

益阳市资阳区妇幼保健院 保健综合大楼建设项目

跟踪 审计 及 结 算 审 计 合 同



第一部分 协议书

委托人（全称）：益阳市资阳区妇幼保健院

咨询人（全称）：湘能卓信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：益阳市资阳区妇幼保健院保健综合大楼建设项目
- 2.工程地点：资阳区长春东路 228 号
- 3.工程规模：项目总建筑面积 32083.39 m²，地下二层，地上 12 层
- 4.投资金额：总投资约 21629.79 万元
- 5.资金来源：地方专项债和自筹

二、服务范围及工作内容

益阳市资阳区妇幼保健院保健综合大楼建设项目土建、人防、精装修工程及其配套工程、各专业安装及设备采购阶段全过程造价控制咨询跟踪审计服务；各专业工程结算审计及责任缺陷周期内审核服务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：益阳市资阳区妇幼保健院保健综合大楼建设项目建设周期内（从项目各专业招标开始至责任缺陷期完成）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

符合行业标准，咨询及审计成果准确率不能低于 95%

五、酬金或计取方式

- 1.酬金：陆拾陆万玖仟捌佰元整（大写）（¥ 669800）。

- 2.计取方式：/。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；

- 4. 通用条件;
- 5. 招标文件;
- 6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1. 订立时间 2022 年 月 日。
- 2. 订立地点: 益阳市资阳区妇幼保健院会议室。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执肆份。

委 托 人: (盖章)

咨询人: 湘能卓信项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: (签字)

法定代表人或其授权的
代理人: (签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91430103750617018Q

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91430103750617018Q

住 所:

住 所: 湖南省长沙市天心区新韶
东路 429 号康园大厦 12 楼

账 号:

账 号: 43001791161050000509

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙五凌路支行

邮政编码:

邮政编码: 410004

电 话:

电 话: 13875848066

传 真:

传 真: 0731-85337342

电子信箱:

电子信箱: 331591919@qq.com