

峒河街道上佬村水库产业路硬化项目 建设施工合同书

甲方：吉首市峒河街道办事处

地址：吉首市峒河新村 5 号

联系电话：0743-8223798

乙方：中蓝建投(北京)建设有限公司

地址：

联系电话：19907431878

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方本着自愿、平等、诚实信任的原则协商一致，共同订立如下合同条款，以资双方共同信守：

第一条 工程概况

1. 工程名称：峒河街道上佬村水库产业路硬化项目

2. 工程地点：峒河街道上佬村

3. 工程承包方式：全包

4. 工程内容：3900 米长，3 米宽，0.2 米高 C25 砼路面。

5. 工程日期：自 2025 年 5 月 25 日开工，至 2025 年 9 月 25 日竣工。

6. 工程总额：合同总价暂定价格壹佰陆拾柒万叁仟元整 (1673000.00 元)，最终合同价以竣工验收合格后结算审计结果为准。

第二条 工程款付款方式的约定

1. 因《工程项目（内容）变更确认单》引起工程预算造

价变更，甲、乙双方共同计算变更后的工程造价，该部分造价进入结算总造价。

2. 施工过程中，如甲方未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程总造价 0.1% 的标准收取滞期费，直至甲方付清为止；付款时间延误 7 个自然日以上的，乙方有权单方面终止履行该合同。

3. 非甲方原因延误工期，导致工程不能按约定进度进行时，甲方应付的工程款项，可根据实际情况经甲乙双方协商一致后，延期支付。

第三条 工期约定

1. 因乙方设计方案出图或改图不及时，造成工期延误，工期不顺延；因甲方审图或确认不及时延误工期，工期顺延。

2. 施工过程中，甲方要求修改局部设计方案的，须在该工程项目未正式施工前通知乙方施工管理人员或设计师，乙方设计师须在接到通知 3 天内进行修改，并通知甲方确认，因此而造成的工期延误，工期顺延；如因设计师设计方案失误或客户提出方案修改意见，设计师修改出图不及时导致工期延误的，工期不顺延。

3. 施工过程中，隐蔽工程施工完毕，甲方在接到《工程验收通知单》后，因故未能及时进行隐蔽工程验收并要求复验的，由此造成的工期延误，工期顺延。

4. 因甲方原因，增加工程量和/或工程项目更改时，工期顺延。

5. 因停水、停电、台风等客观原因导致的工期延误，工

期顺延。

6. 因乙方安排组织施工不当导致的工期延误，工期不顺延。

第四条 工程结算的约定

1. 支付方式。按湘建价（2020）56号文件明确约定施工进度完成合同总工程量70%支付合同总金额的40%，审计结算完成后付至合同总金额的97%，预留3%做质量质保金待质保期满后一次性不计息付清。

2. 工程竣工，甲乙双方办理完移交手续后，乙方须在3个自然日内向甲方送达《工程结算表》，甲方须在工程验收合格30个自然日内付清所有结算款项。

3. 为保障工程质量，按照工程建设相关条款及法律法规要求，基础设施建设类项目需预留项目工程总金额3%作为质量保证金，质量保证期限为一年。

4. 质量保证期内，如出现质量问题，乙方在接到通知后24小时内赶到现场免费修复。否则，由采购人安排维修，维修费在预留质量保证金中双倍扣除。

第五条 文明安全施工的约定

1. 乙方应按工程施工现场管理规定及甲方统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；甲方有权对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2. 乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均

由乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

第六条 工程质量及验收的约定

1. 乙方须按照本合同之附件《工程预算表》、《乙方提供主要材料明细表》所列明的材料品质、等级、产地、生产厂家等标准采购施工材料；对乙方所采购材料按《乙方提供主要材料明细表》所列明标准进行验收。

2. 乙方须按照本合同之附件《工程预算表》中所规定施工工艺进行施工。

3. 如乙方未按《工程预算表》、《乙方提供主要材料明细表》规定使用材料、进行施工，甲方有权要求拆除重做，重做所浪费的材料、人工由乙方负责。

4. 甲乙双方按国家验评标准进行施工质量验收；工程验收分隐蔽工程验收、竣工工程验收二种。

5. 隐蔽工程验收：隐蔽工程施工完毕，乙方开出《工程验收通知单》通知甲方进行隐蔽工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》2日内，协同乙方进行隐蔽工程之工程量、工程质量验收，工程验收合格，甲乙双方签署《隐蔽工程验收表》；如甲方在通知时间内不能及时进行验收且未另行约定验收时间的，乙方可自行进行验收并进行下一部施工内容，甲方须对此予以承认签署《隐蔽工程验收表》；如乙方自行进行验收后，甲方提出复验的，乙方须配合复验，如复验合格，由此引起的一切损失由甲方承担，如复验不合格，由此引起的返工费用由乙方承担。

6. 竣工工程验收：工程施工完毕，乙方开出《工程验收通知单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》3日内，须协同乙方进行竣工工程之工程量/工程质量验收；竣工工程验收完毕，甲方对工程质量提出整改要求的，乙方须按甲乙双方约定的整改时间内完成整改内容及进行竣工工程复验。竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收表》并办理工程移交手续。

第七条 争议解决的约定

1. 与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决。

2. 如双方协商解决不成，双方可向当地仲裁委员会申请仲裁解决或向合同签署地人民法院起诉，由法院裁定解决争议。

第八条 附则

1. 本合同一式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力，双方应共同遵守。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：



甲方联系电话：

乙方签字：



乙方联系电话：

签署日期：2025 年 5 月 23 日