

靖州苗族侗族自治县第二轮土地承包到期后
再延长 30 年整县试点工作技术服务

合 同 书

采购方（甲方）：靖州苗族侗族自治县农村经营服务站

服务方（乙方）：湖南盛鼎科技发展有限公司

签订地点：怀化市靖州苗族侗族自治县

签订时间：2025 年 7 月 25 日

靖州苗族侗族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年

整县试点工作技术服务合同书

甲方（采购人）：靖州苗族侗族自治县农村经营服务站

乙方（供应商）：湖南盛鼎科技发展有限责任公司

经政府采购公开招标，供应商湖南盛鼎科技发展有限责任公司成为采购人靖州苗族侗族自治县农村经营服务站就靖州苗族侗族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县推进工作技术服务的供应商。为了保护甲、乙双方合法权益，明确责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章之规定，本着诚实守信，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，以求共同恪守，特签订本合同。

一、项目信息

1. 项目名称：靖州苗族侗族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县推进工作技术服务。

2. 政府采购计划编号：靖财采计 20253017

二、项目内容

1. 数据技术服务。主要包括：一是导出加工基础数据服务。从县级农村土地承包经营权信息应用平台中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据，按照《湖南省第二轮土地承包到期后再延长30年整县推进工作规范（试行）》（简称《工作规范》）要求，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），经业主方认可后，由技术服务方印制，交由乡村组发放至农户，并组织农户摸底核实，要求农户自愿申请填报成员、地块现实情况；乡村组延包工作小组组织比对核实和限期收缴上报；业主方组织乡镇、村组工作人员开展摸底核实技术服务指导培训；技术服务方技术人员负责摸底核实的技术培

训、指导规范。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据（含仅成员变化）与有变化（成员、地块）的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）；此表由技术服务单位组织印发乡镇、村组公示，逐户与农户核对确认；有纠错的农户《公示表》，收回交技术服务单位修改完善，再印发乡镇、村组与农户确认。三是制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），经业主方认可后，由技术服务方印发乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。四是其他相关技术服务（如见项目内容2. 相关技术服务）。该项服务包含了技术服务方对二轮延包试点工作全过程各环节的协助、指导、审核、培训等工作。

2. 相关技术服务。与相关平台有关的技术服务，主要包括：一是数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对各标段或各乡镇、村组农户承包地数据进行汇交，整县范围内乡与乡、村与村、组与组之间的地块应接边，确保接边后地块矢量数据无重叠，形成二轮延包调查变更数据库，以符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术准备。二是数据质检技术服务。完成农户承包地数据汇交以后，对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求，对汇交的农户承包地数据进行质检，以符合国家网签系统数据标准。三是合同网签技术服务。完成农户承包地数据汇交、质检之后，按照农村土地承包合同网签系统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，确保发包方、承包方可通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同的工作。其技术培训由业主方组织乡镇、村组工作人员接受技术服务单位培训指导，确保培训到位。四是与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台，由县市区不动产登记中心核发证书后信息

返回农业农村部门。期间，因技术服务单位原因出现农户承包地信息等问题的，应由技术服务单位整改并完成。五是与二轮延包试点相关的其他技术服务。六是以上相关技术服务为数据技术服务内容之一，不另核算经费。

3. 测绘技术服务。主要包括：一是分类整理摸底核实数据服务。业主方组织乡镇、村组工作人员将农户收回的《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类；将有变化的农户《申请摸底表》交由技术服务单位整理后形成调查清单。这期间，村组延包工作小组根据摸底核实工作中农户反映的延包问题，制定公示延包方案(草案)，按要求召开成员大会议决并报乡镇、县农业农村局审查。二是比对自然资源部门提供的征地等数据服务。根据业主方从自然资源部门提供的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展对农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表。三是农户申请确权登记颁证测绘技术服务。业主方组织乡镇、村组将应确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，由技术服务单位对高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、农户自留地、园地、集体机动地等进行调查测绘，形成调查测绘结果报告。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。根据二轮延包整县推进工作要求，将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，交由相关方整合成集体经济组织承包地《公示表》。五是其他相关技术服务。六是测绘技术服务。在确保现场指界到位、结果精准的情况下，可以使用图解法；需测绘地块存在纠纷等业主方认为必须实测的，采取实测方式进行测绘。

