

合同编号： 2021 .

建设工程质量检测合同

工程名称： 张家界市养老服务中心建设工程

委 托 方： 张家界市民政局

检 测 方： 湖南科创高新工程检测有限公司

签订日期： 2021 年 3 月 17 日



委 托 方（以下简称甲方）：张家界市民政局

检 测 方（以下简称乙方）：湖南科创高新工程检测有限公司

张家界市养老服务中心建设工程质量检测竞争性磋商评审工作于2021年02月22日结束，经谈判小组认真评审并报采购人确认，确定湖南科创高新工程检测有限公司为本项目的成交供应商。特订立本合同，以咨信守。

一、检测范围

1. 地基基础检测
2. 主体结构检测
3. 节能保温检测
4. 室内环境检测，详细见附件一（单桩静载试验的选桩以低应变和钻芯检测结果确定）。

二、双方的主要义务

1. 甲方的主要义务：
 - (1) 工程开工后，根据工程进度检测；
 - (2) 按照本合同约定支付费用；
 - (3) 指定取样、送样、见证取样人员保证样品符合有关标准的规定并保证样品的真实性；
 - (4) 现场检测时必须满足检测条件。特别是工程桩检测时要提供：设计

资料、施工记录、确定检测桩数、工程地勘报告、场地三通（水、电、路）。

2、乙方的主要义务：

- （1）按期完成甲方委托；按期提交检测报告；
- （2）严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确；必要时提供检测方案；
- （3）协助对甲方的技术进行保密；
- （4）向甲方提供必要的检测咨询服务。
- （5）对本合同履行期间因乙方原因所发生的一切安全事故（含对乙方自身人员和甲方、第三方人员造成损害事故）承担相应的民事、行政和刑事责任。

三、检测程序

1. 由甲方将受检产品送到乙方实施检测。
2. 需乙方现场抽样，甲方须提前二天通知乙方。
3. 乙方不得将检测业务进行分包。
4. 每次送样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。
5. 甲方明确检测标准情况下，按甲方指定标准进行检测；甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。各类标准执行优先等级：国家标准>行业标准>企业标准。

四、履行方式及期限

本合同的履行期限自开工开始，至工程竣工、甲方付清合同余款及乙

方向甲方提交检测报告止。

五、合同价款和支付方式

1. 合同检测费用总数大写 肆拾伍万捌仟元整 (¥: 458000.00) (含税) 由各项检测发生的费用累计。

2. 检测费用支付方式: 地基基础检测完成提交报告和发票, 30 日内支付合同 50% 的检测费, 余款待全部检测完成提交报告和发票 30 日内一次性付清。

3. 检测费用汇入本合同指定帐号。

六、违约责任

1. 乙方应当按照第一条约定的范围进行检测, 如有任意一项未完成, 视为乙方未完成本合同委托的检测范围。如乙方未按照前述检测任务的, 甲方有权拒绝向乙方支付检测费用。

2. 乙方在履行本委托任务进行检测有国家标准或者能够优先适用的标准时, 乙方必须适用国家标准或者层级高的标准进行检测, 否则, 视为乙方根本性违约, 乙方除应当承担本合同检测费用 20% 金额的违约金外, 还应当对该项目重新检测。

3. 乙方在履行本委托任务进行检测时, 须本着求实、求真的态度和严谨的工作作风, 不得弄虚作假, 更不得与施工方串通而损害甲方的权益, 否则, 乙方应退还已收取的全部检测费, 乙方未收取费用的, 无权向甲方主张支付检测费。另外, 不仅要承担刑事责任还要赔偿甲方因此造成的各种经济损失。

七、争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，双方一致同意将争议提交张家界市永定区人民法院诉讼解决。

八、其它

1. 本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。
2. 本合同未尽事宜由双方协商解决。
3. 本合同一式陆分份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

