

洪江区沅江路街道犁头嘴社区崩塌地质灾害
治理工程

施
工
合
同

建设单位：洪江区自然资源局

施工单位：湖南中核建设工程有限公司

签订日期：2025 年 6 月 20 日

洪江区沅江路街道犁头嘴社区崩塌地质灾害 治理工程

发包方：洪江区自然资源局（以下简称甲方）

承包方：湖南中核建设工程有限公司（以下简称乙方）

为了确保甲、乙双方严格履行约定的责任和义务，使工程如期保质完成。根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商一致，就洪江区沅江路街道犁头嘴社区崩塌地质灾害治理工程施工签订本合同。

一、工程地点及内容

（一）工程地点：洪江区沅江路街道犁头嘴社区。

（二）工程内容：

1、格构锚杆：坡面清危及植被清表、施工放样、钻孔及锚杆安设、灌浆、框架梁钢筋制安、立模及浇筑混凝土、养护；

2、挂铁丝网客土喷播：钻孔及锚钉安设、从上至下铺挂镀锌铁丝网、底层基材喷播、基材与种子混合喷播、养护。

二、工程承包方式及合同价款

工程合同总价款：人民币壹佰零叁万伍仟捌佰元整（¥1035800 元）。

三、工程款的结算与支付方法

本项目工程最终结算总额，以审计部门审定结果为准，采用银行转账的形式支付合同工程款。

（一）在支付工程进度款时，乙方须提供以下资料：

- 1、工程量计量资料；
- 2、监理单位工程款支付证书；
- 3、工程量完成清单。

（二）凭开工令及现场施工照片可先支付项目预付款 30%，项目竣工验收合格付到 80%，其余部分待审计结算完付到 95%，留 5% 作质保金。

四、开、竣工日期

自合同签订之日起一周内入场，30 日历天内完成合同约定的工作任务。如遇阻工等特殊情况或其它不可抗力因素，工期顺延。

五、工程质量

（一）乙方必须严格按设计图纸和国家施工规范的要求施工，确保工程质量合格。

（二）施工图设计如需变更，必须凭设计单位或甲方同意后签发的变更通知，方可变更，否则乙方无权擅自变更。

（三）凡隐蔽工程必须经监理验收后方可进入下一道工序。

（四）各种工程材料及工程构件必须保证符合产品质量标准和设计要求，一经发现不符合规格的，必须无条件更换。

六、甲方责任

(一) 向乙方提供有效完整的施工图纸和工程量清单一套。

(二) 项目工程竣工后，甲方应及时组织对项目进行初验并向甲方上级有权机关申请验收。

(三) 甲方有权对乙方承包项目的工程进度和质量进行检查监督，如发现质量问题有权责令乙方返工，返工费用由乙方负担。

(四) 甲方应督促当地镇、村配合乙方协调处理与本工程有关的周边关系。

七、乙方责任

(一) 乙方不准以任何形式转包该工程，否则取消本施工合同，由此造成的后果乙方自行负责。

(二) 乙方必须按照《洪江区沅江路街道犁头嘴社区崩塌地质灾害治理工程施工图设计》要求，在合同约定的时间内完成各项工程施工，必须随时配合、接受甲方工作人员及委托的工程监理人员对工程质量和进度的检查、监督。

(三) 乙方应主动向镇、村汇报项目实施情况，负责协调处理与本工程有关的周边关系，创造良好的施工环境，保证工程顺利进行。除不可抗力原因造成工程质量问题和工期拖延的损失外，均由乙方承担一切责任。

(四) 乙方施工必须严格按照国家施工规范文明施工，成立项目部并明确专业技术人员负责施工，指派专职安全员抓安

全工作，在施工全过程中，杜绝生产安全事故发生，如发生安全事故概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方负责组织各阶段的工程（含隐蔽工程）与实物的照片和现场录相资料（含施工前、中及竣工后对比照片，原材料进场照片，施工过程中每道施工程序照片，竣工后施工人员及设备撤离场地的照片，中期验收、预验收、竣工验收等照片及录相资料备齐）。并必须每天做好施工记录，收集好主要施工材料的资料和各种检验报告。

（六）项目竣工后，乙方应在严格自检的基础上，及时收集、编写、整理好相关资料，向甲方提交项目工程施工资料，并书面向甲方申请验收。

八、违约责任

（一）甲方应按照本合同的约定，确保施工费按时到位。

（二）乙方应按照本合同的约定，如期保质保量完成项目工程。如乙方未能按照本合同第四条约定的时间完工，每延期一天向甲方支付工程款总额万分之五的违约金，甲方有权要求乙方继续按合同约定完成项目工程施工。

（三）乙方施工的工程质量未通过甲方及上级有权机关验收，乙方必须无条件返工，直至验收合格。

（四）因违反或终止合同而引起的经济损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决，不能达成一致时，任何一方均可以向项目所在地人民法院起诉。

九、其它约定

(一) 施工安全。乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

(二) 本协议自双方签字盖章之日起生效，至工程施工付清工程尾款时终止，有关保修条款至保修期满后失效。

十、本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，监理方壹份。本合同自双方签字之日起生效。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可以签订补充协议作为本协议的补充，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）：

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）：

地址：

地址：

合同订立时间：2025 年 6 月 20 日

合同订立地点：洪江区