

沅陵七中男生公寓周边滑坡堡坎、公共厕所滑坡堡坎抢险工程

施工合同

沅教建合(2025022)号



发包方：(以下简称甲方)沅陵县第七中学

施工方：(以下简称乙方)沅陵县申裕建筑安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沅陵七中男生公寓周边滑坡堡坎、公共厕所滑坡堡坎抢险工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：沅陵七中男生公寓周边滑坡堡坎、公共厕所滑坡堡坎抢险工程

2、工程地点：沅陵县第七中学校内

3、工程范围：1、按图纸及工程量清单施工

4、合同工期：开工日 2025 年 6 月 5 日，竣工日 2025 年 8 月 24 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、工程总价

中标价人民币大写：贰佰壹拾贰万零柒佰陆拾玖元伍角柒分

小写：2120769.57 元

（最终以审计结算值为准）。

五、工程质量与检查验收

本工程质量要求：满足建筑工程质量验收统一标准，达到合格。乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《工程验收记录》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

待财政资金到校后 5 个工作日内拨付到位。

七、保修

1、按建设部 80 号令及国家、行业规范标准执行，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后 4 小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

2、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让给他人，否则，甲方有权解除合同。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方主管部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方3人以上代表、工程负责人共同会签且加盖甲方公章后方为有效，缺一不可。

3、本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地仲裁机构解决。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托人：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托人：

签订日期：2025年5月21日