4. 档案技术服务。按照部、省相关文件规范要求，负责全县二轮到期延包整县试点所有档案资料的打印输出、整理、扫描、电子化等并通过省、市、县验收。主要任务：一是二轮延包农户（承包方）从国家网签系统导回的承包地电子数据纳入档案管理范围。二是二轮延包农户（承包方）与国家网签承包地数据匹配的纸质档案及其扫描件数据纳入档案管理范围。三是发包方二轮延包实施工作资料扫描件数据纳入档案管理范围。四是省市县乡各级二轮延包整县推进工作文件资料及其扫描件纳入档案管理范围；五是省市县乡村组二轮延包整县推进工作档案资料如档案目录、会议纪要、土地纠纷调处证明材料、测绘工作底图、工作汇报材料、工作底图及公示图等，均要按要求纳入档案管理范围，具体以省里即将出台档案管理办法文件要求为准。六是各地认为应该纳入档案管理范围的其他资料。七是档案验收指导管理服务。坚持档案管理服务质量，以县级档案管理部门自查验收为主，市级验收、省级抽查为辅确定完成质量及验收。

三、设立项目部

按招标文件要求，乙方应在靖州县成立专门项目部，项目部最低人员配备包括具备资质的项目部经理 1 人和项目技术负责人 1 人，以及具备资质的 15 人作为各乡镇的技术员，项目技术负责人和技术员要常驻靖州县开展技术服务工作，不得随意调整，如因工作确需调整的，须与甲方协商一致后调整。权属调查、测绘、档案整理等任务重的工作环节，乙方要根据工作任务需求增派人员。

四、项目服务期限及进度要求：

1. 2025 年 10 月底前，完成摸底数据归类统计、调查测绘、数据整理公示、合同网签、与不动产对接及证书发放情况数据返回等；

2. 2025 年 11 月底前（原则上 1 个月以内），完成档案资料收集、资料分类、档案整理、档案扫描、档案装档、档案进馆、档案验收，档案申请抽查等工作。

3. 2025 年 12 月底前（原则上 1 个月以内），接受省市验收。

4. 验收后，组织乡镇村组自行开展“回头看”（原则上 3 个月以内）。

5. 二轮延包任务完成时限为 1 年；任务完成后，乙方纠错等免费服务 1 年，服务结束后无息支付项目余款 5%。

五、合同金额、核定标准、费用支付方式

1. 工作量核定标准。

本项目经费核定，以第三次耕地调查面积 2023 年变更（耕地面积与园地面积之和）37.91 万亩为基数。包含数据服务、相关技术服务、测绘技术服务，档案整理；核定的项目内容数量应根据工作需要足额保证，据实结算；农户承包地面积以农业农村部农村土地承包合同网签系统数据为准，机动地面积以进库核定四至、建库数据面积为准。合同价包括了二轮延包项目所需所有费用，含人工工资及保险等、管理服务等税费等、财务、培训、整改返工等售后服务、安全生产及事故等所有费用，在项目实施中出现任何遗漏，均由乙方全部承担，甲方不再支付任何费用。

2. 付款结算标准及方式

（1）合同总价款 4245920.00 元（大写人民币：肆佰贰拾肆万伍仟玖佰贰拾元整），最终以农业农村部农村土地承包合同网签系统数据据实结算，结算价不得超过合同总价款。

（2）甲方与乙方签订合同后，乙方完成成果公示工作、数据导入网签平台后，七个工作日内甲方支付乙方合同总金额的 20%。项目完成网签率 95% 以上，七个工作日内甲方再支付乙方合同总金额的 30%；通过上级单位验收后，七个工作日内甲方支付乙方合同总金额的 45%；验收完成后，开展“回头看”一年内免费运维服务，甲方支付乙方项目余款的 5%。

注：付款凭正式税务发票，发票由乙方开具并承担税费等。

六、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、方式进行作业；

2. 甲方有权要求乙方提供符合国家标准的仪器和培训合格的技术人员进行作业；

3. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间提交项目成果，技术报告等；

4. 甲方应为乙方提供作业所需的便利条件，例如：提供基础资料，组织乡镇、村组配合乙方工作等；

5. 项目完成后，乙方应向甲方提出书面验收申请。甲方在收到验收申请后 15 个工作日内对项目进行审核，如需整改督促乙方及时进行整改，审核无异议后 15 个工作日内组织项目验收。因甲方原因，未在约定时间内组织验收，视为项目验收合格。甲方应按照合同约定支付合同款项；

6. 甲方未及时与乙方办理结算的，视为甲方认可乙方提供的结算金额，甲方仍应当按照合同约定支付合同款项；

7. 甲方应按约定方式和数额及时向乙方支付技术服务费用；

8. 甲方拥有所有成果数据知识产权等。

七、乙方权利和义务

1. 乙方有权要求甲方及时做好技术服务前期的准备工作；

2. 乙方有权要求甲方按合同约定数额及时支付技术服务费用；

3. 乙方应按合同要求准时到甲方指定的项目地点开展技术服务工作，保证投入的设备仪器状态良好，技术人员具备合法资格，熟悉技术要求和质量标准，按规范规程操作，确保安全生产；

