

结构补强施工合同

项目名称: 湘乡市毛田镇人民政府维修加固毛田镇机关大
楼项目

发 包 方: 湘乡市毛田镇人民政府

承 包 方: 湖南正宸建筑工程有限公司

签约日期: 2025 年 7 月 11 日

签约地点: 湘乡市毛田镇人民政府



发包方（以下简称甲方）：湘乡市毛田镇人民政府

承包方（以下简称乙方）：湖南正宸建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，结合本工程实际，经甲、乙双方协商一致，就湘乡市毛田镇人民政府维修加固毛田镇机关大楼项目的事项订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：湘乡市毛田镇人民政府维修加固毛田镇机关大楼项目

1.2、工程地址：湖南省湘乡市毛田镇人民政府办公大楼

1.3、承包方式：施工总承包

二、施工范围和内容

2.1、湘乡市毛田镇人民政府维修加固毛田镇机关大楼项目设计图纸中包含的全部施工内容。

2.2、未经甲方同意，本工程不得另行转包或拆开分包，否则甲方有权终止合同并另行安排，所造成的一切经济损失由乙方承担。

三、施工材料要求

3.1、乙方所用材料、配件必须符合设计图纸及本合同中所限定的材料和甲方要求，国家质量标准、环保要求。

3.2、甲方对乙方进场的材料进行检验，乙方必须接受；对检验

不合格材料，乙方不得使用。

四、工程造价及承包方式

本合同暂定含税总价格¥1480000元（人民币大写：壹佰肆拾捌万元整），本工程结算原则为按实结算。

五、工程工期

5.1、合同工期：共60个日历天。甲方需要提前将有效工作面移交至乙方，具体开工日期以甲方书面通知为准。

5.2、工期控制计划：工程开工前，乙方需根据总工期和甲方要求的总进度计划确定进度计划，在施工过程中乙方严格按照计划执行。因特殊原因影响，工期可顺延。

六、工程款支付及结算方式

付款方式：

按照施工进度时间节点付款：合同签订后进场施工三个工作日内付至合同金额的 10%；施工完成后甲方初步验收，并经政府备案有资质的第三方检测公司检测鉴定达到B级或B级以上并出具正式鉴定报告一式三份后付至合同金额的 70%；项目结算评审和审计办结后，7个工作日内付至工程审定总价的 97%。余下 3%作为质量保证金，质保期为工程竣工验收合格之日起 24 个月。甲方应在质保期届满后，经政府备案有资质的第三方检测公司检测鉴定达到B级或B级以上并出具正式鉴定报告一式三份后 7 个工作日内支付质保金。

甲方应将相关款项支付至乙方如下指定账户：

户 名：湖南正宸建筑工程有限公司

开户行：湖南湘乡农村商业银行股份有限公司东山支行

账 号：82011000000801453

七、甲方权利义务

1、提供原设计图纸及其它相关资料，移交有效的施工工作面。

2、甲方任命文奇丰为驻施工现场代表，行使合同约定的权利和职责，甲方有权对乙方施工进度、质量、安全文明施工和各工种配合进行监督、指导、检查和有控管理，组织相关部门对乙方工作进行验收。若发生进度、质量、安全文明施工等问题及乙方抗拒甲方管理，甲方有权对乙方处以罚款，并采取相应措施甚至解除合同。

3、甲方与开工前负责提供水源、电源确保施工现场具备施工条件，并于开工后继续解决相关遗留问题。

4、及时支付工程预付款和进度款，按时与乙方进行结算，保证所有工程款的按时支付。

5、甲方有权要求乙方在限定时间内对有重大失职的或不服从管理的或不合适继续在本工程工作的乙方管理人员、施工人员清退出场。甲方提出更换要求后，乙方必须在 2 日内重新安排合格的管理人员或施工人员，否则视为乙方违约，甲方有权终止合同。

6、甲方有权根据乙方的工程进度、质量、安全文明、自身能力变化等实际情况变更乙方的施工范围或增(减)乙方的工程量。

八、乙方权利义务

1、乙方任命王大为驻施工现场代表，行使合同约定的权利和职责。



2、乙方负责按照相关规范及图纸要求进行结构加固施工,向甲方提供施工组织设计和进度计划,并依据甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令,要求组织施工。

3、乙方合同内的所购材料及辅材的质量必须符合设计要求和国家、地方相关规范要求,并提供产品合格证及相关资料,因乙方材料不合格造成的损失由乙方承担。

4、乙方必须按有关规定,采取严格的安全防护措施和职业病预防措施,按规定购买相关工程保险和工伤保险,承担由于自身安全措施不力、违反管理制度和操作规程造成安全事故的责任和由此发生的费用。乙方对投入到本工程各类机械设备、工具和线缆进行定期检查和维修,因使用不符合安全标准的机械设备、工具和线缆等造成的一切经济损失和责任均由乙方负责。因乙方原因造成的安全事故致其他方所造成的损失由乙方承担。乙方的工作人员在本工程的施工过程中,发生的安全事故所造成的损失由乙方承担。

5、已竣工程未交付甲方前,乙方负责已完工程的成品保护工作。

6、乙方必须遵守工程建设安全,文明生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,保证施工现场清洁,遵守有关部门的管理规定。

九、增补

乙方在施工过程中,如发现设计变更,需增补时,需提供增补方案,并经甲方认可后方可施工。双方确定本工程的增补量不能超过合同总金额的10%。

十、工程质量及保修

1、乙方应严格按照设计方案图和国家有关加固规范、标准要求进

行施工，随时接受甲方的检查检验；

2、用于本加固工程的材料均应符合有关规定及设计要求，乙方应向甲方提供相应的材工料质保资料及送检材料（确保合格）；

3、加固工程的质量由乙方负责，工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工；

4、本工程按照国家相关保修规定进行工程保修，乙方按有关规定承担质量保修责任。

十一、违约责任

1、如甲方逾期支付工程款，按银行同期贷款利率支付延期履行利息。

2、任何一方违反本合同条款，给对方造成损失的，应承担相应赔偿责任。

3、因不可抗力导致本合同不能正常履行，应提供相应的证明材料，双方协商确定继续履行合同或解除合同，不作违约责任处理。

十二、其它事项：

11.1 乙方应保证其具备签署和履行本合同所需合法资格、资质和能力。

11.2 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和接受其全部条款的内容，并对其无异议。

11.3 本合同履行过程中发生争议应协商或调解。协商或调解不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

11.4 本合同一式肆份,甲、乙双方各执两份,自双方签字盖章后生效。

11.5 合同签订地点: 湘乡市毛田镇人民政府 (以下无正文)

甲方: 湘乡市毛田镇人民政府	乙方: 湖南正宸建筑工程有限公司
税号:	税号: 91430381MA4PM03T3K
法定委托代理人: 	法定代表人或负责人: 
联系电话:	联系电话:
签订日期: 2025. 7. 11	签订日期: 2025. 7. 11