

娄底市娄星区 2025 年 006

娄底市娄星区 2024 年乐坪办事处市环卫处
家属区等 16 个老旧小区改造及基础配套设
施改造项目（一标段）施工合同书



发包人名称（建设单位）：娄底市娄星区住房和城乡建设局

承包人名称（施工单位）：湖南省棚城建设工程有限公司

合同签订日期：2025 年 3 月 26 日



第一节 合同协议书



发包人（全称）：娄底市娄星区住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南省棚城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就娄底市娄星区 2024 年乐坪办事处市环卫处家属区等 16 个老旧小区改造及基础配套设施改造项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：娄底市娄星区 2024 年乐坪办事处市环卫处家属区等 16 个老旧小区改造及基础配套设施改造项目一标段。

2. 工程地点：娄底市娄星区城区。

3. 工程立项批准文号：娄星发改办（2024）217 号。

4. 资金来源：地方财政配套资金。

5. 工程内容：主要建设内容及规模：本次涉及小区个数共 15 个，总涉及户数 1155 户，涉及小区内楼栋数 39 栋。主要建设内容为楼栋楼梯间翻新、排污系统改造及疏通、道路改造、屋顶防水改造等，具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：娄底市娄星区 2024 年乐坪办事处市环卫处家属区等 16 个老旧小区改造及基础配套设施改造项目，具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到《工程施工质量验收规范》合格及以上标准。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 区住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订合同盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：娄底市娄星区住房和城乡建设局(公章) 承包人：湖南省棚城建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：张毅
(签字)

法定代表人或其委托代理人：吕黎明
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914301003965357802

地 址：_____

地 址：湖南长沙市雨花区井奎路井塘村 2-4 栋 106

邮政编码：417000

邮政编码：410000

法定代表人：_____

法定代表人：吕黎明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：18174669999