

六、分项报价

附件6-1

分项报价说明

序号	费用名称	单价(元/月)	年小计(元/年)	备注
一	管理服务人员的工资和社会保险	67866.96	814403.52	
二	安保装备和保洁、绿化工具及耗材费用	207.78	2493.36	
三	办公费用及其它费用	1593.67	19160.04	
四	管理费	2090.14	25081.68	
五	税金	4305.69	51668.28	
一年合计			912806.88	
三年合计			2738420.64	



一、管理服务人员的工资和社会保险

岗位	编制	工资标准	工资小计	保险标准	保险小计	月合计
项目经理	1	3500.00	3500.00	1173.56	1173.56	4673.56
物业助理	1	3200.00	3200.00	1173.56	1173.56	4373.56
宿管人员	6	2100.00	12600.00	65.00	390.00	12990.00
绿化养护服务	1	2100.00	2100.00	1173.56	1173.56	3273.56
保安人员	9	2100.00	18900.00	1173.56	10562.04	29462.04
保洁人员	4	2100.00	8400.00	1173.56	4694.24	13094.24
合计	22	/	48700		19166.96	67866.96

附：保险费用明细

保险项目	保险基数(元)	单位缴纳(元)
养老保险	4308.00	689.28
失业保险	4308.00	30.16
工伤保险	4308.00	38.77
医疗保险(含生育险)	4027.00	350.35
大病合作医疗	120元/人·年，即15元/人·月。	15.00
意外险(60万保额)	600元/人·年，即25元/人·月。	50.00
月合计	/	1173.56



二、安保装备和保洁、维修工具及耗材费用

装备名称	数量	单位	单价	使用年限	月费用
对讲机	3	台	220.00	3	18.33
盾牌	1	块	80.00	3	2.22
橡胶棍	4	只	20.00	3	2.22
钢叉	1	只	100.00	3	2.78
防暴头盔及防刺服	2	套	200.00	3	6.67
强光手电筒	4	只	50.00	3	5.56
保洁工具及耗材	/	/	/	/	120.00
绿化工具及耗材	/	/	/	/	50.00
合计					207.78



三、办公费用及其它费用

项目名	月合计	备注
办公费用	50.00	
员工服装费用	316.67	
员工福利及绩效加班费用	1200.00	
员工培训费用	30.00	
合计	1596.67	

附：员工服装费用明细

岗位	编制人数	每套费用	合计(4套/人)	月费用 (按三年摊销)
项目经理	1	150.00	600.00	16.67
物业助理	1	60.00	240.00	6.67
宿管人员	6	100.00	2400.00	66.67
绿化养护服务	1	120.00	480.00	13.33
保安人员	9	150.00	5400.00	150.00
保洁人员	4	120.00	1920.00	53.33
合计	22	/	/	316.67



附件6-2

分项报价明细表

政府采购计划编号：潭财采计[2025]0072号

项目名称：湘机中学物业管理费项目

包 号：整包 包名称：湘机中学物业管理费项目

序号	服务名称	品目代码	计量单位	具体要求说明	单价	数量	合计	政策功能编码	备注
一	管理服务人员的工资和社会保险		元/月		67866.96	36	2443210.56		
1	项目经理		元/月		46128.56	36	168248.16		
2	物业助理		元/月		4343.56	36	157448.16		
3	宿管人员		元/月		12980.00	36	467640.00		
4	绿化养护服务		元/月		3273.56	36	117848.16		
5	保安人员		元/月		29462.04	36	1060633.44		
6	保洁人员		元/月		13094.24	36	471392.64		
二	安保装备和保洁、维修工具及耗材费用		元/月		207.78	36	7480.08		
1	对讲机		元/月		18.33	36	659.88		



2	盾牌	元/月	2.22	36	79.92		
3	橡胶棍	元/月	2.22	36	79.92		
4	钢叉	元/月	2.78	36	100.08		
5	防暴头盔及防刺服	元/月	6.67	36	240.12		
6	强光手电筒	元/月	5.56	36	200.16		
7	保洁工具及耗材	元/月	120.00	36	4320.00		
8	绿化工具及耗材	元/月	50.00	36	1800.00		
三	办公费用及其它费用	元/月	1596.67	36	57480.12		
1	办公费用	元/月	50.00	36	1800.00		
2	员工服装费用	元/月	316.67	36	11400.12		
3	员工福利及绩效加班费用	元/月	1200.00	36	43200.00		
4	员工培训费用	元/月	30.00	36	1080.00		
四	管理费	元/月	2090.14	36	75245.04		
五	税金	元/月	4305.69	36	155004.84		
合计					2738420.64		