委托方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：



检测方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：



电话：13974486326

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙商学院支行

帐号：4305 0178 4036 0000 0278

湖南科创高新工程检测有限公司

2021年3月17日

2021年3月17日

附件：检测内容和数量

| 序号 | 检测项目 | 检测频率 | 检测数量 | | 备注 |
|-----|------------|--|------|----|--|
| 1 | 节能保温 | 按相关规范要求执行 | | | |
| 1.1 | 耐碱网布 | 断裂强力 | 5 | 组 | 总面积 22035.11 m ² ；每 5000 m ² 抽检一组 |
| | | 耐碱强力保留率 | | 组 | 总面积 22035.11 m ² ，每 5000 m ² 抽检一组，燃烧性能：B1 级 |
| 1.2 | 抗裂剂及抗裂砂浆 | 抗裂砂浆拉伸粘结强度 | 5 | 组 | |
| 1.3 | 泡沫玻璃保温板 | (表观密度) | 10 | 组 | |
| | | 压缩强度 | 10 | 组 | |
| | | 导热性能 | 10 | 组 | |
| | | 燃烧性能 | 10 | 组 | |
| 1.4 | 外门窗 | 物理三性 | 10 | 组 | |
| | | 现场气密性 | 10 | 组 | |
| 1.5 | 外墙节能构造钻芯检测 | | 10 | 组 | |
| 2 | 室内环境 | 室内环境检测抽检频率：不得少于总房间数的 5%，每个建筑单体不得少于 3 间。监测点按房间建筑面积设置，房间使用面积 < 50 m ² 时，设一个检测点；房间使用面积 ≥ 50 m ² 且 < 100 m ² 时，设两个检测点；房间使用面积 ≥ 100 m ² 且 < 500 m ² 时，不少于 3 个检测点；房间使用面积 ≥ 500 m ² 且 < 1000 m ² 时，不少于 5 个检测点； | 138 | 点 | 室内环境检测抽检频率：不得少于总房间数的 5%，每个建筑单体不得少于 3 间。监测点按房间建筑面积设置，房间使用面积 < 50 m ² 时，设一个检测点；房间使用面积 ≥ 50 m ² 且 < 100 m ² 时，设两个检测点；房间使用面积 ≥ 100 m ² 且 < 500 m ² 时，不少于 3 个检测点；房间使用面积 ≥ 500 m ² 且 < 1000 m ² 时，不少于 5 个检测点； |
| 3 | 实体结构 | 低层（1 层至 3 层）工程抽查不少于 1 个楼层，多层（4 层至 7 层）工程抽查不少于 2 个楼层，7 层以上工程抽查不少于 3 个楼层，在 7 层基础上每增加 5 层其抽查数不少于 1 个楼层。每个抽查楼层随机抽取不少于一个检验批进行检测。地下室需单独检测。 | | | 低层（1 层至 3 层）工程抽查不少于 1 个楼层，多层（4 层至 7 层）工程抽查不少于 2 个楼层，7 层以上工程抽查不少于 3 个楼层，在 7 层基础上每增加 5 层其抽查数不少于 1 个楼层。每个抽查楼层随机抽取不少于一个检验批进行检测。地下室需单独检测。 |
| 3.1 | 回弹 | | 4190 | 测区 | 正常情况下不需要 |
| 3.2 | 钢筋保护层 | | 100 | 构件 | (承包方自检项目) |
| 3.3 | 板厚 | | 30 | 构件 | (承包方自检项目) |
| 3.4 | 构件尺寸 | | 60 | 构件 | (承包方自检项目) |
| 3.5 | 楼层净高 | | 30 | 构件 | (承包方自检项目) |

| 序号 | 检测项目 | 检测频率 | 检测数量 | | 备注 |
|--------|---------|---|------|---|--|
| 4 | 地基基础 | | | | |
| 4.1 | 岩基载荷试验 | 单位工程每 500 m ² 不应少于 1 点, 且总点数不应少于 3 点 | 12 | 点 | 2#栋、3#栋、4#栋、9#栋各 3 点 |
| 4.2 | 浅层平板 | 单位工程每 500 m ² 不应少于 1 点, 且总点数不应少于 3 点 | 24 | 点 | 1#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、10#大门、消防水池及水泵房各 3 点 |
| 4.3 | 低应变 | 100%全部做低应变 | 162 | 根 | 2#栋 28 根、3#栋 89 根、4#栋 33 根、9#栋 12 根 |
| 4.4 | 钻芯 | 每栋总桩数的 10%, 且不少于 10 根 | 400 | 米 | 2#栋、3#栋、4#栋、9#栋各 10 根, 每根暂估 10 米 |
| | 设备进出场费用 | 按进场次数计算 | 4 | 次 | 每栋进出场一次 |
| 4.5 | 静载 | 每栋总桩数的 1%, 且不少于 3 根, 50 根以下时 2 根 | | | |
| 4.5.1 | 2#栋 | 2800kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.2 | 2#栋 | 4000kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.3 | 3#栋 | 4000kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.4 | 3#栋 | 4000kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.5 | 3#栋 | 2800kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.6 | 4#栋 | 4000kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.7 | 4#栋 | 5200kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.8 | 9#栋 | 3000kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.9 | 9#栋 | 3000kN | 1 | 根 | 7000 元/根 (<1000kN); 每增加 500kN, 增加 3500 (≥1000kN) |
| 4.5.10 | 配重运输及吊装 | 每栋总桩数的 1%, 且不少于 3 根, 50 根以下时 2 根 | 3280 | 吨 | 2#栋 280 吨 1 根 400 吨 1 根; 3#栋 400 吨 2 根、280 吨 1 根; 4#栋 400 吨 1 根、520 吨 1 根; 9#栋 300 吨 2 根 |
| 4.6 | 锚杆抗拔 | 总根数的 5%, 且不少于 6 根 | 9 | 根 | 消防水池及水泵房破坏试验 3 根, 验收试验 6 根 |

说明: 建设方因工程进度原因, 超前钻项目在此次工程检测招标前已安排地勘单位湖南有色工程勘察研究院有限公司进场施工; 招标后, 建设方召集地勘、检测单位协商: 从检测单位中标的 518000 元检测费中扣除 60000 元作为超前钻费用, 由建设方跟地勘单位另行签订协议, 检测单位合同中取消超前钻项目, 检测费总价为 458000 元。