

# 临武县重点流域农业面源污染治理项目 设计施工总承包(EPC)

## 合同协议书

建设单位（全称）：临武县农业农村局

施工单位（全称）：

牵头人：湖南中城乡生态环境工程有限公司

联合体成员：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临武县农业农村局

承包人（全称）：湖南中城乡生态环境工程有限公司（牵头单位）、  
中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，临武县农业农村局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施临武县重点流域农业面源污染治理项目设计施工总承包(EPC)（项目名称），已接受 湖南中城乡生态环境工程有限公司（牵头单位）、中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包(EPC)投标，发包人和承包人协商一致共同达成如下协议。

## 一、工程概况

1、项目名称：临武县重点流域农业面源污染治理项目

2、建设地点：临武县 13 乡镇，其中武水镇、南强镇、汾市镇、花塘乡为重点治理乡镇。

3、建设规模 and 主要内容：（1）畜禽养殖污染治理工程；（2）农田面源污染治理工程；（3）水产养殖污染治理工程；（4）其他工程（最终建设内容以招标人认可的施工图为准）。

4、资金来源：中央财政资金及地方财政配套资金。

5、工程承包范围：

项目采用EPC工程总承包方式，按照项目内容与实施计划对本项目进行勘察、设计、采购、施工、试运行等实行全过程承包，对其所承包工程的质量、安全、造价、工期和治理效果全面负责。承包人应完成的工作包括但不限于：协助发包人办理工程所需的各项许可证、批准文件；施工图设计文件的编制；施工现场的准备和维护；施工所需的临时设施建设；施工过程中的安全、环保和文明施工管理；工程竣工验收及整体移交；缺陷修复和保修期服务等。

## 二、合同工期

合同签订后，50天内完成设计方案，5天内完成预算，待县财政评审中心出具财评报告之日起3日内，必须全面开工建设，建设工期：540日历天。工期自实际开工之日起算。

承包人需在540天工期内完成本项目的采购、制作、施工、调试、试运行等工作，且达到验收标准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计满足国家现行规程规范要求的工作内容和设计深度，施工符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格标准。

## 四、签约合同价为：

1、人民币（大写）肆仟柒佰叁拾伍万壹仟柒佰伍拾陆元贰角捌分（¥47351756.28元），（包含工程建设及其他费用，其中勘察设计费：壹佰壹拾陆万元整（¥1160000.00元））；

该合同金额为投标中标金额，工程费用实际结算时，以临武县财政投资评审中心的财评报告中所确认的综合单价和实际工程量进行计算。

2、合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理和其他人员

承包人项目经理：王勇（身份证号：430981198211231612，资格证号：A0623199101007118）；

设计负责人：王军（资格证号：B244300128）；

施工负责人：栗斌（资格证号：湘243141542465）。

## 六、双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

- 1、按照施工实际需要，向乙方提供应由甲方提供的项目所需资料。
- 2、协助乙方做好施工期间用水用电协调。

3、现场监督和管理工程进度、工程质量、材料进场情况。乙方施工材料必须提供正规厂家的合格证明资料，经甲方代表签字确认后，方可使用。所有工程，须按工程施工步骤，经甲方验收合格后，方可进行下一步骤的施工。

4、按照合同要求履行付款义务。

## (二) 乙方权利与义务

1、保证采购的设施设备、工程建设质量和运行效果达到合格标准，并通过环保、农业及相关部门验收。

2、严格按照国家有关规范、标准和项目设计的要求组织施工，自觉接受甲方施工代表及监理人员的管理，确保工程建设数量和质量合格。

3、承担本项目实施的全部安全责任，保证采取有效措施确保安全施工。如乙方在施工过程及相关环节发生的所有安全和责任事故，由乙方负全部责任。

4、严格遵守甲方制定的各项规章制度，加强民工管理。承包人必须按时足额支付农民工工资，农民工工资保证金不低于合同价的3%的担保保函或保险保函。承包人应每月向发包人提供农民工工资支付凭证。如出现拖欠农民工工资情况，发包人有权从工程款或保证金中代为支付，并对承包人处以拖欠金额20%的违约金。因拖欠工资影响工程进度或造成不良社会影响的，承包人还应承担由此造成的一切损失和法律责任。

