

安仁县环城北路等绿化养护服务外包项目承包 合同书

甲方：安仁县城市管理和综合执法局（以下简称“甲方”）

乙方：湖南同顺建设有限公司（以下简称“乙方”）

按照省、市关于城市园林绿化管理养护的有关精神的要求，为科学长效规范园林绿化养护管理机制，全面提高安仁园林绿化管养水平，巩固绿化成果，建设生态安仁。甲方通过竞争性磋商方式，确定湖南同顺建设有限公司（以下简称“乙方”）作为安仁县环城北路等绿化养护服务外包服务主体。依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、诚信的原则，经友好协商，就安仁县环城北路等绿化养护服务外包市场化承包服务相关事宜达成如下内容：

一、项目基本情况

（一）项目名称：安仁县环城北路等绿化养护服务外包

（二）承包服务范围：安仁县环城北路、环城东路、日光北路、日光南路、八一东路延伸段、仁北东路（思源学校路段）、雨湖路、神农殿东路绿化养护服务外包。

（三）承包期限：2025年6月1日至2028年5月30日，合同期三年。

二、承包方式、金额

（一）承包方式：采用全包干的方式，即本合同养护项目实施养护管理



所用的一切劳动力、材料和服务等均由乙方自行组织，包工、包料、包机械设备、包安全、包质量，由此产生的一切费用及责任均由乙方负责。

(二) 承包金额：中标价三年 1842000 元（大写：壹佰捌拾肆万贰仟元整），每年 614000 元（大写：陆拾壹万肆仟元整）。

甲方依据《安仁县城市园林绿化养护管理考核细则》（见附件 2）甲方再按照《安仁县城市园林绿化养护管理考核办法》（见附件 1）的规定，每季度对乙方进行考核，结合考核情况，按季度结算并拨付该季度的承包服务费给乙方。

三、管理养护的内容、要求和标准

(一) 签订合同时，乙方需提供本年度详细编制的《安仁县城市园林绿化养护管理工作方案》，列明保证质量、安全、文明施工等方面的措施、办法。工作方案经甲方确认后，将作为合同附件。

(二) 在承包期内，乙方必须按照《安仁县城市园林绿化养护管理考核细则》的内容、标准，结合县人民政府、县城管委关于园林绿化养护管理的相关规定，以及上级有关园林绿化管养文件精神的要求进行管养服务。

(三) 乙方必须派驻两名以上（含两名）园林绿化相关技术人员（初级职称以上）负责承包服务范围内的养护管理和技术工作，并向甲方提供相关资质证件。一线在岗绿化工人按工作需要配足，日常养护工人不少于 6 人，另外，乙方必须按照国家有关绿化养护管理作业规程，配备足够的机械设备及工具。

(四) 乙方负责本合同范围内的绿地养护管理，主要工作内容包括：

1、植物营养。植物主要包括草皮、灌木、乔木、草本花卉、水生植物、立体绿化等，管养内容主要包括修剪整形、浇水、施肥、松土、除杂草、



生长势、抹芽、填平坑洼、补植、改植、病虫害防治、保护、创伤修复、防台风、抗旱、防涝、防寒抗冻等。其中，修剪整形要根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行；施肥，要求每年度不得少于3次；要结合松土及时清理各类杂草；对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，营养集中；病虫害防治要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治；旱季及新种植物要及时进行灌溉，台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

2、做好因乙方施工作业产生垃圾的环境卫生保洁，以及承包范围绿地内的环境卫生保洁及防鼠工作，但垃圾清运工作由甲方负责。

3、相关设施的管理维护。主要包括对铁丝网、护桩、护树架、吸水口、喷灌系统的管理维护。

四、双方的责任和义务

甲、乙双方各自应承担如下责任和义务：

（一）甲方的责任和义务

1、配合乙方做好养护管理的宣传和监督工作，劝导市民遵守相关管理规定。协商督促相关单位、部门、沿街店铺共同协助乙方施工作业及日常管理。在符合供水规划和技术条件下，甲方须协助乙方办理绿化养护的吸水口，吸水口损坏由乙方负责修复并承担费用，新增吸水口由甲方负责费用。

2、对乙方进行随时监督检查，并指出问题提出整改建议。

3、负责每季度对乙方工作情况进行考核，按季度汇总，每季度末须核拨乙方本季度的承包服务费。

4、有权要求乙方撤换拒不执行甲方合理化建议和不按双方认可的整改要求整改的管理人员和工人。



5、及时调查处理因交通事故等不可预见因素或人为故意发生的损绿、毁绿、侵绿事件。

（二）乙方的责任和义务

1、严格按照园林绿化养护管理操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护。乙方提供绿化养护服务工作中苗木存活率必须达到 97% 以上，否则，苗木由乙方按实际规格补种或甲方补种后从乙方服务费中扣除。

