

湖南省建设工程施工合同

项目名称： 汝城县钨矿棚户区改造工程 A3 栋整改修缮

建设单位： 汝城县延寿瑶族乡人民政府

施工单位： 湖南省欣宏建设工程有限公司

签订日期： 2025.6.9

签订地点： 汝城县延寿瑶族乡



甲方(发包方):汝城县延寿瑶族乡人民政府

乙方(承包方):湖南省欣宏建设工程有限公司

甲方委托乙方对汝城县钨矿棚户区改造一期工程 A3 栋整改修缮施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1、工程名称: 汝城县钨矿棚户区改造一期工程 A3 栋整改修缮
- 2、施工地点: 汝城县延寿瑶族乡
- 3、施工内容: 按设计要求对 A3 栋整改修缮
- 4、承包方式: 包工包料
- 5、质量要求: 合格工程
- 6、开竣工日期: 2025 年 7 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日, 施工时间 184 天。

二、工程结算及付款方式

- 1、结算依据: 出具第三方审计报告, 按实际工程量结算。
- 2、付款方式: 第一次支款在工程进场施工完成 30% 工作量后; 第二次支款在完成工程量达到 50% 后; 第三次支款在工程竣工验收合格后, 第三方出具的工程造价审计结论后, 预留 3% 的工程质量保证金 (质保期一年), 付清剩余工程款。

三、合同价格

工程价 1298579 元 大写: 壹佰贰拾玖万捌仟伍佰柒拾玖元整 (以第三方审计报告为结算支付依据, 如审计报告金额超出工程价, 超出部分不予支付)。

四、甲方的工作职责

- 1、甲方从开工到竣工之日止有权对乙方施工进行质量检查和监督,



对工程质量不合格有权要求乙方进行整改。

2、甲方承诺按付款方式付款，保证资金到位不影响正常施工，如因为甲方付款不及时，影响工期进度，工期顺延。

3、乙方在进入施工现场时，如遇到施工障碍，由甲方协调处理。

五、乙方的工作责任

1、乙方必须服从甲方，按规范标准施工，保证按期完成施工任务。

2、乙方有责任按甲方的合理要求进行施工，保证工程质量，对出现的工程质量问题，乙方应付全部责任。乙方在工程未交工前对工程负有施工责任，保证工程合格。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、乙方不得以任何理由拖欠民工工资。

六、质量要求

严格按照国家建筑行业质量验收评定标准及甲方要求合格工程施工。

七、质量保障

1、工程保修期为一年。

2、甲方提出的质量问题，乙方要及时解决。

3、质保期内无理由的负责保修所产生的一切费用。

八、施工安全

1、乙方必须安建筑行业法规及有关规定做到安全施工，并承担在施工期间的一切安全责任和一切因此发生的费用。发生重大安全伤亡事故应按规定立即上报有关部门，甲方不承担安全事故任何责任。

2、乙方在施工过程中，存在安全隐患应及时处理，否则甲方有权进行处罚。

九、违约责任



1、如乙方延误工期违约，每延期一天向甲方支付 100 元违约金，合同继续履行。

2、如甲方无正当理由拖欠工程款违约，每拖欠一天向乙方支付 100 元违约金。

十、协议生效与终止

1、双方签字后，进行施工时生效。

2、工程竣工验收合格，付清所有工程款后本合同自行终止。


3、本合同一式肆份均具有同等法律效益，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

 袁弘飞

乙方：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）


请将工程款支付到我司基本户，否则此合同无效
账户名称：湖南省欣宏建设工程有限公司
账号：43001507070052506915
开户行：中国建设银行股份有限公司汝城支行

2025 年 6 月 9 日