5、加强施工现场管理，组织文明施工，做到工完场清。

## 七、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照以下顺序解释和适用：

(1) 合同协议书

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及投标函附录；

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 发包人要求；

(6) 价格清单；

(7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 9 日 签订。

## 十一、签订地点和期限

本合同在 郴州市临武县 签订。

双方应当自中标通知书发出之日起30日内签订本合同。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、授权委托书

承包人应提供公司授权委托书，并将授权委托书作为本合同的附件。

## 十三、合同生效

本合同自 各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后 生效。

## 十四、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人牵头方和成员方各执叁份。

发包人：临武县农业农村局（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：



2025 年 4 月 9 日

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

联合体牵头人：湖南中城乡生态环

境工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：



2025 年 4 月 9 日

统一社会信用代码：

91430103MA4R94D797

地址：长沙市岳麓区观沙岭路1177

号诺德滨江逸园6栋810

邮政编码：410000

法定代表人：王勇

委托代理人：\_\_\_\_\_


电话：18674889411

开户银行：长沙银行股份有限公司  
鑫泰支行

账号：810000178043000001

联合体成员：中国电建集团中南勘  
测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

2025 年 4 月 9 日

统一社会信用代码：

91430000444885356Q

地址：长沙市雨花区香樟东路16号

邮政编码：410014

法定代表人：周峰



委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0731-85075256

开户银行：中国建设银行长沙  
奎塘支行

账 号：  
43001788161050000101

## 第二部分 通用合同条款

说明：“通用合同条件”采用《建设工程总承包合同(示范文本)》  
(GF-2020-0216)的“通用合同条件”



### 第三部分 专用合同条款

#### 第 1 条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件：含招标文件及补充(答疑)文件、投标文件、双方签订的补充合同，按程序审批同意变更的工程量、设计单位签发和发包人认可的同意变更图纸、实际工作量变更的现场签证(必须附有金额和发包方、监理现场管理人员签证)、技术交底、图纸会审纪要和相关会议文件、经财评审定后的施工图预算及相关的技术资料、行业标准和现行施工验收规。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：全县十三个乡镇。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：根据发包人要求。

1.1.3.10 永久占地包括：根据发包人要求。

1.1.3.11 临时占地包括：根据发包人要求。

##### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用无语言。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：系指中华人民共和国的现行法律、行政法规、部门规章及工程所在地的法律法规。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括：按国家、地方、行业现行标准、规范、规程和招标文件上要求的标准规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范(名称)：无；发包人提供的国外标准、规范 的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：符合现行国家、行业或地方标准。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书
- (2) 合同补充协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件
- (5) 专业合同条款及其附件
- (6) 通用合同条款
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前 14 天、图纸、按基本要求、纸质。

1.6.2 承包人文件的提供：承包人应按照发包人要求，提交施工组织设计、施工进度计划等文件，并经发包人批准后实施；

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：承包人应在合同签订后 7 天内提交详细的施工组织设计、施工进度计划等文件，每份文件提供纸质版 3 份和电子版 1 份。其他文件按发包人要求提交。

##### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按发包人要求。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：纸质版以书面形式送达指定接收人(包括电子传输方式)。

发包人的送达地址：湖南省郴州市临武县水务局办公楼 5 楼。

承包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：纸质版以书面形式送达指定接收人。承包人的送达地址：项目部办公室。

#### 1.8 知识产权

1.8.1 由发包人(或以发包人名义)编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.8.2 由承包人(或以承包人名义)为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.8.3 承包人保证其对本项目提供的设计、技术、材料、设备和工艺不侵犯任何第三方的知识产权。如发生第三方指控发包人侵犯其知识产权的情况，承包人应负责处理并承担由此产生的全部法律责任和费用。

1.8.4 在合同履行期间，承包人需要使用任何第三方知识产权的，应事先取得权利人的书面授权，相关费用由承包人承担。

1.8.5 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人自行承担。

1.8.6 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不能用于与合同无关的事项，未经发包人同意，不得复制或提供给第三方。

## 1.9 保密

双方订立的商业保密协议(名称)：根据实际情况增加，作为本合同附件。双方订立的技术保密协议(名称)：根据实际情况增加，作为本合同附件

## 1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

## 1.12 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：启动程序，纠正错误。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 第 2 条 发包人