2、严格按照《安仁县城区园林绿化养护管理考核办法》、《安仁县城区园林绿化养护管理考核实施细则》做好各项工作，接受甲方的考核，并承担相应的法律后果。

3、严格按照国家安全规范规程施工，遵守道路、交通等规则，文明施工、文明作业，避免安全事故发生。在施工过程中如发生安全事故，非甲方原因，由乙方自行承担民事、刑事和行政责任。

4、根据《中华人民共和国民法典》的规定，依法招聘人员，签订书面用工合同；依法发放各项工资待遇及奖励；严格执行国家计划生育和工伤医疗保险等政策，为所聘人员办理工伤等社会保险，为上岗工人购买反光背心等劳保用品，并保障其工作人员的其他合法权益。乙方聘请的人员与乙方发生劳动、劳务关系，与甲方无关。

5、由于乙方在经营承包本项目过程中所产生的一切税费或费用，由乙方负责缴纳。

6、订制严格、科学绿化养护、消毒杀虫的方案方法，避免在此过程中对环境造成二次污染，消杀方法需经甲方确认。

7、乙方所使用的设备及消毒杀虫过程中使用一些毒性和各种可燃性清洁剂，按要求使用及存放，使用完手及时清理回收。



8、乙方应严格遵守国家法律法规要求，不使用相关规定禁止使用或限制使用的药品和器械。

9.负责区域内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗木、设备有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。

10.开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等管理规定，文明施工。绿化垃圾须堆放于甲方指定位置，除双方另有约定外，垃圾由乙方负责清理外运。

11.建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各类信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

12.乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

五、违约责任

（一）乙方未征得甲方同意，擅自将绿化养护管理项目部分或全部转包、分包给其他人的，甲方有权单方面终止合同，同时乙方要向甲方支付合同价款总额的 3%的违约金。

（二）乙方未达到《安仁县城区园林绿化养护管理考核办法实施细则》的要求，承诺按《安仁县城区园林绿化养护管理考核办法》接受相应的考核处理。

（三）乙方无故停止工作，甲方可另行聘请施工队伍施工，所产生的费用和损失由乙方承担。若无故停止工作累计达 7 天，甲方有权单方面终止合同，乙方并应按合同价款总额的 3%向甲方支付违约金。



(四)乙方不得以任何名义和借口收取沿街单位、店铺任何费用,否则,甲方有权要求乙方支付所收金额 4 倍的违约金,并要求乙方退还所收费用给沿街单位、店铺。

(五)乙方必须按照相关规范程序规范施工作业,否则,如造成人员伤亡和其他损失,概由乙方负责,甲方不承担责任和费用。

(六)由于不可抗力(如:台风、暴雨、洪涝、干旱、冰冻等自然灾害)造成绿化苗木景观、设施损坏,乙方应在 8 小时内告知甲方,并在 12 小时内完成现场清理和恢复原状工作。因不可抗力因素造成的损失,双方协商解决。

(七)甲方应确保及时核拨承包服务费。

(八)除本合同另有约定外,合同双方任何一方不履行合同条款或不按合同约定履行条款的其他情况,均属违约,由违约方承担违约责任,赔偿对方因其违约造成的损失。

(九)由于乙方原因,导致双方签订的合同终止,乙方因此而遭受的损失,将由乙方独自承担。甲方有权单方终止合同的,所造成的损失,甲方不予承担。

(十)非因双方协商一致,本合同约定的情形或法律规定的情形发生,双方不得擅自中止、解除本协议,一方擅自终止、解除本协议应向另一方支付违约金 10%,损失大于违约金的,还需赔偿超过违约金部分的损失。

六、争议解决方式:双方在履行合同时发生争议,应协商解决,协商不成,应向有管辖权的人民法院起诉。

七、未尽事宜,法律政策有关规定的,按相关规定处理,没有相关规定的,由双方另行协商处理。



八、本合同经双方签字、盖章即生效；本合同一式叁份，双方各执壹份，报县财政局壹份。

附件： 1、安仁县城市园林绿化养护管理考核办法
2、安仁县城市园林绿化养护管理考核细则

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）



陈安慧

签约日期：2025年 5 月 30 日

