳阳市公共资源交易中心官网-中标贷平台，

或<https://hnyy.biddingloan.com>

登录工具：企业CA（湖南CA办理电话：0730-8181828）

贷款申请：详见“中标贷操作手册”。

岳阳市公共资源交易中心官网-办事服务-政府采购-【中标贷手册V1.2.4】，或下载

<http://ggzy.yueyang.gov.cn/uploadfiles/202009/20200917151230447.pdf>

三、业务咨询电话

0730-2966626，张女士 16673063296，陈工

湖南省政府采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单

岳阳市政府采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单：			
信用担保机构	联系人	职务	联系电话
湖南银行岳阳分行 财源支行咨询（电话：0730-8852901） 或登陆湖南省政府采购网查询。	李莅	财源支行行长	13874998873
	孙永恒	客服经理	13807300518
	李建湘	客服经理	15973018898
	季芳	分行中小企业金融服务中心	13307302811

湖南省政府采购信用担保试点工作的信用担保机构名单

信用担保机构	联系人	联系电话
中国投资担保公司	何嘉	010-88822659/13718642233
湖南省中小企业信用担保有限责任公司	蔡建雄	0731-84172390-201/15573193555
湖南农业信用担保有限公司	彭球 邓霞英	0731-89761702/13875980906 0731-89761706/13574125851

政府采购履约担保函

编号：_____

_____（采购人）：

鉴于你方与_____（以下简称供应商）于____年__月__日签定编号为的《_____政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在____年__月__日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的____%数额为_____元（大写_____），币种为_____。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后____日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供_____部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地
法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

_____ 年__月__ 日

磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表(以下简称**【磋商须知前附表】**)中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**【磋商邀请】**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【磋商邀请】**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目采用**【磋商邀请】**所述方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。供应商应持**【磋商邀请】**规定的资料购买磋商文件。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品，“两型产品”是指湖南省财政厅发布的《湖南省两型产品政府采购目录》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**【磋商邀请】**中规定的资格条件要求。

3.2 供应商为联合体形式的，除应满足本章第3.1款资格条件要求及第3.3款规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务(含承担工作及工作量比例)；

(2) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

(2) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在控股、关联关系。

(3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

(4) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件（联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录）。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

6. 联合体形式

6.1 除【磋商须知前附表】中另有规定，本次谈判采购接受联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第3条规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合本章第3.1款规定的供应商基本资格条件；

(3) 除【磋商须知前附表】中另有规定，联合体各方应当符合本章第3.1款规定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

7. 现场勘察

7.1 供应商应按【磋商须知前附表】中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品

8.1 除【磋商须知前附表】另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2 本章第7.1款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

9. 政府采购政策支持

9.1 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。实行政府采购强制采购的节能产品见【磋商须知前附表】。

9.2 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》的“环境标志产品”，湖南省财政厅等发布的《湖南省两型产品政府采购目录》的“两型产品”以及小微企业，实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或加分。实行政府采购优先采购的优惠率见【磋商须知前附表】。

9.3 产品同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”的，评审时只有其中一项能享受优先待遇(供应商自行选择，并在报价文件中并填报相关信息及数据)；小微企业可以与同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”中的一项重复计算。

9.4 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除及加分。

9.5 符合本章第 9.1 款、第 9.2 款规定的，应提供相关证明资料。

9.6 供应商有融资、担保需求的，具体办理流程可登陆中国湖南政府采购网查询。

二、磋商文件

10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 政府采购合同格式条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

10.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在【磋商须知前附表】中明确。

10.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 提交首次响应文件的截止时间

11.1 供应商提交首次响应文件截止时间见【磋商须知前附表】。

12. 磋商文件的澄清或者修改

12.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

12.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

12.2 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

三、响应文件

13. 一般要求

13.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

13.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

13.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

13.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

13.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

14. 响应文件的组成

14.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 磋商响应声明
- (2) 保证金
- (3) 供应商的资格证明文件
- (4) 货物或服务方案说明
- (5) 技术/商务响应与偏离表
- (6) 小微企业声明函
- (7) 报价一览表及报价文件
- (8) 供应商认为需提供的其他资料
- (9) 最后报价