### 2.1 发包人权利

2.1.1 施工期间发包人、监理、质监现场代表有权现场检查，制止承包人不符合安全及质量规范的行为，情节严重时可责令承包人停工整顿。

2.1.2 施工过程中，若发现承包人工程质量无法保证，经发包人三次书面通知整改仍达不到合格标准时，发包人有权终止本工程施工合同。

2.1.3 施工过程中,若发现承包人工程进度无法保证,经发包人三次书面通知整改仍达不到要求时,发包人方有权终止本工程施工合同或调整施工任务并增加施工队伍,承包人不得有异议。

2.1.4 发包人对业务素质差,不服从指挥的承包人现场施工人员有权要求辞退或调整。

2.1.5 发包人委派的现场代表具体负责督促工程质量及进度,协调各方关系,会同监理人员核定工程量、审核设计变更、审核工程款支付申请、审核工期顺延批复。发包人的任何指示或函件应盖有发包人单位公章,并由发包人主管领导签字,否则无效。

## 2.2 提供施工现场和工作条件

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限: 双方另行协商。

### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括: 双方另行协商。

## 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限: 双方另行协商。

## 2.4 支付合同价款

2.4.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求:       /      。

2.4.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额(或比例):       /      。

## 2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务: 发包人应按照本合同的约定履行其相关义务,如因发包人原因导致工程关键路径延误的,竣工日期相应顺延,不承担窝工损失。发包人协助承包人协调工程周边关系。

## 第 3 条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 唐雄清

发包人代表的职务: 临武县农业农村局副局长

发包人代表的联系电话: 13975595888

发包人代表的通信地址: 临武县农业农村局

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在履行合同过程中的具体职责、权限和应当承担的责任：（1）按照合同约定，发出开工通知；（2）按照合同约定，发出暂停施工指示，督促承包人履行合同约定义务；（3）按照合同约定，审查承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；（4）按照合同约定，检查工程质量，审核工程量确认结果；（5）按照合同约定，进行计量与价款支付的审核；（6）按照合同约定，审核工程变更；（7）按照合同约定，组织工程验收；（8）按照合同约定，解释合同文件，处理工程质量、进度和费用等有关事项；（9）按照法律法规规定和合同约定，进行合同管理；（10）按照法律法规规定和合同约定，进行工程建设管理，并不得违背法律法规强制性规定和合同约定，减轻或免除承包人责任。

发包人代表的职责：1. 提供工程相关资料，办理相关报建手续。2. 会同工程师组织图纸会审和技术交底。3. 确认经监理工程师审核后的工程技术资料。4. 参与大宗材料及重要材料供应方的资质审查，对施工项目部人员到岗履职考勤。5. 按约定的时间与方式对承包人申请支付工程价款及特别约定的款项予以初审。6. 对工程质量、安全、进度进行检查。7. 对施工现场的隐蔽工程及时跟踪，按时签证，并留下影像资料。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：具体时间由发包人安排。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按发包人要求。