4. 乙方应按合同约定期限和质量要求完成技术服务工作；

5. 乙方应甲方要求向甲方开具有效票据；

6. 乙方应根据甲方的需求，按照乙方投标文件中的各项技术服务计划进行实施。

7. 乙方认可甲方对所有成果数据享有所有权。乙方依照法律规定及双方约定对成果数据进行使用、加工、传输，并承担保密义务，乙方不得私自保存、使用未经甲方许可的成果数据及其管理系统。

八、特别约定

1. 乙方应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡乙方在报价中未列明但又为招标公告中的项目内容，

甲方将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。合同签订之日起 10 天内不能开启二轮延包工作或者进度严重滞后的情况，甲方有权随时中止合同。

2. 数据等保密要求。乙方按照国家、省级有关安全保密要求开展调查等服务工作。未经甲方同意，乙方不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。

九、合同生效顺序

下列文件属本合同的依据和附件，具有同等的法律效力：

1. 本合同
2. 招标公告
3. 投标文件
4. 中标或成交通知书

上述文件之间如有任何抵触、矛盾或歧义，实质性内容以招投标文件为准，非实质性内容以双方最新确认或签订的书面约定为准。

十、违约责任

1. 任何一方违约所造成的损失，均由违约方负责赔偿；
2. 如果一方需要变更或终止技术服务合同的，应在提前 10 日通知对方，并征得对方同意后方可变更或终止技术服务合同。给对方造成直接经济损失的，提出相应赔偿损失。
3. 因不可抗力或者其它意外事件使得本合同无法履行的，可以解除本合同，双方不承担违约责任；
4. 甲方不按照合同约定及时为乙方技术服务工作提供便利条件，由此导致项目实施延迟的，乙方不承担违约责任，乙方因此遭受损失的，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。乙方不按甲方合同要求开展技术服务工作，造成甲方工作受上级通报或工作无法继续开展的，甲方不承担违约责任，乙方应赔偿甲方因此受到的损失。

十一、争议的解决方法

如双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权在原告方所在地人民法院诉讼解决。

十二、其他事宜

1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。
3. 未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件：技术服务项目报价明细清单



联系电话：

联系地址：



联系电话：

联系地址：

开户银行：湖南银行高新支行
帐号：8115 0309 0000 25162

签订日期：2015 年 7 月 25 日

签订日期：2015 年 7 月 25 日

附件:

靖州苗族侗族自治县第二轮土地承包到期后再延长30年整县推进工作技术服务

报价明细清单

分项项目名称	服务内容（规格型号）	品牌/ 产地	数量/单位	金额（元）		备注
				单价	小计	
1 靖州县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作技术服务项目	<p>二轮延包整县试点数据、测绘、档案整理及其他相关技术服务。</p> <p>1. 数据技术服务。主要包括：一是导出加工基础数据服务。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。三是制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。四是其他相关技术服务（见项目内容及2相关技术服务）</p> <p>2. 相关技术服务。与相关平台有关的技术服务，主要包括：一是数据汇交技术服务。二是数据质检技术服务。三是合同网签技术服务。四是与不动产衔接技术服务。五是与二轮延包试点其他技术服务。六是以上相关技术服务为数据技术服务内容之一，不另核算经费。</p> <p>3. 测绘技术服务。主要包括：一是分类整理摸底核实数据服务。二是比对自然资源部门提供的征地等数据服务。三是农户申请确权登记颁证测绘技术服务。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。五是其他相关技术服务。六是测绘技术服务。</p> <p>4. 档案技术服务。主要任务：一是二轮延包试点农户（承包方）从国家网签系统导回的承包地电子数据纳入档案管理范围。二是二轮延包试点农户（承包方）与国家网签承包地数据匹配的纸质档案及其扫描件数据纳入档案管理范围。三是发包方二轮延包试点实施工作资料扫描件数据纳入档案管理范围。四是二轮延包整县试点工作文件资料及其扫描件纳入档案管理范围；五是二轮延包整县试点工作档案资料如档案目录、会议纪要、土地纠纷调处证明材料、测绘工作底图、工作汇报材料、工作底图及公示图等，均要按要求纳入档案管理范围，具体以省里即将出台档案管理办法文件要求为准。六是各地认为应该纳入档案管理范围的其他资料。七是档案验收指导管理服务。</p>	湖南长沙	379100/亩	11.20	4245920.00	结算时根据实际完成的数量按投标单价进行结算。
总价： 大写：肆佰贰拾肆万伍仟玖佰贰拾元整 小写（元）：4245920.00元						