14.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

14.3 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中对应内容注明。

14.4 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

15. 报价

15.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

15.2 供应商应按第五章响应文件组成格式填写。

15.3 响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

15.4 供应商的报价不得超过采购项目预算，采购项目预算或其计算方法见【磋商须知前附表】。

16. 供应商符合磋商文件规定的证明文件

16.1 供应商应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件, 该证明文件作为响应文件的一部分。

16.2 如果供应商为联合体，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将其视为无效响应。

17. 磋商保证金

17.1 【磋商须知前附表】规定交纳磋商保证金的，应按【磋商须知前附表】规定的磋商保证金形式交纳，不得以现金方式交纳，在提交首次响应文件截止时间前，向采购代理机构交纳不超过采购项目预算 2% 的磋商保证金(数额采用四舍五入，计算至元)。磋商保证金有效期应当与本章第 18.1 款规定的响应文件有效期一致。

17.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳磋商保证金，其交纳的磋商保证金，对联合体各方均具有约束力。

17.3 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

17.4 采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金；在采购合同签订后 5

个工作日内退还成交供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假资料的；
- (3) 确定成交结果后，无正当理由放弃成交资格的；
- (4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

18. 响应文件有效期

18.1 响应文件有效期见【磋商须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

19. 响应文件的签署及规定

19.1 响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见【磋商须知前附表】。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。

19.2 响应文件正本和副本应按磋商文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

19.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

四、响应文件的递交

20. 响应文件的密封和标记

20.1 响应文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处盖供应商单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

20.2 响应文件封套上应写明的内容见【磋商须知前附表】。

20.3 响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

21. 响应文件的补充、修改或者撤回

21.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

21.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

22. 响应文件的递交与接收

22.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达【磋商须知前附表】中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

22.2 在提交首次响应文件截止时间后，由供应商代表当场查验响应文件的密封状况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

五、响应文件的磋商与评审

23. 磋商程序

23.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 28.1 款或者第 28.2 款情形进行。

24. 响应文件审查

24.1 资格性审查：根据本章第 3.1 项规定的供应商资格条件要求，对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

24.2 符合性审查：对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

24.3 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商。

25. 实质性响应

25.1 实质性响应是指响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)与磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

25.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

26. 无效响应

26.1 磋商小组在对资格性和符合性进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组应当告知有关供应商：

- (1) 供应商不具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求，或存在本章第 3.3 款情形的；
- (2) 联合体不符合本章第 3.2 款规定的；
- (3) 应交未交磋商保证金或金额不足、磋商保证金缴纳形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- (5) 响应文件不满足本章第 26.1 款规定的实质性要求的；
- (6) 报价超过采购项目预算的；
- (7) 响应文件有效期不足的；
- (8) 响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

27. 澄清

27.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

27.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

28. 磋商

28.1 本章第 10.2 项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

(1) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

28.2 本章第 10.2 款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)，并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第 25.2 款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商，也不得要求提交最后报价。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

28.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第 19.3 款规定，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给磋商小组。

28.4 供应商的最后报价及政府采购政策规定的价格扣除情况，磋商小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商代表签字确认。

28.5 提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。采购代理机构按本章第 17.4 款规定退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

28.6 提交首次响应文件的供应商，未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第 28.5 款规定退出磋商的，供应商的磋商保证金不予退还。

29. 响应文件评审

29.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

29.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见【磋商须知前附表】。

29.3 最后报价调整。磋商小组以各供应商最后报价为基础，按照符合政府采购支持小微企业发展的相应条件，对供应商的最后报价进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分，具体价格扣除比例见本章第 9.2 款规定。

29.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

29.5 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

30. 提出成交供应商

30.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

31. 确定成交供应商

31.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

31.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

32. 磋商终止

32.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第 35.1 款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

33. 重新评审

33.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

34. 保密及串通行为

34.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

34.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

34.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人、采购代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- (2) 采购人、采购代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- (3) 供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性谈判政府采购活动的；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出谈判或者放弃成交的；

(7) 供应商与采购人、采购代理机构以及谈判小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

- (8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

35. 成交信息的公布

35.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，成交结果信息将在【磋商须知前附表】指定的媒体上公布。

36. 询问及质疑

36.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

36.2 供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

36.3 本章第 36.2 款所称投标人应知其权益受到损害之日，是指：

- (1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者招标公告期限届满之日；
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