## 第 4 条 承包人

承包人联合体牵头方负责工程实施的总体协调以及项目的施工、采购任务以及与开竣工有关的各类手续、证照、资料归档等工作（归属于发包人办理的除外）。

承包人联合体成员方负责承担作项目设计工作。

牵头人及联合体成员两方承诺：两方共同对本合同项下所有与工程项目相关的法律责任及后果承担连带赔偿等法律责任。

4.1 承包人的一般义务：承包人除完成合同通用条款规定的义务和履行合同约定义务外，还应完成的工作和履行的其他义务：

(1) 严格按照国家有关规范、标准和项目设计的要求组织施工，确保工程质量和

安全。

- (2) 按时完成工程进度计划, 不得无故拖延工期。
- (3) 严格执行安全生产规定, 采取有效措施确保施工安全。
- (4) 妥善处理施工过程中与第三方的关系, 避免影响工程进度。
- (5) 及时处理施工中出现的质量问题, 并承担相应责任。
- (6) 按要求提交各类施工资料, 配合发包人和监理方的监督检查。
- (7) 工程竣工后, 及时完成竣工验收和竣工资料的移交。
- (1) 具体履行本合同, 负责工程施工质量、进度、文明安全施工。
- (2) 已竣工工程在未正式办理交付手续, 移交给发包人之前, 承包人保护竣工成品, 并承担相关费用, 如有损坏, 承包人无偿修复。
- (3) 负责施工安全保卫工作及施工照明工作, 确保满足现场安全施工需要, 费用由承包人承担。
- (4) 及时妥善处理施工中的意外事件, 防止事件扩大化, 并承担所发生的费用。
- (5) 负责整个施工现场及全部施工行为过程中的一切安全生产责任。对于全过程施工行为产生的安全事故、责任事故、意外伤害事故等承担一切法律及经济责任。
- (6) 对监理单位下发的通知书需在规定的时间内整改到位, 对未按时整改或不予执行的, 按监理单位上报情况降低工程款支付比例。
- (7) 必须足额按时支付农民工工资, 如有拖欠, 发包人有权从工程款中代付。承包人应将每月实际支付的施工人员(含农民工)的工资报表交一份给发包人留存。
- (8) 协助发包人组织进行竣工验收, 工程通过验收合格后 30 天内提交竣工决算申请前, 须按照国家及建设行政主管部门相关规定, 提交的竣工资料(按发包人要求提供), 费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料的内容: ①工程施工竣工总结及大事记; ②工程施工进度及工程验收时的照片、验收结论; ③工程竣工、竣工决算及竣工工程清单; ④本工程单元质量评定表(含原始施工记录资料)、建筑材料的实验检测资料等。

- (9) 须配合发包人做好拆迁、改迁、协调施工现场周边(包括村组及个人)关系。
- (10) 承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支。如第三人对应由承包人负责的上述事项向发包人主张权利或提出诉讼、索赔等造成发包人的一切经济损失, 包

括且不限于因此产生的赔偿费、交通费、误工费、律师费、诉讼费、鉴定费等均由承包人承担。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：采用担保保函或者保险保函或银行保函形式，保函担保金额为合同金额的 8%，承包人应于合同签订后 7 个工作日内提供保函，保函有效期应覆盖整个合同期限直至工程竣工验收合格。。

#### 4.3 分包

##### 4.3.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本合同内的工程禁止分包，甲方审批同意的专业分包除外。

##### 4.3.2 分包的确定

允许分包的工程包括：勘察允许分包。

其他关于分包的约定：/

禁止分包的工程包括：本项目不允许违法分包或转包。

##### 4.3.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

#### 4.4 联合体

4.4.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按发包人要求。

#### 4.5 工程总承包项目经理

4.5.1 工程总承包项目经理姓名：王勇；

执业资格或职称类型：环境保护高级工程师；

执业资格证或职称证号码：A0623199101007118；

联系电话：18674889411；

电子邮箱：/；

通信地址：长沙市岳麓区观沙岭路 1177 号诺德滨江逸园 6 栋 810。

承包人承诺：在施工期间，为所有项目部管理人员缴纳社保和项目施工人员购买相应商业保险，确保工作人员的安全保障。若无保险缴纳、购买记录和相应票据的，发包方在工程结算时有权不予计付工程款中的保险费用。



承包方未提交劳动合同,以及没有提供为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

4.5.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: 不少于 22 天。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 2000 元。

4.5.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围: 项目经理在履行合同过程中的具体职责、权限和应当承担的责任: (1) 负责组织实施工程项目的设计、采购、施工等工作; (2) 按照合同约定和工程建设强制性标准进行设计、采购、施工,确保工程质量、安全、工期和造价; (3) 组织编制项目管理规划、项目实施计划,经批准后组织实施; (4) 拟订项目管理目标,并对项目管理目标负责; (5) 组织编制项目总进度计划,并负责控制和调整; (6) 组织编制项目总体施工组织设计; (7) 组织编制项目设计、采购、施工的质量计划并监督实施; (8) 组织编制项目安全生产管理计划并监督实施; (9) 负责项目的成本控制; (10) 负责组织分包工程的招标工作并签订分包合同; (11) 负责处理合同范围内的设计、采购、施工的协调工作; (12) 负责组织工程验收。项目经理不得将上述授权范围内的事项委托他人办理。涉及工程变更、工期顺延、费用索赔、工程款支付等重大事项,项目经理应当事先征得承包人同意。

4.5.4 承包人更换工程总承包项目经理的程序和违约责任:

(1) 承包人更换工程总承包项目经理应当事先征得发包人书面同意。承包人应至少提前 15 天向发包人提交书面申请,说明更换原因并提供拟任项目经理的详细资料。拟任项目经理资质不得低于原项目经理。

(2) 发包人应在收到申请后 7 天内予以答复。发包人同意更换的,承包人应在发包人同意后 7 天内完成更换。

(3) 非发包人要求或未经发包人同意,承包人擅自更换项目经理的,应按照 2 万元人民币/次的标准向发包人支付违约金。同时,发包人有权要求承包人立即撤换擅自更换的项目经理,恢复原项目经理或重新选派经发包人认可的项目经理。

