

# 建设工程检测技术服务合同

项 目 名 称：医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）建设项目

检 测 项 目：桩基检测、主体检测、室内环境检测、防雷检测等

委托方（甲方）：南县工业园区建设开发有限责任公司

受托方（乙方）：湖南宏宇工程检测有限公司

签 订 时 间：2024.6.27

签 订 地 点：南县经开区

## 第一部分 协议书

委托方：南县工业园区建设开发有限责任公司（以下简称甲方）

检测方：湖南宏宇工程检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规、湖南省物价局关于进一步规范建设工程质量检测服务收费的通知湘价服[2009]186号，遵循平等、公平和诚实信用的原则，，特签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

项目名称：医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）建设项目

工程地点：南县经开区

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：包括但不限于以下检测项目内容，按相关建设行政主管部门及设计要求，完成该项目所必需的所有检测工作，直至项目竣工验收合格。

检测项目	收费文件
主体检测	湘价服[2009]186号及湖南省建设工程质量检测收费项目标准。
节能检测	
防雷检测	
室内环境	
水电检测	
植筋拉拔	
桩基检测	
基坑检测	
锚索送检	
详情见附表一：	

### 三、检测方法及数量

严格按照现行的规范标准核定检测数量，统一参照湘价服(2009)186号文及湖南省建设工程质量检测收费项目标准。

### 四、检测费用

检测总金额为人民币贰佰伍拾壹万元整(含税价)；小写：¥2510000.00元。具体计算方式内容及检测费用清单详见专用条款、附件。

### 五、检测时间

1、根据现场施工情况，及时检测，7天内完成现场检测。现场检测完成15天内提交正式报告。

2、由于天气等不可抗力因素，检测时间顺延。

### 六、合同生效

本合同订立时间：2014年6月27日

本合同订立地点：南县经开区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

### 七、合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：张逸伦

电话：18692622633

开户银行：

账号：

检测方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：黄新

电话：18373753150

开户银行：中国建设银行股份有限公司南县支行

账号：43001501067052502742

合同日期：2014.6.27

## 第二部分 通用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施质量检测服务的建设工程。

1.1.2 “工程质量检测”是指工程质量检测机构（以下简称检测机构）接受委托，依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测。

1.1.3 “甲方”是指委托单位，即本合同中委托质量检测与其他服务的一方。

1.1.4 “乙方”是指检测单位，即本合同中提供工程质量检测与其他服务的一方。

1.1.5 “正常工作”是指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的乙方的工作。

1.1.6 “项目负责人”是指由甲方和乙方的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目检测工作的负责人。

1.1.7 “检测费用”是指乙方履行本合同义务，甲方按照本合同约定支付给乙方的金额。

1.1.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.9 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.10 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.11 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，

如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

## 1.2 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的解释顺序如下：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(4) 投标函及投标函附录（适用于招标工程）或质量检测服务建议书（适用于非招标工程）；

(5) 专用条款及附件；

(6) 通用条款；

(7) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要及总说明等）；

(8) 专用条款约定的其他文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 1.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、地方政府规章和地方规范性文件等。合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、技术标准等文件。

## 2. 甲方的权利、义务

### 2.1 现场监督

甲方有权亲自或派人在工程作业现场实施旁站监督。

### 2.2 提供资料和工作条件

2.2.1 甲方应当在专用条款约定范围内向乙方提供与本合同检测业务有关的资料。在本合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供

最新的与本合同检测业务有关的资料。

2.2.2 甲方应提供监督抽检通知书或见证记录等相关资料，并指派专人填写送检委托单，确保样品的真实性；若样品信息发生变更时，应及时以书面形式通知乙方。

2.2.3 甲方应在检测前向乙方提供检测规范要求的有关工程资料，并对其准确性、可靠性、真实性负责。必要时提供经建设工程质量监督部门批复的检测方案。对检测有特别技术要求的，应以书面形式提出。

2.2.4 甲方应为乙方完成质量检测提供必要的现场条件，及时为乙方提供并解决检测现场的工作条件和出现的问题（包括但不限于拆除地上地下障碍物、处理扰民及影响检测正常进行的有关问题、平整作业现场、修好通行道路、接通电源水源等），并承担其费用。

2.2.5 甲方负责确定检测项目、受检工程部位及数量，按检测方案做好进场检测的现场准备工作。

2.2.6 甲方应及时将检测项目的进度、质量等要求书面通知乙方，以保证乙方正常开展检测工作。

## 2.3 成果确认及验收支付

2.3.1 甲方项目负责人应对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

2.3.2 若检测内容或工作量等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方，否则乙方仍按原要求进行检测，甲方应认可乙方在接到书面通知前所产生的工作量。乙方应对现场检测内容或工作量的变动书面告知甲方，若未提前书面告知，甲方不认可超出合同之外的工作量。

2.3.3 甲方应按约定的期限验收检测成果报告，审核结算，支付乙方应得款项。

## 2.4 其它

2.4.1 甲方应负责与本工程质量检测业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件，乙方应积极辅助