36.4 供应商提出质疑的，应提供质疑函原件。采购人或采购代理机构应当向质疑供应商签收回执。

36.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

36.6 质疑函按中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“下载专区”的“政府采购供应质疑函范本”和“质疑函制作说明”制作。

36.7 采购人或采购代理机构将在签收回执之日起 7 个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关的供应商。

36.8 供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，按政府采购相关法律法规规章的规定及程序，向同级财政部门提出投诉。

37. 成交通知

37.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

37.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

37.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后10日内，应按照【磋商须知前附表】的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

37.4 成交供应商没有按照本章第 37.3 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

38. 签订合同

38.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

38.2 磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

38.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

38.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- （一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
- （二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- （三）拒绝履行合同义务的；
- （四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

七、其他规定

39. 采购代理服务 fee

39.1 采购代理机构应按【磋商须知前附表】规定收取采购代理服务费。

40. 其他规定

40.1 磋商文件的其他规定见【磋商须知前附表】。

八、评审表样

40.2 附件：

一、评委签到表

项目名称：

序号	姓名	职称	专业类别	工作单位	签到时间	联系电话
1						
2						
3						
4						
5						

评审委员会承诺书

本人作为_____的评审成员，现郑重承诺：将严格按照政府采购有关法律法规的规定，坚持“公开、公平、公正与诚实信用”的原则，遵守评标会工作纪律与保密规定，认真履行职责，严格依据采购文件确定的评标原则和评标方法，认真负责地做好项目的评审工作，我们推举_____为主任评委。

同时，本人声明：

- 1、严格遵守评标磋商纪律，服从监管部门的监督管理。
- 2、以科学、公正的态度对待每一个响应人，不受任何干扰，独立、负责地提供真实、可靠的评审结果，并对自己的评审结果承担责任。
- 3、严守保密制度，不向外界泄露评审情况和信息。
- 4、接受监督管理部门对评审结果的询问和质疑。
- 5、在评审过程中，不擅离职守，如有特殊情况必须征求政府采购组织人的同意。

磋商小组成员（签字）：

与会人员回避说明：

年 月 日

（注：有利害关系主要是指评委三年内与供应商存在劳动关系、担任供应商的董事或监事、是供应商的控股股东或实际控制人，与供应商的法定代表人或负责人有夫妻、直系亲属、三代以内旁系亲属或近姻亲关系，以及其他可能影响公正评审的情况。）

二、资格性评审表

项目名称：

序号	评审内容	评审标准	投 标 人		
1	营业执照副本(或者法人登记证书)、组织机构代码证、《税务登记证》复印件或提供三证合一后的营业执照复印件加盖公章。	是否符合磋商文件要求			
2	法定代表人身份证明书、授权委托书及身份证。	是否符合磋商文件要求			
3	投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期内。	是否符合磋商文件要求			
4	施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建【2020】208号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部相关岗位人员, 即至少项目负责人 1 人、项目技术负责人 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人, 项目负责人具有建筑工程工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证书 B 证、项目技术负责人具有建筑工程专业中级及以上职称、质量员具有岗位资格证书、安全员具有安全生产考核合格证书 C 证。且各关键岗位人员无在建工程;	是否符合磋商文件要求			
5	符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》(格式详见(湘财购【2022】17 号文)参与政府采购活动, 也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动和电子卖场交易, 无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。	是否符合磋商文件要求			
6	被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的), 不得参与本项目的政府采购活动; 提供以上 2 个网站最近一个月的查询记录网上打印件并加盖公章。	是否符合磋商文件要求			
7	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	是否符合磋商文件要求			
查验结论(合格/不合格)					

备注：以上内容合格的打“√”，不合格的打“×”，有一项不合格则结论为不合格。

磋商小组成员签名：

年 月 日

三、符合性评审表

项目名称：

序号	评审因素	评审标准	供应商名称及评审意见				
1	采购内容	响应文件载明的供货范围是否符合竞争性磋商文件规定的竞争性磋商范围					
2	响应文件签字盖章	是否符合竞争性磋商文件规定					
3	响应文件格式	是否符合竞争性磋商文件规定；响应文件未按规定格式填写的、内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的，为不合格投标人					
4	工期	响应文件载明的工期是否符合竞争性磋商文件规定					
5	报价	报价未超过采购项目预算的，认定为合格供应商					
6	其他	响应文件中未具有其他未能实质性响应磋商文件的要求					
	评审结论	合格或不合格					

磋商小组成员签名：

年 月 日

四、不合格供应商名单表（废标情况说明）

项目名称：

序号	供应商	不合格原因
1		
2		
...		

