

娄星区建设(2025)005

(GF—2017—0201)

娄底市娄星区 2024 年长青办事处区妇幼保健院家属区  
等 43 个老旧小区改造及基础配套设施改造项目二标段  
建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：娄底市娄星区住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南宏兴建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就娄底市娄星区2024年长青办事处区妇幼保健院家属区等43个老旧小区改造及基础配套设施改造项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：娄底市娄星区2024年长青办事处区妇幼保健院家属区等43个老旧小区改造及基础配套设施改造项目二标段。

2. 工程地点：娄底市娄星区城区。

3. 工程立项批准文号：娄星发改办（2024）218号。

4. 资金来源：地方财政配套资金。

5. 工程内容：主要建设内容及规模：本次涉及小区个数43个老旧小区改造及基础配套设施改造项目，共总涉及户数2956户，涉及小区内楼栋数113栋。主要建设内容为楼栋楼梯间翻新、排污系统改造及疏通、道路改造、屋顶防水改造等，具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：娄底市娄星区2024年长青办事处区妇幼保健院家属区等43个老旧小区改造及基础配套设施改造项目，具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到《工程施工质量验收规范》合格及以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾肆万捌仟伍佰零玖元伍角玖分（¥7448509.59元）；

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施项目费: 人民币(大写) 贰拾贰万零叁佰伍拾肆元肆角柒分 (¥220354.47元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾捌万伍仟叁佰元 (¥185300.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾柒万捌仟壹佰捌拾元叁角陆分 (¥578180.36元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 谢亚丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) ~~通用~~合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 娄底市娄星区住房和城乡建设局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份，均具有同等法律效力，发包人执 \_\_\_\_\_ 份，承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人：娄底市娄星区住房和城乡建设局

承包人：湖南宏兴建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张毅

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

何成

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91431000734776510N

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：湖南省郴州市苏仙区王仙岭街道郴  
县路东田金湾居住小区会所 101 房  
(二楼阅读室)

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：423000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0735-2896336

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0735-2858068

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行郴州市苏仙支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：1911023019200175396