

慈利县第二轮土地承包到期后再延长 30 年
整县推进工作技术服务采购项目
(第三包)

合 同 书

甲方（采购方）：慈利县农村经营服务站

乙方（服务方）：方宇勘测有限公司

签订地点：慈利县农村经营服务站

签订时间：2025 年 7 月 12 日

合同编号:

慈利县第二轮土地承包到期后再延长 30 年 整县推进工作技术服务采购项目 (第三包)

甲方: 慈利县农村经营服务站

乙方: 方宇勘测有限公司

经政府采购公开招标(政府采购编号:慈财采计[2025]C019)
方宇勘测有限公司成为采购人慈利县农村经营服务站关于慈利县农村土地第二轮承包到期后再延长 30 年整县推进工作技术服务采购项目(第三包)的供应商。为了保护甲、乙双方合法权益,明确责任,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章之规定,本着诚实守信,互惠互利原则,结合双方实际,协商一致,以求共同恪守,特签订本合同。

一、项目信息

1. 项目名称:慈利县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县推进工作技术服务采购项目(第三包)。
2. 是否分包:否。

二、项目内容

乙方为甲方提供第二轮土地承包到期后再延长 30 年工作技术服务,具体负责零溪镇、高桥镇、龙潭河镇、二坊坪镇、金岩土家族乡等 5 个乡镇行政区域内延包任务的技术服务(含上述 5 个乡镇“三调”耕地、园地面积约 195544.95 亩,确权颁证面积约 155637.08 亩等延包任务的技术服务)。具体工作内容

包括:
(一)前期准备。提前准备好表册和设备材料,并对技术人员和工作人员进行培训,配合慈利县农业农村局(农经站)开展宣传发动工作。

(二)数据技术服务。主要包括：1. 摸底核实技术服务。将牵头技术服务单位分发的电子数据（摸底表、摸底图），印发乡村组发放至农户，组织农户摸底核实，组织和指导承包农户申请填报成员和地块现实情况，汇总、录入和统计摸底情况，并组织比对核实（或者开发使用小程序完成）；2. 整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据（含仅成员变化）与有变化（成员、地块）的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）和能明确表示承包地块位置等信息的《公示图》，印发至乡镇、村组公示，逐户与农户核对确认。有纠错的农户《公示表》《公示图》，修改完善，再印发乡镇、村组与农户确认、公示；3. 制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已公示无异议的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），印发至乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。4. 开展延包业务培训。经乡（镇、街道）和村组织，负责对乡（镇、街道）、村、组从事延包工作人员开展全流程的实际操作业务培训。5. 档案收集整理服务。一是负责收集或打印延包工作全流程生产的委托书、摸底表、归户表、公示表、承包合同等合同管理类档案资料，以承包户为单位整理；二是将延包档案交给甲方指定的档案整理服务单位作为档案整理的原始资料，并做好交接工作。

(三)相关技术服务。主要包括：1. 数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对乡镇、村组农户承包地数据进行汇交，对本标段各乡镇范围内村与村、组与组之间的地块接边，确保接边后地块矢量数据无重叠，形成二轮延包调查变更数据库，符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术要求；2. 数据质检技术服务。对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求，对汇交的农户承包地数据进行质检，以符合国家网签系统数据标准；3. 合同网签技术服务。按照农村土地承包合同网签系统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，组织发包方、承包方通过网签系

统开展在线签订农村土地承包合同，并对参与的甲方工作人员开展网签业务培训；4. 与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台，由不动产登记中心核发证书后信息返回农业农村部门。期间，因技术服务单位原因出现农户承包地信息不准等问题的，由技术服务单位整改并完成。