磋商小组成员签名：

年 月 日

五、符合要求的供应商名单表

项目名称：

序号	供应商名称
1	
2	
3	

磋商小组成员签名：

年 月 日

六、权数取值表及详审标准

本采购项目采用综合评分法，满分 100 分。

一、评审计分权值：

序号	项目	权值的取值
1	价格部分	F1=0. 20
2	技术部分	F2=0. 60
3	商务部分	F3=0. 20
4	其他	/
$\Sigma (1+2+3+4)=1$		100%

二、评分细则：

评分标准

权值	评审因素	评审分值	评分标准
报价 (20%)	磋商报价	20 分	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100</p> <p>说明：1、因落实政府采购政策（价格评审优惠、优先采购）进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和投标报价。</p> <p>2、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>
商务 (20%)	项目负责人经验	5 分	<p>拟任项目负责人近三年(以投标截止时间为止)具有类似项目经验的，计 5 分。</p> <p>注：（1）拟任项目负责人类似工程业绩，需提供合同协议书的复印件（时间以合同签订日期为准），提供能体现项目负责人姓名的证明材料。</p> <p>（2）项目负责人业绩与投标人业绩可以重复。</p>

	类似业绩	8 分	投标人近三年内具有建筑工程类业绩（以提交首次响应文件截止时间前 36 个月），每提供一个计 4 分，最多计 8 分。（日期以签订合同日期为准，需提供中标（成交）通知书和合同协议书的复印件，并加盖投标单位公章，否则不计分。）
	售后服务	4 分	根据供应商提供的服务承诺方案，对质量保证措施到位、服务方案全面周到、服务响应时间短、服务人员齐全、驻现场施工人员明确、具有经验丰富的专业负责人等方面完全满足计 4 分，缺项漏项、不完善或认定不合格每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。
	投标文件编制	3 分	投标文件按招标文件规定的格式、顺序编制，有目录、页码、有索引表且清晰明了，影印件清晰，编页码，书面整洁文字规范，没有缺漏项或页，内容真实详细、价格数量等计算准确。经综合评议满足以上要求的计 3 分；缺漏项或不合理的，每处扣 0.5 分，扣完为止。 本项目为一般通用技术工程，项目实施方案不得超过 100 页（双面打印），否则扣 3 分。
技术 (60%)	施工方案与技术措施	12 分	对项目总体概况表述清晰、完整；部署及措施先进、可靠；对项目主要及关键方案有深入的表述，对重点、难点分析透彻，解决方案切实可行；施工平面布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求的计 12 分。
			对项目总体概况表述基本清晰、基本完整；部署及措施基本可靠；对项目主要及关键方案有基本表述，对项目重点、难点的解决方案基本可行；施工平面布置基本合理，基本能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求的计 9 分。
			对项目总体概况表述欠清晰；部署及措施欠具体；对项目主要及关键方案表述欠清晰；施工平面布置欠合理的计 6 分。
			未提供方案的计 0 分。
	质量管理体系与措施	12 分	质量目标明确，优于本项目的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效的计 12 分。
			质量目标基本明确，基本满足本项目的要求。管理机构基本健全，职责分工基本明确，管理制度基本齐全，实施与监控措施基本符合要求的计 9 分。
			质量目标欠明确，不够满足本项目的要求。管理机构欠健全，职责分工欠明确，管理制度欠齐全，实施与监控措施欠完整的计 6 分。
			未提供方案的计 0 分。
	安全管理体系与措施	10 分	安全目标明确，优于本项目的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效的计 10 分。
			安全目标基本明确，基本满足本项目的要求；管理机构基本健全，职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施基本完整的计 7 分。
			安全目标欠明确，不够满足本项目的要求；管理机构欠健全，职责分工欠清晰；管理制度欠齐全；实施与监控措施欠完整的计 4 分。
			未提供方案的计 0 分。
	环境保护管理体系	10 分	环境管理目标明确，优于本项目的要求；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效的计 10 分。
			环境管理目标基本明确，基本满足本项目的要求；管理机构基本健全，