(4) 因不可抗力等特殊状况导致项目经理无法继续履职的,承包人应立即通知发包人,并在 3 天内提出更换申请,发包人应予以配合。

4.5.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：每次支付发包人违约金 2 万元，且按承包人要求更换双方认可的项目经理。如承包人一再拒绝更换的，发包人有权单方面解除本施工合同，由此造成的损失由承包人承担。

#### 4.6 承包人人员

##### 4.6.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按发包人要求。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按发包人要求。

##### 4.6.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：非发包人要求或未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，应按照 2 万元人民币/次/人的标准向发包人支付违约金，并承担由此给发包人造成的损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：每人次支付发包违约金 2 万元，且按承包人要求更换双方认可的主要施工管理人员，并承担由此给发包人造成的损失。

##### 4.6.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：必须履行审批程序，否则承担由此给发包人造成的损失。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次承包人支付 2000 元的违约金，累计最高不超过合同价款的 5%。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：                    /                    。

### 第 5 条 设计

5.3 承包人文件审查：承包人应按照发包人要求，提交施工组织设计、施工进度计划等文件，并经发包人批准后实施；

5.3.1 承包人文件审查的期限：按发包人要求。

5.3.2 审查会议的审查形式和时间安排为：具体时间由发包人安排，审查会议

的相关费用由承包人承担。

5.3.3 关于第三方审查单位的约定：按发包人要求。

#### 5.4 培训

培训的时长为按发包人要求，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按发包人要求。

#### 5.5 竣工文件

5.5.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按发包人要求。

5.5.3 关于竣工文件的其他约定：按发包人要求及国家、地方相关规定。

5.6 操作和维修手册根据发包人要求，提交 6 份操作和维修手册。

### 第 6 条 材料、工程设备

#### 6.1 材料和工程设备

##### 6.1.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。承包人应妥善保管，如有损坏或丢失，由承包人承担赔偿责任。

6.1.2 承包人提供的材料和工程设备材料和工程设备的类别、估算数量：由承包人统计。

6.1.3 关于设备的移交：从设备移交开始算设备竣工日期。

竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单：/。

##### 6.1.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。承包人提交保管、维护方案的时间：按通用条款执行。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： 发包人不提供，承包人自行解决并承担费用。

#### 6.2 样品

##### 6.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：根据发包人要求报送。

#### 6.5 质量检查

### 6.5.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：符合《建筑工程施工质量验收规范》，确保达到《建筑工程质量验收统一标准》规定的合格工程。

### 6.5.2 质量检查

1、验收通知和验收。承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前的 48 小时以书面形式通知发包人和（或）监理人验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格并留影成像，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行紧后作业，编制并提交隐蔽工程竣工资料以及发包人或监理人要求提供的相关资料经发包人和（或）监理人验收不合格的，承包人需在发包人和（或）监理人限定的时间内修正，重新通知发包人和（或）监理人验收。承包人未通知验收擅自覆盖的，发包人有权要求剥离检查，费用由承包人承担，给发包人造成损失的，由承包人全额赔偿。

2、未能按时参加验收。发包人和（或）监理人不能按时参加隐蔽工程或中间验收部位验收的，应在收到验收通知 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。

3、再检验。发包人和（或）监理人在任何时间内，均有权要求对已经验收的隐蔽工程重新检验，承包人应按要求拆除覆盖、剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。隐蔽工程经重新检验不合格时，由此发生的费用由承包人承担，竣工日期不予延长；经检验合格时，承包人因此增加的费用由发包人承担、工程关键路径的延误，竣工日期相应顺延。

### 6.5.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：达到国家法律、法规规定合格要求。

### 6.6 由承包人试验和检验

#### 6.6.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：（1）承包人及其分包人随时接受发包人、工程总监、行政主管部门、质量管理部门、安全管理部门、行业质量安全检查人员或发包人委派的第三方质量检查单位所进行的安全质量的监督和检查。承包人为此类监督、检查提供方便。

（2）发包人委托第三方对施工质量进行检查、检验、检测和试验时，以书

面形式通知承包人。第三方的验收结果视为发包人的验收结果。

(3) 承包人遵守施工质量管理的有关规定，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底、安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。

