

溆浦县现代种业产业中心建设项目监理服务

# 监 理 合 同

委托人： 溆浦县农业农村局

监理人： 湖南省建设工程项目管理咨询有限公司



# 施工委托监理合同

甲方： 溆浦县农业农村局

乙方： 湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

## 第一部份 协议书

委托人 溆浦县农业农村局 与 监理人 湖南省建设工程项目管理咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 溆浦县现代种业产业中心建设项目监理服务

工程地点： 溆浦县水东镇

工程投资： 53950500.00 元。

工程监理费： 626200.00 元。

工程质量等级：合格。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第三部份《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、本建设工程委托监理合同；
- 2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、经双方确认需进入合同的其他文件。





四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

## 第二部份 专用条款

### 一、监理服务的范围与内容

#### （一）监理服务的范围

（1）本项目施工监理工作为 淑浦县现代种业产业中心建设项目 施工工程的施工监理。包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

#### （二）监理服务的内容

- （2）编制监理规划；
- （3）熟悉建设工程合同文件，了解施工现场；
- （4）参与施工图内部设计审核和施工前期准备工作，参与设计交底工作；
- （5）督促和检查承包人建立质量保证体系；
- （6）主持常规工地会议；
- （7）发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；
- （8）审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；初审分包合同和分包人的资质；
- （9）验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；
- （10）建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- （11）保存所有的原始资料和其它应妥善保管的一切资料；
- （12）审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；
- （13）审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能和数量；
- （14）审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；
- （15）控制重要外购成品件或半成品件的质量；



(16) 审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；审批承包人提交的年度计划、季度计划、月计划、旬计划、和日计划，并督促承包人实施。

(17) 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；

(18) 签发中间交工证书；

(19) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

(20) 发布停工令；

(21) 对已完工工程进行准确的计量；

(22) 签发中期支付凭证；

(23) 发布变更令；

(24) 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

(25) 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

(26) 编制监理工作月报、季报和年报；

(27) 对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收；

(28) 签发交工证书；

(29) 督促、检查承包人按工程管理部门和业主要求编制竣工文件；

(30) 编制监理方面的竣工计划；

(31) 监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；

(32) 签发工程缺陷责任终止证书；

(33) 签发最终支付证书；

(34) 配合委托人的竣工验收和工程移交工作；

(35) 在委托人与承包商（或第三方）来往中，为委托人确定自己的合法权益提出建议、意见；

(36) 审核签署承包人递交的进度支付证书，并提交委托人审核；

(37) 参与委托人与承包人关于变更单价、索赔、有关争议、工程变更和对





工程进度及质量极为关键的其它问题进行的谈判；

(38) 帮助委托人解决合同文件中出现的矛盾，包括设计图纸和施工规范；审查并对设计图纸和规范中的实质性修改建议提出书面评价意见；

(39) 如果委托人与第三方发生任何与本工程有关的仲裁或诉讼事件，如委托人要求，监理人应在仲裁委员会或法庭上作为证人，公正地提供有关证据。

(40) 协助委托人以确保工程施工符合本项目环保工作计划；

(41) 建立监理人员岗位责任制和监理项目负责人（总监理工程师）和质量终身（在设计使用年限内）负责制；

## 二、监理人的主要职责

监理工程师的职责权限应严格按委托人和监理人签订的监理服务合同所授予的职权范围，以及按委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项内容执行。其主要职责是工程质量监理、工程进度监理、工程费用监理及合同管理四方面：

工程质量监理的主要职责：

(1) 由总监理工程师向承包人书面提供图纸的原始基准点、基准线和基准高程等资料，再由驻地监理工程师与承包人一道进行现场交验并验收承包人施工放样。

(2) 在开工前和施工过程中，工程师必须检查用于工程的材料、设备，对不符合合同要求的，有权拒绝使用并督促运出工地现场。

(3) 由总监理工程师签发各项工程的开工通知单；对不符合合同要求，报委托人批准后通知承包人暂时停止整个工程或任何部分工程的施工。在特殊情况下可先指令停工再报批。

(4) 对承包人的检验、测试工作进行全面监理。有权利用施工单位或自备的测试仪器设备，对工程质量进行检验，凭资料对工程质量进行监理。

(5) 监理人员按施工程序实行旁站，对每道工序，每个部位进行质量监督，现场检查，对重要工作跟班检查，对质量符合合同规定的部分或全部工程予以签认。对不符合质量要求的工程，有权要求承包人返工或采取其它补救措施，以达到合同规定的质量要求。