	与措施		职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施基本完整的计 7 分。
			环境管理目标欠明确，不够满足本项目的要求；管理机构欠健全，职责分工欠清晰；管理制度欠齐全；实施与监控措施欠完整的计 4 分。
			未提供方案的计 0 分。
	工程进度 计划与保 证措施	10 分	总工期及节点工期优于本项目的要求；施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行；措施有力、合理、可行的计 10 分。
			总工期及节点工期基本满足本项目的要求；施工进度计划内容基本全面，线路基本清晰，计划编制基本合理；措施基本可行的计 7 分。
			总工期及节点工期欠明确；施工进度计划内容欠完整，线路欠清晰，计划编制欠合理；措施欠完整的计 4 分。
			未提供方案的计 0 分。
	资源配备 计划	6 分	资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确的计 6 分。
			资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划基本呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理的计 4 分。
			资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划欠清晰欠完整，不够满足施工需要，调配投入计划欠合理的计 2 分。
			未提供方案的计 0 分。

注：1、所有复印件均需要加盖投标单位公章。

2、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。

3、计算过程中，保留 2 位小数（百分比亦取 2 位小数），第三位小数四舍五入。

基本分：20 分

七、投标报价评分表

评分标准（基本分 20 分）		计算方法
评标基准价（投标报价最低报价）		投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 0. 20 × 100
供应商	投标报价	评审计分
磋商小组成员签名：		
年 月 日		

九、经评审后的供应商排序表

项目名称：

排 序	供应商名称	综合得分	投标报价

备注：1. 采用综合评估法的，填写综合得分。

2. 按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，磋商小组记名投票，按少数服从多数原则确定排序。

十、成交候选人表

项目名称：

排 序	中标候选人	综合得分	投标报价
第一名			
第二名			
第三名			

磋商小组全体成员签字：

采购人签字：

监督人员签字：

日期： 年 月 日

第三章 政府采购合同协议书

第一节 政府采购合同协议书

采购合同编号：_____

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：_____

（2）采购计划编号：_____

（3）项目内容：_____

2. 合同金额

（1）合同金额小写：_____

大写：_____

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：____年__月__日，完成日期：____年__月__日；总日历天数：____天。

地点：_____

方式：_____

4. 付款：

1、_____。

2、预付款根据招标文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额 10%的履约担保。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁； ☐ 向人民法院提起诉讼。

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在招标或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标文件；

- (4) 政府采购合同格式条款及其附件;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款 (如果有);
- (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸;
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_____生效。

8. 合同份数

本合同一式____份, 采购人执____份, 供应商执____份, 监督管理部门执____份, 代理机构执____份, 均具有同等法律效力。

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: _____

甲 方: (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

乙 方: (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

帐 号: _____

第二节 政府采购合同通用条款

1. 定义

政府采购合同通用条款

服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的,应按照其文本确定合同格式。没有文本的,按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。

第四章 采购需求

一、项目概况及合同条款

- 1、采购项目名称：华容县 2024 年城市危旧房改造项目（原针织厂家属楼、原酒厂宿舍楼、车站旅社等）
- 2、采购项目金额：3588472.77 元
- 3、项目地址：华容县
- 4、质量要求：本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格标准
- 5、保修要求：按国务院 2000 年 279 号令和建设部 2000 年 80 号令要求进行保修
- 6、付款方式：工程完工后支付至合同金额的 85%竣工验收合格后支付至合同金额的 97%, 缺陷责任期满后(无质量及其他经济法律纠纷)一次性付清剩余合同金额。
- 7、工期：60（日历）天
- 8、缺陷责任期：验收合格后 12 个月

二、项目内容

本工程分为三个部分。1. 原针织厂家属楼危旧房改造项目主要包括:1#、2#、附属 3#、4#、5# 小楼的屋面盖成品钢构树脂瓦、外立面真石漆、楼道墙面和天棚 904 涂料翻新, 室外道路硬化、雨污水管道预埋等工作内容。2. 原酒厂宿舍楼危旧房改造工程位于华容县书院路状元街东侧本项校西侧、江语城小区旁。改造内容包括:酒厂宿舍楼屋面防水改造、外立面真石漆、楼道墙面和天棚 904 涂料翻新、更换公共部位落水管、电线、灯具(楼梯感应灯)及室外道路硬化。3. 车站旅社危旧房改造项目主要包括:车站旅社夹层、一层商铺、二三层走道阳台、四层宿舍、楼梯间地面、墙面、天棚的改造翻新及屋面盖成品钢构树脂瓦、外立面真石漆、室外道路硬化、雨污水管道预埋等工作内容。（具体详见工程量清单及设计图纸）。