(4) 承包人按照设计文件、施工标准的规定和合同约定，对永久性工程的设备、材料、部件（包括建筑构配件）进行检查、检验、检测和试验，不合格的不得使用。并有义务自费修复和更换不合格的设备、材料、部件，因此造成竣工日期延误的，由承包人负责。

(5) 承包人的施工符合合同约定的质量标准。质量标准的评定，以合同中约定的质量检验评定标准为依据。对不符合质量标准的施工部位，承包人有义务自费修复、返工、或更换、或重置，因此造成竣工日期延误的由承包人负责。试验所需要的试验设备具体质量标准和验收标准应在合同附件中详细列明，并与国家相关规范保持一致。

取样装置、试验场所和试验条件： / 。

试验和检验费用的计价原则： / 。

## 第 7 条 施工设备和临时设施

### 7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人与相关部门协商临时用水、用电等接驳位置和水电费用的缴纳，发包人配合协调，所有费用由承包人承担。

### 7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

## 第 8 条 交通运输

### 8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责办理取得出入场地的专用和临时通路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利。需要发包人协调，发包人可协助承包人办理相关手续，费用由承包人承担。

### 8.2 场内交通

关于场内交通的特别约定：【场内道路和交通设施以及场外交通和场内交通的边

界】：以项目建设用地红线为界，红线内为场内交通，红线外为场外交通。费用按现场实际计取。

关于场内交通与场外交通边界的约定：按通用条款执行。

### 8.3 场外交通

关于场外交通的特别约定：发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

### 8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

## 9 测量放线

9.2 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用条款执行。施工控制网资料的告知期限：按发包人要求。

## 第9条 工期和进度

### 9.1 开始工作

9.1.1 开始准备工作：                    。

9.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：                    。

### 9.2 竣工日期

竣工日期的约定：工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 项目实施计划

项目实施计划的内容：按发包人要求。

项目实施计划的提交及修改期限：开工前 7 日。

### 9.3 工期延误

### 9.3.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误,每延期一天支付违约金 2000 元。因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 结算价的 5‰。

承包人支付逾期竣工违约金后,不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。发包人有权从工程进度款、竣工结算款或履约保证金中扣除逾期竣工违约金。

### 9.3.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工:由发包人主导,承包人配合并提交承包人应提交的资料。因行政审批迟延导致工期延误的,双方应共同协商确定是否延长工期。若延误原因主要由承包人引起,则工期不予顺延;若延误原因主要由发包人或不可归责于双方的原因引起,则工期可相应顺延。

### 9.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形:暴雨、冰雹、暴雪等无法施工的情况。

### 9.6 工期提前

9.6.1 承包人提前竣工的奖励: /。

## 第 10 条 竣工试验

### 10.1 竣工试验的义务

10.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序: 根据发包人及监理人要求。竣工试验的操作要求: /。

## 第 11 条 变更与调整

### 11.2 承包人的合理化建议

11.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 3 日内审查完毕并报送发包人,发现其中存在技术上的缺陷,应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的,工程师应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按照执行。发包人不同意变更的,工程师应书面通知承包人。

11.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定: /。

### 11.3 变更程序

11.3.1 关于变更范围和程序的约定:

(1) 变更的提出: 发包人、监理人或承包人均可提出变更。



(2) 变更的审核: 所有变更必须经发包人书面批准后方可实施。

(3) 变更的实施: 承包人应按经批准的变更指示实施变更。

(4) 变更的确认: 变更实施完成后, 承包人应提交变更工程量报告, 经监理人审核, 发包人确认后作为结算依据。

### 11.3.3 变更估价

#### 11.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定: (1) 施工图审查合格及图纸会审之前的调整视为设计优化(除发包人变更了本项目功能要求及设计要求), 不作为设计变更。施工图审查合格及图纸会审之后非发包人原因导致所发生的设计变更, 均属于承包合同价的范围, 不调整合同价格。(2) 施工图审查合格及图纸会审之后发包人、代建单位提出的设计变更按以下约定调整合同价: 财评单价已有适用单价的, 按投标财评的单价执行; 财评单价中已有类似单价, 工艺相同如仅更换材料设备(含材料设备标准、档次不同)的, 按类似材料设备的单价代换后执行; 财评单价中无适用或无类似单价的, 按《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》(湘建价[2020]56号文)中规定的计价办法、工程消耗量标准、工程量清单项目、计算规则, 同时结合相应的配套文件、补充解释文件及相关的国家政策性文件 进行编制; 材料价格执行编制时项目所在地的《工程造价》, 人工、机械执行编制时项目所在地的费率。编制时项目所在地的《工程造价》中没有的材料、设备等价格由发包人组织相关单位通过询价后确定。