(6) 定期向有关职能部门填报质量报表。

工程进度监理的主要职责：

(1) 由总监理工程师审查承包人在开工前提交的总体施工进度计划、现金流动计划和总说明以及在施工阶段提交的各种详细计划和变更计划，报委托人批复。

(2) 由总监理工程师审查承包人根据总体进度计划编制的年度计划、季度计划，报委托人批准下达。

(3) 在施工过程中检查和监督计划的实施，当工程未能按计划进行时，应要求承包人调整或修改计划，并通知承包人采取必要的措施，加快施工进度，以使实际施工进度符合施工合同的要求。

(4) 定期向委托人报告进度情况，当施工进度可能导致合同工期严重延误时，有责任向委托人提出中止执行合同的详细报告，供委托人采取措施或做出相应的决定。

工程造价监理的主要职责：

(1) 监理单位应按下列程序进行工程计量和工程款支付工作：

a. 承包单位统计经专业监理工程师质量验收合格的工程量，按施工合同的约定填报工程量清单、工程预算书和工程款支付申请表；

b. 专业监理工程师按月进行现场计量，按施工合同的约定审核工程量清单、工程预算书和工程款支付申请表，并报委托人审定；

(2) 监理单位应按下列程序进行竣工结算：

a. 承包单位按施工合同规定填报竣工结算报表；

b. 专业监理工程师审核承包单位报送的竣工结算报表；

c. 监理工程师审核竣工结算报表后，报委托人审计；

d. 项目监理机构应依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并应制定防范性对策。

e. 总监理工程师应从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案，并宜在工程变更实施前与委托人、承包单位协商确定工程变更的价款。

f. 监理单位应按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计





量和工程款核实。

g. 专业监理工程师应及时建立月完成工程量和工程量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并应在监理月报中向委托人报告。

h. 专业监理工程师应及时收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据。

i. 监理单位应及时按施工合同的有关规定进行竣工结算，并对竣工结算进行审核，配合委托人进行结算审计；

j. 未经监理人员质量验收合格的工程量，或不符合施工合同规定的工程量，监理人员应拒绝计量和该部分的工程款支付申请。

合同管理的主要职责：

(1) 协助委托人主持召开开工前的第一次工作会议和主持施工阶段的旬、月、季度生产调度会，整理并签发会议记录，有权参加承包人为实施合同组织的有关会议，协调工地各承包人（含指定分包人）的有关联席会议。

(2) 按施工合同规定的变更范围，对工程或其任何部分的形式、质量、数量及任何工程施工程序做出变更决定，应按变更的审批程序、权限，核实工程量及单价和价格，经委托人审批后下达变更令。

(3) 对承包人提出的竣工期的延长或费用索赔，应就其中申述的理由查清全部情况并根据合同规定程序延长工期和索赔款项，经报委托人批准后发出通知。

(4) 总监理工程师初审承包人的任何分包人的资格和分包工种的类型、数量，经报委托人审查批准后发出通知。

(5) 监督承包人进入本工程的主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符，对不称职的主要技术、管理人员，监理工程师有权提出更换要求。

(6) 对承包人的主要施工机械设备的数量、规格、性能按合同要求进行监督、检查。由于施工机械设备的原因影响工程的工期、质量的，监理工程师有权更换或要求停止支付。

### 三、委托人对监理人的授权

委托人在此明确：监理人根据监理合同履行监理服务时的职责范围和权



限，其设计变更、合同外工程、材料品牌和材料价格等所有签证都必须先征得委托人的同意。

#### 四、监理服务的依据

1. 监理合同；
2. 委托人与第三方签订的合同协议书及附件；
3. 合同图纸及说明；
4. 合同工程量清单及说明；
5. 合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；
6. 国家、建设部、湖南省颁布的监理法规等；
7. 其它。

#### 五、委托人提供的监理工作条件

##### （一）文件和资料

委托人在监理合同生效之日起 28 天之内，向监理人免费提供下述文件、资料：

1. 委托人与承包人签订的合同协议书与合同条款文件 1 份；
2. 委托人与承包人共同确认的已标价的工程数量清单及说明 1 份；
3. 合同图纸和相关的标准图纸及说明 2 套。

##### （二）决策及决定

委托人根据监理人针对有关本项目或本工程的工期、质量、投资、合约和安全等问题的请示，将及时给予决策或决定。

##### （三）办公及生活用房

委托人不负责办公及生活用房（含水电供应）。但若乙方向甲方提出协助请求，甲方可予以协助，相关费用由乙方承担。

##### （四）工作设备

监理人必须按合同的承诺提供以保障工作开展的仪器设备。所需设施、设备与物品由乙方自行解决，若在正式开展监理工作时，监理人未配置必备的设施、设备与物品，业主将为乙方提供，并从总监理费用中扣除此部分费用。

