

沅陵县人民医院卫生保洁服务 承包合同书

沅陵县政府采购监督服务中心
政府采购合同审核备案专用章
合同金额:1749000.00
审核人:少强 2025年5月22日

甲方（发包人）：沅陵县人民医院

乙方（承包人）：沅陵湘伟劳务有限公司

在沅陵县政府采购中心举行的竞争性磋商采购活动中（政府采购计划编号：沅财采计 2025304008；采购代理编号：YLXZFCG-2025-012），乙方中标甲方的卫生保洁服务项目。现双方根据《政府采购竞争性磋商文件》、《响应文件》和《政府采购中标通知书》等文件，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、承包服务内容

承包服务项目：沅陵县人民医院卫生保洁服务项目（采购计划编号：沅财采计 2025304008）

二、承包服务期限

1、承包服务期限壹年，自2025年6月1日起至2026年5月31日止。

2、合同期满后，如果甲方认可乙方服务，乙方又有续签承包合同意愿，在同等条件下甲方优先考虑乙方继续承包，但需另行签订承包合同。

三、承包服务费用

1、服务费单价。按中标价除以本次招标服务时间（12个月）及总人数（49人）计算，即单价计算方式为：中标价 1749000 元/年 ÷ 12 个月 ÷ 49 人 = 2974.49 元。



2、服务费实际结算金额。按前述单价，乘以实际到岗保洁服务的人数，按月据实结算，但乙方用于保洁服务的人数不得超过招标文件规定人数的 10%，超过 10% 部分的费用由乙方自行负责。

3、服务费用的支付。按照“上月承包服务费，下月结算”的原则进行结算支付，具体操作流程为：每个月 5 号前，双方结算确定乙方上个月的承包服务费用金额（扣除考核费用）；乙方根据双方结算确定的数据开具税务发票；甲方见票后 10 个工作日内支付。

四、履行合同地点及方式

1、履行合同地点：湖南省沅陵县沅陵镇辰州东街（沅陵县人民医院）。

2、履行合同方式：服务全包（服务标准、技术方案等详见乙方的政府采购竞争性磋商《响应文件》）。

五、组成合同的文件

本合同书与下列文件一起构成合同文件。若下述文件之间存在抵触、矛盾或歧义的内容，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）响应文件；

（5）政府采购合同专用条款；

（6）政府采购合同通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

六、双方的权利及义务

(一) 甲方的权利及义务

1、负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，促使乙方全面做好各项保洁服务工作。

2、甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽查。

3、向乙方无偿提供保洁服务工作中的用水、用电。

4、向乙方免费提供存放工具、物料的储藏室和办公场所及生活用房。

5、有向乙方告知本单位规章制度和有关保洁要求的义务。

6、有对乙方不合格工作人员建议辞退、更换的权利。

7、有对乙方保洁人员工作质量按月给予评价并签名的义务。

8、甲方不得安排乙方工作人员进行合同以外的工作。否则，若因此出现意外，甲方应承担全部责任。

9、甲方负责城管和环卫等部门的费用。

(二)、乙方的权利和义务

1、负责做好合同规定范围及内容的卫生保洁工作，并按甲方要求全面组织实施。乙方的卫生保洁服务工作不得影响甲方的医疗工作。

2、负责对所属工作人员进行业务技能培训。

3、保证医疗环境卫生质量，提供优质服务。乙方员工一律

统一着装上岗。

4、接受甲方管理以及医护人员的检查、监督、评价，如发现问题，应及时整改或者处理。

5、爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。乙方人员如发现甲方设备故障或其他安全隐患，应及时向甲方管理部门报告。乙方人员在保洁过程中，如损坏甲方物品，应予以修复或赔偿。

6、负责对所属工作人员依法进行管理，如出现与甲方员工、乙方内部员工或者患者之间的纠纷，应给予及时处理。

7、文明、礼貌、优质服务。乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8、乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何劳动人事关系，其工资、福利、工伤保险等待遇由乙方依法承担，与甲方无关。

七、违约责任

1、甲方未能按合同规定时间支付乙方保洁服务费用，则从逾期之日起，按日万分之三的比例承担违约金。如因乙方提供的发票不及时导致的延期，乙方不得追究甲方的违约责任。

2、乙方需向甲方缴纳履约保证金壹万元人民币。合同期满后一周内无息退还押金。

3、任何一方违约，违约方应当向守约方承担合同总金额（中标价）的3%的违约金。当违约金不足以弥补损失时，违约方还应承担损失赔偿责任。

八、纠纷解决方法

双方因履行本合同发生纠纷，首先应通过协商解决；协商解决不成，则通过以下途径解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院提起诉讼

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。合同文本一式 六 份均具有同等法律效力，甲乙双方各执 叁 份，共同遵照执行。

甲方：沅陵县人民医院（公章）

乙方：沅陵湘伟劳务有限公司（公章）

法定代表人：

法定代表人：

电话：0745-4224757

电话：13378928686

2025年5月22日

2025年5月22日