### 11.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 11.6 暂估价

#### 11.6.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

经询价的设备部分预算和结算的约定: 经询价的设备部分预算和结算不再下浮 。

## 第 12 条 市场价格波动引起的调整

12.1 关于是否采用《价格指数权重表》 的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

12.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 第 13 条 合同价格与支付

#### 13.1 合同价格形式

13.1.1 关于合同价格形式的约定：本项目为总价合同。

13.1.2 关于合同价格调整的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

13.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：\_\_/\_。

#### 13.2 预付款

##### 13.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：中标金额的 10%。

预付款支付期限：合同签订后 14 日内。

预付款扣回的方式：在进度付款中同比例扣回。

##### 14.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

预付款担保的金额：预付款金额的 30%

预付款担保的形式：可采用银行保函、保险保函、公司保函等形式。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按照发包人要求。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按照发包人要求。 进

度付款申请单应包括的内容：按照发包人要求。

##### 14.3.3 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

(1) 勘察和设计费：116 万元整。

(2) 关于工程进度付款周期的约定：

每月计量，经发包人确认后按合同内实际完成合格工程量的 80% 支付进度款，项目竣工验收合格后的工程款支付至合同内按实际完成工程量总造价的 90%；竣工结算经县财政局评审、县审计局审计后支付至审核金额的 97%，扣留 3% 的质保金，在质保期满且无质量问题后 30 日内无息支付质保金。合同所有款项统一支付到

联合体牵头人书面指定账户。承包人要求付款前 7 日内向发包人提供等额合法有效发票，因未及时提供发票导致的迟延付款责任由承包人承担。

(3) 关于勘察设计费付款时间约定：施工图完成提交图纸支付勘察设计费的 70%，工程完成结算审核后支付 30%。

#### 14.3.4 付款计划表

付款计划表的编制要求：按发包人提供的表格格式。

付款计划表的编制与审批：按发包人提供的表格格式

付款计划表的编制：按照发包人要求。

#### 14.4 质量保证金

14.4.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：      /      ；

(2) 按工程竣工结算总价的 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 14.4.3 质量保证金的返还

在缺陷责任期届满且承包人按照合同约定完成缺陷修复后 30 日内，发包人应将剩余质量保证金返还给承包人。发包人逾期返还质量保证金的，应按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 14.4.4 质量保证金的扣留

在缺陷责任期内，承包人未及时履行缺陷修复义务的，发包人有权从质量保证金中扣除相应金额。

#### 14.4.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.4.1 项第(2)项约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在缺陷责任期满后 30 天内无息返还给承包人。

## 14.5 竣工结算

### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按照发包人要求。

竣工结算申请的资料清单和份数：按照发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：按照发包人要求。

### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按照发包人要求。

发包人完成竣工付款的期限：按照发包人要求。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按有关规定执行。

## 14.6 关于项目财评预算和项目结算的约定：

(1)、预算和结算遵循 1. 遵循湘建价〔2020〕56 号 湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知。2. 遵循湘建价〔2022〕146 号 湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度第一期)》的通知。如有新的定额，遵循新的定额进行预算和结算。

(2)、财评预算和项目审计结算，遵循湘建价〔2020〕56 号 湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知。2. 遵循湘建价〔2022〕146 号 湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度第一期)》的通知不下浮。

## 14.7 最终结清

### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：      /      。

### 14.6.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：      /      。

## 第 15 条 验收和工程接收

### 15.1 竣工验收

15.1.1 关于竣工验收程序的约定：由承包人负责指导发包人进行单项工程或(和)工程竣工后试验，并承担试运行考核责任。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：  
承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

## 第 16 条 缺陷责任与保修

### 16.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，期限为 12 个月。若工程经竣工验收不合格的，缺陷责任期自修复后重新验收合格之日起计算。

### 16.3 缺陷调查

#### 16.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内。

### 16.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 3 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 3 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 16.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，按国家相关法律法规规定保修，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。承包人应在接到保修通知后 24 小时内派人保修。若承包人未及时派人保修，发包人可自行或委托他人保修，费用从质量保证金中扣除。保修期满后，承包人对工程质量问题仍应承担民事责任。