（四）测绘技术服务。主要包括：1. 分类整理摸底核实数据服务。收回《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类，形成调查清单。筛选出农户承包信息有变化的摸底表，根据摸底表中农户填写的变化信息，整理成调查测绘台账，经甲方同意后，组织开展各类变化信息的权属调查。调查范围包括：农户承包信息纠错变更、整户进城农户转让承包地、农户转让互换承包地、遗留问题、外嫁女承包地核定、农户消亡户承包地收回、农户承包地征收、无地少地农户新增承包地、非承包地（集体机动地等）变化，新增自留地与菜地确权等。由调查员按照农户摸底表或发包方提供的资料进行记录、调查、测绘，形成相关权属调查数据，出具测绘调研报告。2. 根据摸底情况，指导村组制定符合政策的延包方案。3. 比对数据服务。根据业主方从相关部门拷贝的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表；4. 农户申请确权登记颁证测绘技术服务。对照确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，对高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、集体机动地等进行调查测绘，并进行现场指界，形成调查测绘结果报告；5. 将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，整合成集体经济组织承包地《公示表》。6. 其他必要的相关技术服务。7. 数据技术服务优先采用实测形式，也可采用图解法，但要到现场指界。

（五）公示服务。以发包方为单位输出调查信息公示表、公示图，并进行为期 15 天的张榜公示，公示期间有异议的，经

二轮延包工作小组核实情况属实的，修正公示结果再公示，直至无异议。

（六）承包合同签订。根据公示结果修改各项数据，生成纸质或电子版《农村土地承包合同》，组织在线网签。在网签完成后，导出承包合同（PDF 格式），发放至所属村组。

（七）质检与建库。对调查成果进行质检，完善数据库，生成数据汇交包，导入省农村土地经营承包权信息应用平台，完成数据更新。

（八）成果资料整理与归档。按照二轮延包资料归档要求，收集或打印成果资料，移交给甲方指定的档案整理服务单位。

（九）项目验收。配合完成项目成果验收工作。乙方需接受慈利县农业农村局（农经站）对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查，其生产的调查成果需在规定时间内通过省市县验收。

（十）其他。以上项目内容，若因政策理解偏差或情况发生变化，对项目实施而产生的不利影响，或者没有明确到位的事项，参照周围县区类似情况处理。

三、技术服务的要求和标准：

（一）质量标准。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律政策，按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资发〔2022〕198号）、农村农业部《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》和《湖南省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规范（试行）》等文件要求，开展二轮延包整县试点工作。

（二）数据成果技术标准：（1）《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）；（2）《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T35958-2018）；（3）《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；（4）；法律法规政策规定的其他质量标准。

技术指标。(1) 数学基础坐标系统：采用 2000 国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3° 分带；高程基准：采用 1985 国家高程基准。(2) 数据格式矢量数据采用 Shapefile 格式；栅格数据采用 IMG 或 TIF 格式；属性表数据采用 MicrosoftOfficeAccess 的 mdb 格式；文字报告及表格数据采用 WORD、WPS、EXCEL、PDF 格式；图件成果及扫描资料采用 PDF 或 JPG 格式；元数据采用 XML 格式。

计量单位长度单位：采用米(m)，保留两位小数；面积单位：采用平方米(m²)，保留两位小数；面积统计汇总单位：采用公顷(ha)，保留两位小数，可将亩作为辅助单位，保留两位小数；界址点坐标单位：采用米(m)，保留三位小数；界址线边长单位：采用米(m)，保留两位小数。

四、项目成果及验收方法

(一) 项目成果。1. 调查成果：①农村土地承包经营权摸底申请表、摸底图；②农村土地承包经营权调查信息公示表、公示图；③农村土地承包经营权公示结果归户表；④承包户户籍信息资料（新增或变更部分）；⑤其他调查成果。2. 数据库成果：二轮延包汇交标准格式（符合农业农村部农村土地承包合同网签系统数据规范及相关技术要求）数据库成果。3. 档案成果：包括但不限于延包工作小组成立文件、工作方案、延包工作方案、农村土地承包经营权摸底表、农村土地承包经营权调查信息公示表、农村土地承包经营权公示结果归户表、农村土地承包合同、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、以及各级综合纸质档案等电子、纸质档案。4. 文字报告等材料：①工作方案；②技术设计书；③项目总结报告；④技术总结报告；⑤检查验收报告及记录。

(二) 验收办法：乙方需接受慈利县农业农村局（农经站）对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查，其生产的调查成果和数据成果需在规定时间内通过省市县验收。

1. 项目验收，按《湖南省第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作验收办法(试行)》规定的验收标准和程序进行；国家有强制性规定的，按国家规定执行；县本级自查验收费用由乙方承担。验收报告作为申请付款凭证之一。

