

HNJS-2014

副本

工程编号:

合同编号: YDHT-2022-15514

# 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 修建东头围墙及食堂北面边坡支护项目

工程地点: 张家界国光实验学校内

发 包 人: 张家界国光实验学校

承 包 人: 张家界方圆建设工程有限公司



湖 南 省 建 设 厅

2022 年 9 月 30 日

# 目 录

第一部分 合同协议书 .....	3
一、工程概况 .....	3
二、合同工期 .....	3
三、质量标准 .....	3
四、签约合同价与合同价格形式 .....	3
五、项目经理 .....	3
六、合同文件构成 .....	3
七、承诺 .....	4
八、词语含义 .....	4
九、签订时间 .....	4
十、签订地点 .....	4
十一、补充协议 .....	4
十二、合同生效 .....	4
十三、合同份数 .....	4
第二部分 通用合同条款 .....	5
第三部分 合同专用条款 .....	6
1. 一般约定 .....	6
2. 发包人 .....	8
3. 承包人 .....	8
4. 监理人 .....	11
5. 工程质量 .....	12
6. 安全文明施工与环境保护 .....	12
7. 工期和进度 .....	13
8. 材料与设备 .....	14
9. 试验与检验 .....	14
10. 变更 .....	14
11. 价格调整 .....	15



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张家界国光实验学校

承包人(全称): 张家界方圆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就国光实验学校修建东头围及食堂北面边坡支护项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 国光实验学校修建东头围及食堂北面边坡支护项目。
2. 工程地点: 张家界国光实验学校内。
3. 工程立项批准文号: YDFG-11-15-2022、永定财采计[2022]086号。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 施工图纸及《单位工程工程量与造价表》范围内的全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围: 施工图纸及《单位工程工程量与造价表》范围内的全部内容(见中标通知书)

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年09月30日。

计划竣工日期: 2022年12月29日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的国家施工验收技术规范、建筑工程质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)含税价壹佰壹拾贰万捌仟伍佰元整(¥1128500.00元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆万伍仟玖佰贰拾捌元零捌分(¥45928.08元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元);

2. 合同价格形式: 单价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理: 屈祖清。

### 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序适用合同专用条款规定。

其他项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 永定区教育局 签订

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人：  
(委托代理人)：

屈光祥

主管部门：(公章)

法定代表人：  
(委托代理人)：

李代艳

参会人员：

张永平 邵峰 覃

张永平 邵峰 覃

开户银行：

帐号：

电话：