## 第 17 条 保险

### 17.1 设计和工程保险

17.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：在施工期间，承包人为所有项目工作人员缴纳社保和相应商业保险，确保工作人员的安全保障。（设备保险已购买保险的不再重复购买），保险费用由承包人承担。

### 17.2 工伤和意外伤害保险

17.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人负责。

#### 17.4 其他保险

关于其他保险的约定：双方另行商议。

#### 17.5 对各项保险的一般要求

##### 17.5.1 保险凭证

保险单的条件：/。

##### 17.5.6 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

#### 第 18 条 不可抗力

##### 18.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:政府行为、社会异常事件等双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

##### 18.2 不可抗力的通知

遇有不可抗力的一方应在不可抗力发生后 48 小时内通知另一方,并在不可抗力发生后 14 天内,向另一方提交证明不可抗力发生及其持续时间的完整书面资料。

##### 18.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及损失,由合同双方按照法律规定及合同约定各自承担。合同一方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第 19 条 违约

##### 19.1 发包人违约

###### 19.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

###### 19.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任工期顺延。

(2) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:工期顺延。

(3) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:工期顺延。

(4) 其他:双方协商解决。

## 19.2 承包人违约

### 19.2.1 承包人违约的情形

(1) 结算资料、竣工验收资料不齐全、不及时, 不按约定清场、退场, 不配合管理, 按中华人民共和国民法典的相关规定, 如工程质量不符合设计要求, 乙方增加工程量超过本合同价款等。

(2) 在合同实施期间发现承包人提供了虚假资料 (含招投标阶段)。

### 19.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 19.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的或明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的, 发包人有权单方面解除本合同, 并可要求承包人支付合同金额的 20% 的违约金。发包人有权要求承包人赔偿因此造成的实际损失, 包括但不限于重新招标、工期延误等造成的损失。

(2) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备的, 每发现一次, 支付发包人违约金 5000 元, 并按要求更换合格的材料或工程设备。

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的或者由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的, 由承包人返工至合格, 所发生的费用由承包人承担。

(4) 承包人未能在约定时限完工的, 每逾期一日支付发包人违约 2000 元, 累计违约金总额不超过结算金额的 5%, 其中 19.1.2 情形除外。

(5) 在质保期内承包人未能在合理期限对工程缺陷进行修复, 或拒绝按发包人指示进行修复的, 每次支付发包人违约金 20000 元, 发包人可委托第三人代为修复, 所发生的费用由承包人承担, 可从质保中抵扣。

(6) 在合同实施期间发现承包人提供了虚假资料 (含招投标阶段) 的, 发包人有权按合同总价的 5% 的金额计收违约金。同时发包人将承包人以弄虚作假行为上报有管辖权的行政主管部门依法进行处理, 并作为不良行为记入湖南省建设市场信用信息管理系统。

(7) 承包人违约后, 合同能够继续履行的, 承包人应采取措施, 消除因违约行为导致的工程瑕疵直至工程合格, 自行承担相关损失, 赔偿因此给发包人造成的



实际经济损失，承包人承担上述违约责任后仍然应该继续履行合同。

(8) 关于承包人违约解除合同的特别约定：施工过程中包括但不限于有擅自停工、拖欠农民工工资、工程质量不合格、分包工程、工程施工中发生重大事故等违约行为，经发包方书面通知承包方后，承包方在 15 日内仍未采取有效措施纠正违约行为的，发包方有权单方面解除合同。发包方解除合同的，有权要求承包方赔偿因此造成的损失，并可没收承包方的履约保证金。

(10) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、费用承担方式：双方另行商议。承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费使用。

(11) 承包人有多种违约行为的，违约总金额不超过合同金额的 20%。

## 第 20 条 争议解决

遇到争议问题时首先由合同当事人友好协商解决，协商不成时，向临武县人民法院提起诉讼。

本合同签署时双方地址、联系人、联系电话为双方的联系方式，为双方文书送达包括诉讼法律文书有效送达方式，如改变联系方式需经对方书面确认，否则变更无效。如发生诉讼，败诉方承担胜诉方包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等损失。

(以下无正文)

发包人：临武县农业农村局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：李

2025 年 4 月 9 日

联合体牵头人：湖南中城乡生态环境工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：王

2025 年 4 月 9 日

联合体成员：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2025 年 4 月 9 日