甲方协调外部关系。

2.4.2 在检测工作范围内，因甲方原因而发生安全事故，造成人员伤亡、检测设备损坏或造成经济损失时，由甲方承担相应的损害赔偿责任。

2.4.3 甲方应保护乙方的投标书、检测技术方案、报告书、文件、资料图纸、数据、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，不得泄露、不得擅自修改或向与该项目无关的人员转让或用于本合同外的项目。

### 3. 乙方的权利、义务

#### 3.1 人员配备

3.1.1 乙方应选派具备相应检测能力的人员作为项目负责人，负责本合同的履行，并跟进检测事宜。

3.1.2 在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证检测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整检测人员，更换项目负责人时应征得甲方同意后方可更换。

#### 3.2 资质条件

乙方须具有政府有关部门的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

#### 3.3 工作要求

3.3.1 乙方应按合同要求，接到检测通知后，及时将检测需做的准备工作提前通知甲方，以便甲方做好准备。

3.3.2 乙方应组织具有相应检测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场，并按合同要求及国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书、技术要求按期进行工程质量检测。

3.3.3 在检测过程中，发现初步结果异常时，乙方应及时告知甲方及监理单位，并根据结果异常的程度同时向建设工程监督部门报告。

#### 3.4 检测成果

乙方应当按照专用条款约定的份数、组成，在单项检测完成后，

按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求出具书面检测成果，按本合同的约定提交甲方，并对其检测结果和结论的真实性、正确性负责。

### 3.5 工期顺延

在以下情况下，乙方进场日期可顺延：

1. 因雷雨、台风、道路阻隔等情况；
2. 经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备检测条件等。

3. 出现不可抗力因素，或由于甲方无法提供必要检测工作面以及非乙方原因而使得本工程的检测无法继续进行的，工期可以顺延，双方各自承担自己的损失，不得向对方索赔。

### 3.6 其它

3.6.1 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

3.6.2 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿赔偿责任。

3.6.3 双方可在专用条款中约定履约保函的具体内容。应委托人的需求，检测人在合同签订期间向委托人提交银行金融机构出具的履约保函。如果检测人日后未能在检测期内按合同约定完成其所检测的工作内容，则委托方可根据责任情况与检测人协商确认违约金，可从履约保函中扣除。

3.6.4 乙方应服从甲方或项目各施工单位的有关现场安全管理。

### 3.7 管理制度

3.7.1 从施工准备阶段开始，建设单位根据南县经济开发区工程建设项目管理办法对施工单位（或服务单位）进行管理，建设单位依据南县经开区履约评分表中的内容每月定期对施工单位（或服务单位）进行打分，分值 90 分以上为优秀、80-90 分为良好、70-80

分为合格、70 分以下为不合格。考核结果为“优秀”的，考核系数为 1.1；考核结果为“良好”的，考核系数为 1；考核结果为“合格”的，考核系数为 0.9；考核结果为“不合格”的，考核系数为 0。工程进度达到阶段性支付条件后，综合前期考核结果作为当次工程款（或服务费）发放依据。

如当次考核结果被评定为“不合格”等次，则不予支付当次应支付工程款（或服务费）；若出现考核分数偏低、质量、安全和进度等问题对项目造成影响或连续两次被评定为“不合格”等次等情形，由建设单位根据考核结果按 5000 元-20000 元不等对施工单位（或服务单位）进行处罚，并依据考核分数建立红黑名单制度。

#### 4. 违约责任

4.1 由于甲方提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，工期顺延。

4.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已进行工作的，甲方应按实际完成的工作量支付乙方检测费用。

4.3 由于乙方原因造成检测成果报告不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善。

4.4 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，应向甲方支付违约金。

4.5 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，因甲方原因造成上述错误的除外。

4.6 乙方未按照合同约定时间进场检测，应向甲方支付违约金。

#### 4.7 安全方面的违约责任

由于乙方的检测工作不及时或测量、检测资料不准确而导致事故发生，给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

#### 4.8 分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权解除合同，并要求乙

方承担违约责任，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

4.9 乙方投入的人员与本合同约定及其投标（或报价）文件、检测实施方案的承诺不符或未经甲方同意擅自更换的，乙方需支付违约金。

4.10 乙方人员对不合格工程出具合格检测报告或结论，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

除专用条款另有约定外，检测费用均以人民币支付。

### 5.2 检测项目费用计算方式、金额

5.2.1 检测费用的计算方式可采用单价包干或总价包干，具体计算方式及结算金额、支付方式在专用条款中明确。

5.2.2 计算方式为单价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时均不再调整。

5.2.3 计算方式为总价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时均不再调整。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非乙方原因导致乙方履行合同新增工程量时，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，增加的工程量甲方应予以确认。新增检测费用的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条款中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件发生变化而引起质量检测的服务范围及工程量变化的，双方应通过协商确定调整方法。

## 6.2 合同解除

6.2.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

1. 乙方提供的质量检测服务不符合合同约定的要求，经甲方催告仍不能达到合同约定要求的，甲方可以解除合同；

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条款中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 因不可抗力导致的合同解除，其损失的部分按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。因乙方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.4 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

