

采购需求

一、项目概况

1、项目概况：总建筑面积 15069.94 m²，其中实训楼 8845.44 m²，公共技能培训中心 6224.5 m²；添置实训设备；配套建设供排水设施、供电设施、消防、垃圾收储、停车场、挡土墙等基础设施，工程投资约 8000 万元。

2、招标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

2.1 全过程项目管理服务：①全过程项目策划：根据业主需求，协助业主进行项目的整体策划工作，配合进行前期经济、成本测算，财务税务分析，明确项目的设计限额标准，同时编制设计任务书、项目整体进度计划表等。

②计划统筹管理：根据业主要求，统筹项目的整体进度安排，合理编制项目各专业的进度计划表，并落实具体各项工作安排，跟踪各专业的工作进度，对进度的延误及时进行调整。

③勘察管理：根据项目的实际情况，在初设阶段协调设计单位出具初勘任务书，并督促地勘单位按时按质提供初勘报告；施工图阶段协调设计单位出具详勘任务书，并监督地勘单位现场勘察作业，督促地勘单位按时按质提供详勘报告。

④设计管理：督促设计单位根据初步设计文件及业主方的相关标准要求，按照节点计划按时按质完成施工图设计，并满足限额设计要求；协助业主及施工单位、监理单位组织施工图会审，同时可对设计提出相应的优化建议。

⑤报批报建管理：配合业主完成与服务内容相关的报批报建工作，包括方案报规，图纸报审，概算财评、各相关证件办理等服务。

⑥合同管理：协助业主方进行合同台账管理，合同履行质量管理，合同付款进度计划统筹与管理，合同付款资金计划，合同变更管理等。

⑦现场实施管理：协调组织召开各类技术方案论证会议，监控项目工程进度，进行现场管理，及时有效地协调解决现场突发技术问题和施工中出现的问题，督促施工单位按计划完成任务。

⑧参建单位管理：协调管理现场各参建施工单位，处理好各参建单位施工工序、施工界面划分等问题。

⑨验收管理：编制竣工验收计划及专项验收计划，组织勘察、设计、监理、施工

单位对本项目进行初步验收，督促各单位对发现的问题进行整改，组织各协作单位，进行正式竣工验收。竣工验收后，汇总各单位资料，组织编制竣工验收报告。

⑩信息化管理：配合业主进行工程项目档案信息化管理等。

2.2 工程勘察：包括：测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察作业，以及编制工程勘察文件收取的费用。

2.3 设计服务：方案设计、初步设计（含初步设计概算编制）、施工图设计、相关评审及报批报建等相关设计配合服务。

2.4 造价咨询服务：包括工程量清单及招标控制价编制、项目过程跟踪（不含人员驻场）。

2.5 招标代理服务：施工总承包招标及设备招标

2.6 工程监理服务：实施本项目监理工作，从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括但不限于前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期（保修期）阶段的监理等。

本服务合同禁止转包，中标人应全面独立完成服务合同。

二、验收要求

本项目按程序进行验收，服务过程须满足招标文件和相关法规政策，否则不予以验收。

三、其他要求及说明

1、服务期限及地点

1.1 服务时间：从合同签订日起至项目完成竣工验收、结算审核、资料备案移交止。

1.2 服务地点：资兴市职业技术学校。

2、付款人：湖资兴市职业技术学校

3、付款方式：

3.1 全过程项目管理服务：合同签订后五个工作日内，预付该部分费用的 20%，后续根据项目咨询进度按每月进行付款，工程竣工验收合格后五个工作日内全部付清。

3.2 工程勘察：合同签订后五个工作日内，预付该部分费用的 20%，提交成果符合技术规范导则要求，并通过相关部门组织的技术评审且提交正式成果后五个工作日内付该部分费用的 70%，余款 10%在工程竣工验收合格后五个工作日内付清。

3.3 设计服务：方案、初步设计成果符合技术规范导则要求，并通过相关部门组织的技术评审且提交正式成果后拨付方案、初步设计服务及施工图设计服务合同款的 50%；施工图设计成果符合技术规范导则要求，并通过相关部门组织的技术评审且提交正式成果后拨付方案、初步设计服务及施工图设计服务合同款的 40%；余款在工程竣工验收合格后全部付清。

3.4 造价咨询服务：合同签订后五个工作日内，预付该部分费用的 20%，清单编制成果提交后并送至财评审核后付该部分费用的 50%，结算审核成果提交后付清余款。。

3.5 招标代理服务：完成招标后，由施工（或设备）中标单位在领取中标通知书时一次性支付

3.6 工程监理服务：合同签订后五个工作日内，预付该部分费用的 20%，后续根据工程施工进度按每月进行付款，工程竣工验收合格后五个工作日内全部付清。

4、采购人不组织踏勘，供应商在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

5、供应商应保障服务团队成员的人身财产安全并承担相应责任。

四、对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出明确说明及承诺。