

怀化市 2024 年度 国土变更调查市级复核项目技术服务合同

委托人（甲方）：怀化市自然资源和规划局

住所：怀化市鹤城区锦溪北路 100 号

法定代表人：李慎鹏

统一社会信用代码：11431200MB19168704

受委托人（乙方）：湖南百源土地咨询有限公司

住所：湖南省长沙市天心区新园路 37 号超世智能产业园 2 栋 907 房

法定代表人：崔 强

统一社会信用代码：91430111MA4P9F7YXP

根据自然资源部办公厅《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2024〕44 号）以及《关于统筹开展 2024 年日常变更调查和年度国土变更调查工作的函》等文件要求，为全面完成怀化市 2024 年度国土变更调查市级复核工作，通过招投标确定乙方为怀化市 2024 年度国土变更调查市级复核技术服务中标单位，为明确责任，协作配合，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合本项目具体情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经协商一致，签订本合同。

一、委托工作内容

按照部、省 2024 年度全国国土变更调查工作具体要求，甲方委托乙方开展怀化市 2024 年度国土变更调查市级复核技术服务工作。主要有 5 个方面的内容：一是变更图斑内业检查；二是变更图斑外业检查；三是日常变

更成果审查(含林草湿不一致日常变更图斑)；四是 2024 年度耕地资源质量分类更新成果检查；五是 2024 年度耕地资源质量分类监测成果检查。

二、甲方的权利和义务

(一) 甲方应积极配合乙方开展与本项目有关的各项工作，并提供项目相关资料；

(二) 甲方有权督促乙方按计划完成项目；

(三) 甲方有权纠正和制止乙方在项目实施过程中出现的不符合有关技术规范的情形；

(四) 甲方根据本合同第六条的规定按期足额将项目经费拨付给乙方，保证乙方顺利开展项目工作；

(五) 甲方对乙方所完成成果进行检查和验收。

三、乙方的权利和义务

(一) 乙方根据怀化市 2024 年度国土变更调查市级复核工作要求开展相关工作；

(二) 乙方必须按合同及自然资源部、省自然资源厅要求，按期保质保量地完成合同内容，提交符合技术要求规定的成果；

(三) 本次怀化市 2024 年度国土变更调查市级复核工作技术服务项目全部成果的所有权属甲方，乙方拥有解释权。乙方对原始资料、中间成果及最终成果等文件、数据、图件（包括电子档）负有保密义务，未经甲方同意，不得对外公开或以任何形式、任何理由提供给第三方，更不能用于其他营利性活动。

(四) 乙方有按合同规定实施项目计划、安排项目经费使用的权利。

四、项目提交成果

(一) 文字成果：检查报告

(二) 表格成果：检查记录表

(三) 矢量成果：审核图斑矢量

(四) 外业核查数据：外业检查矢量、照片等

五、项目完成时间和验收标准

本项目工作的完成时间为：2025 年 8 月 31 日前。本项目按照 2024 年

度国土变更调查相关要求开展工作和验收。若验收不合格，乙方负责返工，直到合格为止。返工的费用由乙方自行承担。乙方未按照约定完成服务工作的，应当承担免收报酬等违约责任。

六、项目技术服务费及付款方式

(一) 技术服务费用：按照招投标结果，本项目技术服务费总额为人民币捌拾捌万柒仟陆佰元整(¥887600.00 元)。

(二) 付款方式：全市 2024 年度变更调查成果通过省级或国家验收合格，并向甲方提交一套完整市级复核成果资料，在市财政资金拨付到位后，7 个工作日内，甲方支付乙方人民币柒拾壹万零捌拾元整(¥710080.00)；全市 2024 年度耕地资源质量分类更新和 2024 年度耕地资源质量分类监测成果通过市级复核并验收合格后，在市财政资金拨付到位后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同余款人民币壹拾柒柒仟伍佰贰拾元整(¥177520.00)。

(三) 乙方开户名称：湖南百源土地咨询有限公司 开户银行：长沙银行朝阳支行 银行账户：800274782809019

七、不可抗力事件的处理

(一) 本合同有效期内，因发生自然灾害等不可抗力事件，导致本合同不能履行或延迟履行时，经甲乙双方协商可终止本合同履行或报请上级准许后，延长合同履行期限，其延长时间与不可抗力影响时间相同；

(二) 不可抗力事件发生时，受影响一方应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的有效证明。

八、违约责任

(一) 由于甲方违约原因终止或解除合同，如乙方已进行工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按一半支付，超过一半时，按全部费用结算；

(二) 如甲方无正当理由拖延支付项目费用，则每延迟一日，应向乙方支付应付金额千分之五的滞纳金；

(三) 由于乙方原因，或乙方提交的项目成果文件不符合规定的，甲方有权拒收；由此延误了项目成果交付时间，每延迟一天，乙方须按合同约定的服务费总额的千分之五的向甲方支付违约金；逾期 5 个工作日内

的，甲方有权单方终止本合同，合同终止时乙方应当双倍返还甲方已经支付的服务费用。合同终止后不影响甲方就其损失向乙方提出索赔；

（四）如乙方违反本合同第三条（三）项关于项目成果文件资料保密义务，以及未经甲方同意，不得公开或给第三方、或将成果用于营利性活动的约定，应当承担侵权及损害赔偿责任；

（五）任何一方违反本合同约定，均应及时采取补救措施，因违约给对方造成经济损失，应当负赔偿责任。

九、争议及其解决方式

甲乙双方在履行本合同过程中如发生争议，在不损害国家利益的前提下，本着互谅互让原则友好协商解决问题。协商不成，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同效力与其他约定

（一）本合同未尽事宜，双方应友好协商，另行签订书面补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力；

（二）本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，合同约定事项全部履行完毕本合同终止；

（三）本合同一式陆份，甲方、乙方、采购代理机构各执贰份，具有同等效力。

委托人（甲方）：怀化市自然资源和规划局

法定代表人或委托代理人：

肖强（代）

签订时间：2018年6月4日

受委托人（乙方）：湖南百源土地咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

崔强

签订日期：2018年6月4日