监理人的交通工具由乙方自行解决，其使用和维修等一切费用由乙方自行





承担。

## 六、监理服务的费用与支付

### （一）费用

1. 正常服务的费用：合同范围内的监理费用为中标价，计人民币 626200.00 元（陆拾贰万陆仟贰佰 元整），此价作为工程阶段付款的依据。本合同系固定总价合同，在合同履行过程中监理酬金不因监理人工作时间、工作内容及与监理相关的服务范围、时间的增加再另行增加。

### （二）支付

#### 1、支付时间

乙方在合同签订并进行工程监理工作一个月后支付监理费 40%。本工程进行监理工作且工程量全部完成后再支付总监理费用的 40%，工程量全部完成并通过验收后支付剩余监理费用（即总监理费用的 20%）。甲方向乙方每次付款前，乙方应向甲方开具相应金额的增值税发票。

## 七、违约责任

（1）甲方违约责任：因委托人延期支付监理服务酬金而向监理人支付逾期付款违约金的计算方法：逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行同期贷款市场报价利率（LPR）×拖延支付天数。

（2）乙方违约责任：监理人未按合同约定履行监理职责，导致工程质量、进度、安全等问题的，应承担相应的赔偿责任。但如果因监理人不按监理合同履行监理职责，且与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或因监理人的重大过失或故意行为导致委托人损失的，则应承担全部赔偿责任。

## 八、安全

（1）监理人应对在工程施工、竣工及保修过程中的现场安全进行监督检查。

（2）监理人全面负责监理人所有留在现场的人员的安全，保持其管辖范围内的现场和尚未完工的和委托人尚未占用的工程处于有条不紊的状态，以免发生人身事故；

（3）监理人及监理人雇佣人员在本合同履行期间所发生的一切安全事故由监理人自行负责，委托人不承担任何费用、责任。

## 九、争议



双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方可友好协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地的溆浦县人民法院提起诉讼。

## 十、其 它

本合同监理工期自工程开工施工至工程竣工验收完成。

本合同自双方签字之日即生效。

## 第三部份 通用合同条款

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。





(9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外,根据第三十八条规定监理人必须完成的工作,或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务,其善后工作及恢复监理业务的工作。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规,以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上(含两种)语言文字时,汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

#### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划,完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间,应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间,应认真、勤奋地工作,为委托人提供与其水平相适应的咨询意见,公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时,应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后,未征得有关方同意,不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

#### 委托人义务

第八条 委托人应根据合同及时支付监理人的监理费。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调,为监理工作提供外部条件。根据需要,如将部分或全部协调工作委托监理人承担,则应在合同条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。





第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- （1）与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- （2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

- （1）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- （2）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- （3）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。
- （4）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。





(5) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(6) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(7) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(8) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

**第十八条** 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此可能严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更责任由监理人负责。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

**第十九条** 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

### 委托人权利

**第二十条** 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

**第二十一条** 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。



第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

#### 监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

#### 合同生效、变更与终止

第三十条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。





第三十一条 在委托监理合同签订后,实际情况发生变化,使得监理人不能全部或部分执行监理业务时,监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时,应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务,并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十二条 监理人向委托人办理完竣工验收和工程移交手续,承包人和委托人已签订工程保修责任书,监理人收到监理报酬尾款,本合同即终止。保修期间的责任,双方在专用条款中约定。

第三十三条 当事人一方要求变更或解除合同时,应当在 42 日前通知对方,因解除合同使一方遭受损失的,除依法可以免除责任的外,应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式,协议未达成之前,原合同仍然有效。

第三十四条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据,而委托人又未对监理人提出任何书面解释时,或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的,监理人可向委托人发出终止合同的通知,发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复,可进一步发出终止合同的通知,如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复,可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十五条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务,其善后工作以及恢复执行监理业务的工作,应当视为额外工作,有权得到额外的报酬。

第三十六条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时,可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复,可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知,合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十七条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

#### 监理报酬



第三十八条 附加工作和额外工作的报酬，另约定支付数额。

第三十九条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十条 支付监理报酬所采取的货币为人民币。

第四十一条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

#### 其他

第四十二条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十三条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十四条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十五条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益，如有此类情况发生即终止合同并处以 2 万元的罚款。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。如有此类情况发生，甲方有权终止合同，并停止支付乙方后续工程款项。

第四十六条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十七条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

#### 争议的解决

第四十八条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定向淑浦县人民法院起诉。

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

监理人必须与委托人签订廉政保证协议。

双方可通过签订补充协议，对本附件的内容予以变更。





委托人：溆浦县农业农村局

地址：溆浦县卢峰镇长兴路 568 号

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

开户银行

帐号



监理人：湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

地址：湖南省长沙市芙蓉区东屯渡街道远大一路 918 号弘景大厦 601-07 室

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

开户银行：建行长沙五一大道支行

帐号：4305 0176 4436 0000 0068



本合同签署时间：2025 年 3 月 28 日