2. 因乙方原因导致验收不合格的，乙方应返工直至合格，

返工及再验收产生的费用及因此给甲方造成的损失均由乙方承担；连续两次验收不合格（且非因甲方原因）的后果，由乙方承担。

五、项目服务进度要求及服务期限

1. 乙方应根据甲方的需求，制定合理的技术服务计划，并按照计划进行实施。

2025 年 6 月 30 日前，完成基础数据整理、比对、导出等，资料收集整合、信息核对、资料印发等工作；

2025 年 8 月 31 日前，完成摸底数据归类统计、调查测绘等；

2025 年 9 月 30 日前，完成数据整理公示、承包合同签订、与不动产对接及证书发放情况数据返回等；完成档案资料的收集或打印、资料分类，并移交给甲方指定的档案整理服务单位。

2026 年 1 月 31 日前，接受省市县验收。

2026 年 4 月 30 日前，组织乡镇村组自行开展“回头看”，并完成相关整改。

上述项目服务进度按省级验收工作要求执行。

2. 技术服务的期限：自合同签订之日起，一年内完成项目实施工作；自项目完成（通过验收）之日起，提供“回头看”及整改所需的免费技术服务，免费服务期 1 年。

3. 免费服务期内，乙方需在接到甲方问题通知后 24 小时内响应，48 小时内提供解决方案。同一问题经两次整改仍未解决的，甲方有权委托第三方处理，费用从乙方质保金（合同金额 5%）中扣除，不足部分由乙方补足。

六、合同金额、费用支付日期及方式

1. 预算合同金额：小写：1413660 元，大写（人民币）：壹佰肆拾壹万叁仟陆佰陆拾圆整。按第三次耕地调查面积（耕地面积与园地面积之和）中未承包到户面积和农村土地承包确权颁证预计纠错面积计算，预算面积为 47122 亩，技术服务预算单价为 30 元/亩。

2. 中标合同金额：小写：498660 元，大写（人民币）：肆拾玖万捌仟陆佰陆拾圆整。按中标报价核算，技术服务中标单价为 10.58 元/亩。

3. 费用支付方式：技术服务费结算以技术服务中标单价

(10.58 元/亩) 和经甲方核定的《地块变化实测统计表》中地块的实际测绘面积据实结算。

4. 费用支付日期

甲方与乙方签订合同后,乙方进场 15 日后,甲方支付乙方中标合同金额的 20%;完成农户承包合同网签,本标段 5 个乡镇的网签率达 95%以上,辖区内“三调”耕地和园地面积导入网签系统达 95%以上,甲方与乙方完成结算并支付乙方至结算总金额的 70%;项目完成(指完成本合同第二条项目内容所规定的全部工作任务)并通过省级验收,甲方支付乙方至结算总金额的 95%。项目省级验收满 1 年后,无息支付项目全部余款,免费服务期 1 年。

注:付款凭正式税务发票(不计息支付),发票由乙方开具并承担税费等。

七、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、方式进行作业;
2. 甲方有权要求乙方提供符合国家标准的仪器和培训合格的技术人员进行作业;
3. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间提交项目成果,技术报告等;
4. 甲方应为乙方提供作业所需的便利条件,例如:提供基础资料,组织乡镇、村组配合乙方工作等;
5. 甲方应按照合同约定的标准和要求,及时组织验收;
6. 甲方应按约定方式和数额及时向乙方支付技术服务费用;
7. 甲方拥有所有成果数据的知识产权(包括但不限于相关软件系统源代码等)。

八、乙方权利和义务

1. 乙方有权要求甲方及时做好技术服务前期的准备工作;
2. 乙方有权要求甲方按合同约定数额及时支付技术服务费用;
3. 乙方应按合同要求准时到甲方指定的项目地点开展技术服务工作,保证投入的设备仪器状态良好,技术人员具备合法资格,熟悉技术要求和质量标准,按规范规程操作,确保安全生产;

4. 乙方应按合同约定的内容、期限和质量要求完成技术服务工作；

5. 乙方应甲方要求向甲方开具有效票据；

6. 乙方应根据甲方的需求，按照乙方投标文件中的各项技术服务计划进行实施。

7. 乙方认可甲方对所有成果数据享有所有权。乙方依照法律规定及双方约定对基础数据、成果数据进行使用、加工、传输，并承担保密义务，乙方不得私自保存和使用未经甲方许可的基础数据、成果数据及其衍生数据和管理系统。

