

资兴市清江镇清江湾农旅融合项目施工合同

甲方（发包人）：资兴市清江镇人民政府

乙方（承包人）：中政建投（贵州）建设工程有限公司

甲方根据资兴市库区移民事务中心《关于清江镇人民政府申请组织实施清江镇清江湾农旅整合项目建设的回复函》（资移函〔2025〕2号）的授权组织实施资兴市清江镇清江湾农旅融合项目。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《资兴市政府投资项目管理办法》（资政办发〔2024〕4号）、《资兴市大中型水库移民后期扶持项目管理实施细则》（资移发〔2024〕2号）及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：资兴市清江镇清江湾农旅融合项目

1.2 工程地点：资兴市清江镇

1.3 工程内容及承包范围：1、风雨走廊 1 座；2、观鸟巡护道路 822m；3、简易休闲亭子 1 个；4、亲水平台 1 座；5、彩色混凝土人行道 241m；公路硬化 155m 等（详见设计资料、资兴市财政事务中心评审事务股审核的《工程量清单合理定价》）。

第二条 合同工期

2.1 工期总日历天数：180 天，自 2025 年 7 月 18 日起至 2026 年 1 月 17 日止。如遇不可抗力因素和重大设计变更等情况，工期相应顺延。

第三条 工程价款承包方式以及付款方式

3.1 工程总价款为人民币：壹佰捌拾陆万伍仟零玖拾元陆角陆分（¥：1865090.66 元），不含设计、财评等费用（最终结算金额以第三方结算评

审金额为准)。本工程原则上不得进行设计变更,根据施工现场情况确需变更项目设计的,须按规定程序进行设计变更审批。

3.2 乙方以包工包料进行总承包,不得将工程进行转包、分包。

3.3 工程款支付方式:本工程不预付工程款,工程进度款拨付按照《资兴市大中型水库移民后期扶持项目管理实施细则》(资移发〔2024〕2号)执行。工程完工验收合格经第三方结算评审后,乙方凭报账资料和完税凭证到资兴市库区移民事务中心结算(税费由乙方承担)。工程款预留3%质量保证金。质量保证金在结算一年后工程无质量问题保证金由资兴市库区移民事务中心全额退还。如有质量问题乙方必须无条件按要求建设好。

第四条 工程质量

4.1 甲方指派李勇平、黄江华两人作为工程质量监督员。

4.2 工程质量标准须达到合格以上工程要求,不合格的必须返工并达到合格要求,产生的返工费用由乙方承担,并记“差评”一次。基本合格的记“差评”一次,达到优良工程的记“优评”一次。

4.3 乙方必须按图纸及工程技术规范要求施工,保质保量完成工程项目;

4.4 乙方必须听从甲方和资兴市库区移民事务中心指挥,乙方施工中如因质量和程序不合要求而返工时,其损失概由乙方负责。工程项目确需变更时,报甲方和资兴市库区移民事务中心批准后签字认可,方可实施,否则不予结算,相关费用由乙方自行承担。

4.5 工程所需材料必须符合设计要求,水泥为国家认定的合格水泥,成品必须有产品合格证。

4.6 本工程在任何情况下不进行价差调整。

第五条 双方权利义务

甲方权利义务:

5.1 协调好工程周边关系,确保工程正常施工、顺利竣工。负责工程质量监督、工程验收、工程验收交付后的运营管理等职责。

5.2 提供施工图纸及技术资料3套,乙方自行联系设计单位进行技术交

底放样（郴州祥云勘测设计咨询有限公司李剑洪，电话 13907359566），但需经甲方人员认可。

5.3 组织工程竣工验收。

5.4 协调处理施工现场其他事宜。

乙方权利义务：

5.5 严格按照设计图纸、施工规范、标准及合同要求进行施工，确保工程质量和安全。

5.6 承担安全文明施工责任，遵守安全生产规定，缴纳相关保险，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工中发生的一切大小安全事故及赔偿责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

5.7 负责已完工程的成品保护，承担保护期间因自身原因造成的损坏修复费用。

5.8 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，承担因自身原因违反规定造成的罚款等损失。

5.9 乙方委派李偏（手机：13487534800）为工地施工负责人。

5.10 工程竣工后，清理现场，做到工完场清，并在规定时间内提交完整的竣工资料（含竣工图）。

5.11 负责工程质保期内的保修工作。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程在隐蔽前必须经甲方工程质量监督员现场验收合格及签证，方能进行下一步工序施工，同时乙方要提供能体现原始全貌的影像资料；

6.2 工程完工后，由乙方提请甲方和资兴市库区移民事务中心组织相关人员按工程验收程序规范验收。

第七条 违约责任

7.1 乙方如在合同签定后 10 天不开工，或果将工程转包或者分包，甲方随时有权与乙方解除合同，并且按总工程款 20% 计算支付甲方违约金。

7.2 乙方在施工中如中途退场视为乙方与甲方解除本合同，所施工部分甲方和资兴市库区移民事务中心不予验收结算，所施工工程量的工程款作为乙方向甲方承担违约责任的违约金和赔偿费用，甲方有权对工程另行发包。

7.3 乙方未在约定的期限内竣工，逾期竣工则每日支付甲方违约金 300 元。如超过约定期限 30 天仍旧未完工，则甲方有权解除本协议，乙方应当按照第十条第二项承担责任。如遇不可抗力因素，经现场项目管理人员及甲方同意后，工期顺延。

7.4 凡因乙方行为造成甲方损失，乙方须全额赔偿，具体损失以甲方损失清单为准（损失包括但不限于各类违约金、赔偿金、行政罚款、停工损失、诉讼费、仲裁费、律师费、保全费及保全担保费、执行申请费、鉴定费、查询费、差旅费等），乙方对此认可且无异议。

第八条 不可抗力

8.1 不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况（如地震、洪水、战争等）。

8.2 遇不可抗力事件，受影响方应立即通知对方，并在 15 天内提供证明。

8.3 因不可抗力导致合同无法履行或损失，双方协商解决，互不承担违约责任。工期相应顺延。

第九条 争议解决

9.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的可向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效与终止

10.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 除质保条款外，双方履行完合同全部义务，工程竣工验收合格，竣工结算价款支付完毕（质保金除外），本合同即告终止。

10.3 合同的权利义务终止后,双方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同附件:

- * 附件一:设计文件(预算书、设计图纸)
- * 附件二:工程量清单合理定价
- * 附件为本合同不可分割的组成部分。

11.3 本合同正本一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

签订时间:2025年7月18日