

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同

项目名称：张家界市永定城区污水处理提质增效工程项目-太极溪截污次干管维修整治工程全过程工程咨询（含工程勘察测量、设计、监理、工程造价、工程检测服务）

委托人：张家界市住房和城乡建设局

咨询人：湖南长顺项目管理有限公司（联合体牵头单位）
长沙核工业工程勘察院有限公司（联合体成员）
中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）
湖南广厦检测技术有限公司（联合体成员）

2025 年 02 月 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：张家界市住房和城乡建设局

受托人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司（联合体牵头单位）

长沙核工业工程勘察院有限公司（联合体成员）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）

湖南广厦检测技术有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就张家界市永定城区污水处理提质增效工程项目-太极溪截污次干管维修整治工程项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：张家界市永定城区污水处理提质增效工程项目-太极溪截污次干管维修整治工程全过程工程咨询。

2. 项目地点：张家界市永定城区。

建设内容：太极溪截污次干管维修整治工程主要工程范围为北至沙堤大道与弯桐路交叉口，南至大庸桥公园，总面积 140.9 公顷，主要内容是对该区域内截污次干管、支管进行检测修复、管网移址重建和增设雨水管道通道（含雨水排口建设），建安工程总投资暂定为 6364 万元。包括但不限于：

①截污次干管网检测及修复改造，管径 DN400~DN1000，长度约 10.04km；

②管网水毁段排水管道重建 1.68km；

③对生态修复工程段截污次干管移址重建 2.64km；

④其它雨水管及排口整治，管径 DN800~DN2000；

⑤其它附属井及相关设施，项目存在顶管及牵引工程等。。

3. 建设规模：太极溪截污次干管维修整治工程位于永定区大庸桥街道、沙堤街道，主要工程范围为北至沙堤大道与弯桐路交叉口，南至大庸桥公园，总面积 140.9 公顷，项目总投资暂定为8718.93万元。

4. 投资金额（ / 阶段）：建安工程总投资暂定6364 万元。

5. 资金来源：专项债券资金及市本级财政预算资金。

6. 资金到位情况：已落实。

7. 项目周期：服务期限：1、牵头单位服务期限自本合同签订之日起至项目决算完成；2、工程监理服务期自本工程开工之日起至缺陷责任期结束止；工程检测服务期同施工工期；3、工程勘察测量工期、工程设计工期、造价咨询服务期 120 日历天（其中工程勘察测量及设计不得超过 105 日历天，造价咨询服务期限：15 日历天）。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

☒ 工程勘察设计管理，包括：所有工程地质地勘，以及测量（含地形图测绘、管道测量、溪沟测量）、检测（管道检测）、排查（水质水量排查）。

☒ 工程勘察设计服务，包括：太极溪截污次干管维修整治工程的初步设计（含编制设计概算文件）及施工图设计；提交合格的设计文件和有关技术资料以及施工阶段技术服务与缺陷责任期技术服务（含各阶段的报批、报建、施工招标和施工现场等配合工作），具体要求详见《发包人要求》。（具体工作范围及界限以招标人下达的任务书为准）。

☒ 工程造价咨询，包括：编制工程量清单及招标控制价、结算审核。

☒ 工程监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理，监理服务期限从施工准备阶段到质保缺陷期满止及招标人交办的其它工作等。

☒ 工程检测服务：施工过程中的工程质量检测，具体项目和要求“必须符合国家相关规范、规定和建设主管部门的要求，以及满足设计、施工的需求”。

☒ 工程项目管理服务：牵头管理单位统筹各联合体参建单位，协调勘察、设计、监理、造价、检测相关事宜，重点完成投资控制并达到绩效目标。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：卢智勇，☐ 身份证号：430802197308120059，☐ 其他证件号：B08213010800000101。

2. 咨询项目总负责人：李锋，☒ 身份证号：430124198208022536，☒ 其他证件号：国家注册监理工程师证书：43005620。

四、签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同。

2. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰万零伍仟元整（¥ 4005000.00）。

3. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取方式	税率	税金 (万元)
1	工程勘察测量费	99.77万元	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	5.6474万元
2	工程设计费	131.16万元	按招标文件要求及国家法律法规相关	6%	7.4242万元

			规定		
3	工程监理费	86.48万元	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	4.8951万元
4	工程造价咨询费	11.73万元	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	0.6640万元
5	工程检测费	19.13万元	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	1.0828万元
6	牵头单位管理费	52.23万元	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	2.9564万元
7	合计	400.5万元	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	22.6698万元

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

3. 经双方约定，最终结算价以财评审定价为准。其中工程设计费、工程监理费、工程造价咨询费均以财评审定的施工招标控制上限值作为计费基数。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限具体为：1、牵头单位服务期限自本合同签订之日起至项目决算完成；2、工程监理服务期自本工程开工之日起至缺陷责任期结束止；工程检测服务期同施工工期；3、工程勘察测量工期、工程设计工期、造价咨询服务期 120 日历天（其中工程勘察测量及设计不得超过 105 日历天，造价咨询服务期限：15 日历天）。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺, 按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续, 按照合同约定派遣相应人员, 提供咨询服务所需的资料和条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺, 按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2015 年 2 月 5 日。
2. 合同订立地点: 张家界市住房和城乡建设局。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立, 并自_____生效。
4. 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 叁 份, 受托人执 拾贰 份。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

受托人: (公章) 湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91430000183809952D

地址: 长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码: 410114

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0731-85770489

传真: 0731-85593257

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井

湾子支行

账号: 43001531061050003024

受托人: (公章)长沙核工业工程勘察院有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91430124184248704F

地址: 宁乡县玉潭镇一环北路123号

邮政编码: 410000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 18270222292

传真: 0731-84831416

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宁乡

支行

账号: 43001560061050000308

受托人: (公章)湖南广厦检测技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91430800338535860D

地址: 湖南省张家界市永定区西溪坪街道打鼓台居委会新佳成仓储物流中心C4栋102

邮政编码: 427000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 17374425320

传真: 0744-8320136

电子邮箱: /

开户银行: 湖南银行股份有限公司张家界分行

账号: 7701 0309 0000 27661

受托人: (公章)中机国际工程设计研究院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 914300004448853216

地址: 长沙市雨花区韶山中路18号

邮政编码: 410021

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85383416

传真: 0731-85383416

电子邮箱: /

开户银行: 建行长沙芙蓉支行营业部

账号: 43001539061050002926