三、投标人的基本资格条件：

- 1、应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商特定资格条件：

(1) 投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期内；

(2) 施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建【2020】208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部相关岗位人员，即至少项目负责人 1 人、项目技术负责人 1 人、质量员 1 人、专职安全员 1 人，项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证书 B 证、项目技术负责人具有建筑工程专业中级及以上职称、质量员具有岗位资格证书、安全员具有安全生产考核合格证书 C 证。且各关键岗位人员无在建工程；

(3) 省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

(4) 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“湖南信用网”（<http://credit.hunan.gov.cn>）未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“湖南政府采购网”（www.ccgp-hunan.gov.cn）网站未列入政府采购严重违法失信行为记录名单等被禁止投标记录；

(5)、提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（根据《湖南省财政厅湖南省工业和信息化厅关于运用政府采购促进中小企业发展有关事项的通知》（湘财购【2021】16 号文）和《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》（湘财购【2022】17 号文），符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式详见（湘财购【2022】17 号文））参与政府采购活动，也可通过在金融机构办理电子增信取得对应信用星级参与政府采购活动和电子卖场交易，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。经采购人或监管部门查实，提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的违法行为，被列入不良记录名单，采购人有权取消其中标资格）。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

四、项目建设要求及说明

1、施工要求

1.1 为保证本项目日常维护的效果，投标人须保证配备相应维护作业工人和相应机械设备。

1.2 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。中标方在房建设施维护作业期间所产生的任何安全生产施工的事故，一切责任和后果由中标方自行承担，采购方不负任何责任；

1.3 项目完成后，中标人应将项目有关的全部资料，包括产品资料、技术文档、施工图纸（含电子文件光盘）等，移交采购人。

1.4 隐蔽工程必须经采购人、监理单位和设计单位共同验收合格后方可进行下一步工序的施工。

1.5 本项目不允许转包和分包。

1.6 中标方在维护作业期间应给每个施工人员缴纳五险，如因中标方原因产生的劳务纠纷，采购方将终止合同的继续履行；

1.7 根据项目的实际情况，中标方须在合同签订后进场实施并履行采购合同；

2、验收

2.1 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。

2.2 验收过程中产生纠纷的，由相关监督部门认定的检测机构检测，如为中标人原因造成的，由中标人承担检测费用；否则，由采购人承担。

2.3 项目验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商，由此带来的一切损失由中标人承担。

2.4 中标人在日常维护工作中，应严格按采购人制定的维护作业计划进行作业，并接受采购人的日常管理、指挥和临时工作安排。

3、质量标准

3.1 工程质量及工程验收标准，按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准作业标

准执行。中标人如有违反操作规程及粗制滥造现象，采购人有权加以制止，直至下令停止施工，其经济损失全部由中标人负责，工期不得顺延。

3.2 本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格标准。

3.3 缺陷责任期的具体期限：验收合格后十二个月。

五、付款方式

具体付款方式：工程完工后支付至合同金额的 85%，竣工验收合格后支付至合同金额的 97%，缺陷责任期满后（无质量及其他经济法律纠纷）一次性付清。详见合同协议书中约定。

六、其它需要说明的事项

工程量清单（工程建设施工项目适用）

说明：工程建设施工项目采购人、采购代理机构应在本章中提供经财评中心核准的“工程量清单”（详见附件“工程量清单”）。

政府采购 响应文件

采购项目名称：_____

政府采购编号：_____

委托代理编号：_____

供应商（盖公章）_____

年 月 日

供应商的响应文件应包含以下部分：

一、磋商响应声明

附件 1-1 法定代表人身份证明

附件 1-2 法定代表人授权委托书

附件 1-3：不拖欠民工工资承诺书

二、保证金

附件 2-1：保证金退还申请书

三、供应商的资格证明资料

附件 3-1 供应商基本情况表

附件 3-2 磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件 3-3 磋商文件规定的特定资格条件证明资料