## 6.3 合同终止条件

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

1. 乙方完成本合同约定的全部工作；

2. 甲方与乙方结清并支付检测费用。

## 7. 争议解决

本合同在履行工程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向南县人民法院提起诉讼。

## 8. 其它

### 8.1 保密

在本合同履行期间或专用条款约定的期限内，双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的

保密资料。保密事项在专用条款中约定。

## **8.2 通知与送达**

8.2.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条款约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.2.2 甲方和乙方应在专用条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.2.3 甲方和乙方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如逾期未答复或确有充分证据证明一方无正当理由拒签的，视为认可往来函件的内容。

## **8.3 知识产权**

合同涉及的知识产权的归属由双方在专用条款另行约定。

### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2. 甲方的权利、义务

##### 2.1 现场监督

甲方选派姓名：邓诚武、联系电话：17677636568为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测任务、指挥联络、现场监督、确认检测工作量、跟进送检等工作。

##### 2.3 成果确认及验收支付

2.3.3 甲方应对乙方提交的检测报告进行验收、审核结算并支付乙方相应款项，若有异议的，在收到报告之日起15天内以书面形式向乙方提出，由双方共同认可或相关行政主管部门制定的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；复检结论与原检测结论不相同，则由乙方承担复检费用。

#### 3. 乙方的权利、义务

##### 3.1 人员配备

3.1.1 乙方选派姓名：黄新、联系电话：18373753150为本项目负责人。

##### 3.4 检测成果

1. 按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件，本合同约定的质量检测服务适用的技术标准、规范等依据为：\_\_\_\_\_。

2. 在单项检测完成后，乙方按照甲方及国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求出具书面检测报告。

#### 4. 违约责任

4.6 乙方经甲方书面催告后仍未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天应按相关检测项目检测费用的 10% 向甲方支付违约金，迟延超过 15 天的，甲方有权解除合同，并有权将本项目另行委托其它检测机构。

4.8 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的，每迟延进场 1 天，必须向甲方支付本合同项下检测费用 10% 的违约金；迟延进场超过 15 天的，甲方有权解除合同，并有权将本项目另行委托其它检测机构。

##### 4.10 安全方面的违约责任

由于乙方的检测工作不及时或测量资料不准确或分析、报告不及时而导致事故发生，给甲方造成损失的，乙方除赔偿甲方损失外，并向甲方支付本合同项下检测费用 10% 的违约金。

##### 4.11 分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权单方面解除合同或全部解除合同，并要求乙方承担本合同项下检测费用 10% 的违约金，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

4.12 乙方投入的人员与本合同约定及其投标（或报价）文件、检测实施方案的承诺不符或未经甲方同意擅自更换的，每更换一次项目负责人，甲方有权扣减 10% 的检测费用作为人员违约金。

4.13 发现乙方人员与施工单位串通，对不合格工程出具合格检测报告或结论，乙方应承担严重违约责任，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担本合同项下检测费用 10% 的违约金，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

#### 5. 支付

##### 5.1 中标通知书。

##### 5.2 依据实际检测工程量支付进度款。

5.3 乙方在申请工程付款的同时，应出具符合现行国家法律及甲方财务要求的有效增值税专用发票（税率 6%），如乙方提供的发票

不符合甲方财务要求或者不是合法有效的发票，由此造成的损失全部由乙方承担。如因发票原因导致付款延误，责任由乙方自行承担。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非乙方原因导致本合同履行新增工程量时，新增工程量的检测费用按下列方法确定：

工程量的确定方法：\_\_\_\_\_；

6.1.3 因国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件等发生变化引起质量检测服务范围及工程量变化时的调整方法：\_\_\_\_\_。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致乙方的工作量增减时，检测费用的调整法：\_\_\_\_\_。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：\_\_\_\_\_。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：\_\_\_\_\_。

## 7. 争议解决

### 7.1 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

（2）向南县人民法院提起诉讼。

## 8. 补充条款

---

附件一：

医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）建设项目工程检测服务

标的名称		规格型号 （或项目特征描述）	品牌/ 产地	数量/单位	金额（元）		备注
					单价	小计	
1	医美产业园三期(原南县医疗器械产业园)建设项目工程检测服务	主体检测	/	48176.9m²	1.50	72265.35	/
2		植筋拉拔检测	/	36组	750.00	27000.00	/
3		室内环境检测	/	48176.9m²	1.50	72265.35	/
4		防雷检测	/	48176.9m²	1.50	72265.35	/
5		水电检测	/	48176.9m²	1.50	72265.35	/
6		保温及装饰材料	/	48176.9m²	1.50	72265.35	/
7		节能检测	/	48176.9m²	1.50	72265.35	/
8		消防检测	/	48176.9m²	1.50	72265.35	/
9		第三方沉降观测	/	12栋	8000.00	96000.00	/
10		桩基检测	/	1项	1881142.55	1881142.55	/
投标报价（元）：						2510000.00	/

注：双方约定的服务范围：包括但不限于以下检测项目内容，按相关建设行政主管部门及设计要求，完成该项目所必需的所有检测工作，直至项目竣工验收合格。