九、特别约定

1. 结算核定标准。本项目技术服务费以技术服务中标单价和经甲方核定的《地块变化实测统计表》中地块的实际测绘面积进行核定结算。

合同中标金额为二轮延包项目所需所有费用，含人工工资及保险等、管理服务等税费等，财务、培训、整改返工等售后服务，安全生产及事故等产生的所有费用，乙方在项目实施中出现任何遗漏，均由乙方自己全部承担，甲方不再支付任何费用。

投标人应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡投标人在报价中未列明但又为招标公告中的项目内容，招标人将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。合同签订之日起 10 天内不能开启二轮延包工作或者进度严重滞后的情况，甲方有权随时中止合同。

2. 履约担保金。乙方应当根据招标文件约定，自领取中标通知书后 7 个工作日内（最长不超过 14 个工作日）提交履约保证金，履约保证金额为 915000 元，大写（人民币）：玖拾壹万伍仟圆整。乙方可采用银行转账、支票、汇票、本票、银行保函中任一方式提供履约保证金。乙方提交的支票、汇票、本票、银行保函，在项目完成前不可撤销、不可转让、见索即付，履约担保期一年。银行保函应当是投标人注册地或者项目所在地市域内的银行出具的保函。银行保函应当是投标人注册地或者项目所在地市域内的银行出具的保函。银行保函由采购人负责核验，报张家界市公共资源交易中心登记。履约保证金的收取

单位为慈利县农村经营服务站。乙方按本合同约定完成本项目所有内容后，甲方应在履约担保责任终止之日起 30 日内免息退还履约担保金。

3. 付款结算标准及方式：以中标价格签订合同。项目完成（通过省级验收）后，根据验收结果，按技术服务中标单价（10.58 元/亩）和经甲方核定的《地块变化实测统计表》中地块的实际测绘面积据实结算支付。严格执行财政部门相关资金管理文件要求。严格执行财政部门相关资金管理文件要求。

4. 数据等保密要求。乙方按照国家、省级有关安全保密要求开展调查等服务工作。未经甲方书面同意，乙方不得擅自修改数据、资料及文件，不得复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。

十、合同生效顺序

下列文件属本合同的依据和附件，具有同等的法律效力：

1. 本合同
2. 招标文件
3. 投标文件
4. 中标或成交通知书

上述文件之间如有任何抵触、矛盾或歧义，以双方最新确认或签订的书面约定为准。

十一、违约责任

1. 乙方因自身原因逾期交付成果的，每逾期 1 日按合同总额 1%支付违约金；逾期超过 30 日，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总额 30%的赔偿金。

2. 乙方泄露数据或擅自使用成果的，每次支付违约金 10 万元，并赔偿甲方全部损失（包括数据修复费用、诉讼费等）。

3. 如果一方需要变更或终止技术服务合同的，应在技术服务初始时间前通知对方，并征得对方同意后方可变更或终止技术服务合同。给对方造成直接经济损失的，提出相应赔偿损失。

4. 因不可抗力或者其它意外事件使得本合同无法履行的，经双方协商，可以解除本合同，双方不承担违约责任。

5. 甲方不按照合同约定及时为乙方技术服务工作提供便利条件或组织验收的，应赔偿乙方因此受到的损失。

十二、争议的解决方法

如双方在履行合同过程中发生争议,应通过友好协商解决;协商不成的,任何一方均有权在甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、其他事宜

1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式四份,甲乙双方各执二份。
3. 未尽事宜,可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方:(公章)

法定代表人

委托代理人

身份证号:

联系电话:

联系地址:



乙方:(公章)

法定代表人

委托代理人

身份证号:

联系电话:

联系地址:



五路2号丰兴机械电子产业园10栋四层东侧33室

开户行名称:

开户行账号:

签订日期:2025年7月18日

开户行名称:中国工商银行股份

有限公司长沙人民路支行

账号名称:方宇勘测有限公司

长沙分公司

开户行账号:

1901.0071.0920.0206.548

签订日期:2025年7月18日