附件 3-4 其他证明资料或说明

四、施工实施方案

附件 4-1：施工实施方案说明

附件 4-2：主要人员简历表

五、技术/商务响应与偏离表

六、报价一览表

附件 6-1：报价一览表

附件 6-2：分项价格表

七、提供享受政府采购政策优惠的证明资料和清单表

附件 7-1 中小微企业声明函

附件 7-2 残疾人福利性单位声明函

附件 7-3 监狱企业证明资料

附件 7-4 节能产品、环境标志产品、两型产品的证明材料

附件 7-5 提供节能产品、环境标志产品、两型产品清单

八、供应商认为需提供的其它资料

九、最后报价

备注：供应商根据提供的内容自行编制与目录相对应的页码

一、磋商响应声明

致_____（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）的竞争性磋商文件（政府采购编号：_____；采购代理编号：_____）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起____日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式____份，并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

附件 1：法定代表人身份证明

附件 2：法定代表人授权书

附件 3：不拖欠民工工资承诺书

供应商名称(盖单位章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日 期：_____年____月____日

附件 1

法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

供应商名称: _____

注册号: _____

注册地址: _____

成立时间: _____年 _____月 _____日

经营期限: _____

经营范围: 主营: _____ ; 兼营: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 系 _____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人(单位负责人)身份证复印件。

身份证(正面)复印件	身份证(反面)复印件
------------	------------

供应商名称(盖单位章):

日期: _____年 _____月 _____日

注: 开标时需另准备一份用于身份验证。

附件 2

法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，
现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、政府采购编号、采购代理机构编号）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

注：供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的提供。供应商为自然人的无需提供。

法定代表人（签字）：

（盖单位章）

委托代理人（签字）：

日期：_____年____月____日

注：开标时需另准备一份用于身份验证。

附件 3

不拖欠民工工资承诺书

具体内容自行拟定。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

二、磋商保证金（本项目不需缴纳）

三、供应商的资格证明资料

附件 3-1

供应商基本情况表

盖供应商单位章

供应商名称			邮政编码	
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		电子邮箱	
营业执照	统一社会信用代码或注册号			
	住所			
	法定代表人		注册资本	
	发证机关		成立时间	
	营业范围			
基本账户开户行			账号	
税务登记机关				
资质名称	等级	证书号	发证机关	
体系认证名称	名称	证书号	发证单位	
备注	附《营业执照》（副本）复印件。其他资料按第四章要求提供。			

附件 3-2

磋商文件规定的基本资格条件证明资料

注：提供第二章磋商须知第 3.1 款供应商特定资格条件证明资料的复印件。

附件 3-3

磋商文件规定的特定资格条件证明资料

备注：提供第二章 磋商须知第 3.1 款供应商特定资格条件证明资料的复印件。

附件 3-4

其他证明资料或说明

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），本公司企业规模为：大型☐中型☐小型☐微型☐

☐本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27 号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）

_____年__月__日

机构代码：_____注册登记机构：_____

日期：_____有效期：_____注册资本：_____

地址：_____经济行业：_____经济性质：_____

法定代表人(负责人)姓名(签字)：_____

身份证号：_____、手机号：_____；

授权代表人姓名(签字)：_____

身份证号：_____、手机号：_____。

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致_____ (采购代理机构):

我单位郑重声明，参加本政府采购项目前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额等行政处罚）。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

供应商名称（单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____ 年____月____日

四、施工实施方案

附件 4-1:

施工实施方案说明

要求：1、供应商应根据第二章磋商须知 40.2 附件六评分标准中技术部分编写项目施工实施方案，并标目录和页码（内容至少包含：1、施工方案与技术措施；2、质量管理体系与措施；3、安全管理体系与措施；4、环境保护管理体系与措施；5、工程进度计划与保证措施；6、资源配备计划等内容）。

2、本项目为一般通用技术工程，项目施工实施方案部分不得超过 100 页（双面打印），否则在商务部分投标文件编制得分中扣 3 分。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 4-2

①拟任项目经理简历表

姓 名			职 称		
职 务		年 龄		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书证号					
主要工作经历					
起止时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

说明：1. 请提供拟任项目经理的“建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书、身份证的复印件。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

五、技术/商务响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	采购规格/商务条款	响应文件的规格/商务条款	响应与偏离	说明

说明：

- 1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。
- 2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。

供应商名称（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日 期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

六、 报价一览表（格式）

附件 6-1

报价一览表

项目名称		政府采购编号	
		采购代理编号	
品目代码	B01060000-房屋附属设施施工		
工程总报价	大写：_____元人民币		
	小写：_____元人民币		
工期（日历天）	60 日历天		
付款方式	工程完工后支付至合同金额的 85%，竣工验收合格后支付至合同金额的 97%，缺陷责任期满后（无质量及其他经济法律纠纷）一次性付清剩余金额。		
质量等级	本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求，验收达到合格标准。		
保修承诺	按国务院 2000 年 279 号令和建设部 2000 年 80 号令要求进行保修。		
项目负责人			
备 注			

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

分项价格表

分项报价说明

按采购人提供的工程量清单报价并符合以下要求：

- 1、报价未超过磋商文件规定的最高采购预算和最高限价；
- 2、报价中的安全文明施工措施费、规费或税金按照国家或省规定计取；
- 3、报价符合经财政评审的“工程量清单”规定的项目编码、项目名称、计量单位或工程数量；
- 4、报价中的暂估价或暂列金额与采购人公布的暂估价或暂列金额保持一致。

投标人名称（单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

七、提供享受政府采购政策优惠的证明资料和清单表

附件 7-1

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司为_____，（请填写：中型、小型、微型）企业参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于**建筑业**（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业），

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖单位章）：_____

日期：_____年____月____日

说明：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附 7-2：残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附 7-3：监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件（复印件）。

附件 7-4

节能产品、环境标志产品、两型产品的证明材料

说明：

1、供应商提供的产品属于强制采购或者优先采购的，应按第二章第 9.1 款或者第 9.2 款规定提供产品列入《节能产品政府采购清单》、《环境标志产品政府采购清单》或《湖南省两型产品政府采购目录》所在页或证书复印件（该页包含制造商或企业名称或申请单位名称、规格型号、有效截止日期等内容），并加盖供应商单位章。在本章附 7-6《提供节能产品、环境标志产品、两型产品清单》中提供相应数据。

2、未按上述要求提供的，评审时不予以考虑。

附件 7-5

提供节能产品、环境标志产品、两型产品清单

项目名称：

采购计划号：

采购代理编号：

本公司对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。						
1	2	3	4	5	6	7
序号	货物名称	数量	单价	总额	货物制造商名称	政策功能编码
节能产品						
小计						
环境标志产品						
小计						
两型产品						
小计						

说明：

- 1、本表用于计算节能产品、环境标志产品、两型产品的政策功能加分或价格扣除。
- 2、栏目 7 “政策功能编码”是指货物的中国环境标志认证证书编号、节能标志认证证书号、两型产品编号(货物同时属于节能产品、环境标志产品、两型产品的，只填写一种)。
- 3、栏目 4 “单价”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。
- 4、未按上述要求提供、填写的，评审时本表所有优惠不予以考虑。

供应商名称（盖单位章）：

供应商代表（签字）：_____

日期：_____年____月____日

八、供应商认为需提供的其它资料及说明

- 1、提供磋商文件或评分标准需要提供的相关证明文件复印件，包括但不限于。

九、最后报价表（现场提供）

项目名称		政府采购编号	
		采购代理编号	
品目代码	B01060000-房屋附属设施施工		
工程总报价	大写：_____元人民币 小写：_____元人民币		
工期（日历天）	60 天		
付款方式	工程完工后支付至合同金额的 85%，竣工验收合格后支付至合同金额的 97%，缺陷责任期满后（无质量及其他经济法律纠纷）一次性付清剩余金额。		
质量等级	本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求，验收达到合格标准。		
保修承诺	按国务院 2000 年 279 号令和建设部 2000 年 80 号令要求进行保修。		
项目负责人			
备 注			

备注：《最后报价》在磋商过程中，由供应商根据磋商小组的要求提供，不装订在响应文件中。

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

说明：第二轮最后报价表不需放置在响应文件内，供应商可在开标现场填写密封后递交，或单独用信封密封盖章后递交。