

编号:

建设工程全过程跟踪审计 咨询服务合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

邵阳市妇幼保健院妇幼健康服务能力提升项目

(全过程审计)

政府采购合同协议书

政府采购计划编号：邵财采计[2025]000133号

第一部分 建设工程造价咨询合同

邵阳市妇幼保健院(邵阳市妇女儿童医院) (以下简称：委托人或甲方)

湘军公正(湖南)项目管理有限公司 (以下简称：受托人或乙方)

为了保护委托人、受托人双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：邵阳市妇幼保健院妇幼健康服务能力提升项目

2. 服务类别：全过程跟踪审计

3. 项目总投资：项目概算总投资11857.27万元

4. 委托时间范围：自合同签订之日起至项目完成结算止。

二、合同金额

1. 合同金额小写：938000.00元。

大写：玖拾叁万捌仟元整。

2. 合同价格形式：固定总价

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件及补充条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询（受托）人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人按照本合同的规定的期限、方式、币种、额度向咨询（受托）人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自 合同签订 开始实施，至 项目完成结算 终结。

八、本合同一式6份，委托人4份，受托人2份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）

法定代表人或授权代表：（签章）

2025年7月14日

咨询（受托）人：（签章）

法定代表人或授权代表：（签章）

2025年7月14日

收款单位：湘军公正（湖南）项目管理有限公司新邵分公司

开户行：中国银行股份有限公司新邵支行 账号：6054 7427 6026

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2. “咨询（受托）人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询（受托）人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询（受托）人的义务

第四条 向委托人提供与建设工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询（受托）人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的建设工程造价咨询工作；

2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询（受托）人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。详见专用条款。

委托人的义务

第七条 委托人负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询（受托）人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询（受托）人提供与本项目建设工程造价咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询（受托）人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询（受托）人要求第三人提供有关资料时，委托人或建设单位应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本建设工程造价咨询业务的代表，负责与咨询（受托）人联系。

咨询（受托）人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予

咨询（受托）人以下权利：

1. 咨询（受托）人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时
可向委托人提出书面报告。
2. 咨询（受托）人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询
业务有关的问题进行核对或查问。
3. 咨询（受托）人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询（受托）人询问工作进展情况及相关的内容。
2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当委托人认定咨询专业人员不按建设工程造价咨询合同履行其
职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更
换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询（受托）人承担相应的赔
偿责任。

咨询（受托）人的责任

第十三条 咨询（受托）人的责任期即建设工程造价咨询合同有
效期。如因非咨询（受托）人的责任造成进度的推迟或延误而超过约
定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询（受托）人责任期内，应当履行建设工程造价咨
询合同中约定的义务，因咨询（受托）人的单方过失造成的经济损失，
应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬

金总额（除去税金）。

第十五条 咨询（受托）人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询（受托）人应承担责任。

第十六条 咨询（受托）人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询（受托）人造成的损失，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十八条 委托人如果向咨询（受托）人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询（受托）人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询（受托）人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询（受托）人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在3日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔

偿。

第二十二条 咨询（受托）人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询（受托）人补偿应支付的酬金利息。利息额度由双方商定。

第二十六条 如果委托人对咨询（受托）人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询（受托）人发出异议的通知，但委托人不得拖欠其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询（受托）人在合同约定外的外出考察，经委托方同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询（受托）人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询（受托）人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询（受托）人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同以外的与建设工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询（受托）人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询（受托）人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本业务的工作依据：施工合同、本合同、招投标文件、中标通知书、设计文件、主管部门的相关批文、国家相关的法律法规等。

第二条 咨询业务范围和工作内容：

1. 咨询业务范围 邵阳市妇幼保健院妇幼健康服务能力提升项目

2. 咨询工作内容 全过程跟踪审计

全过程跟踪审计服务主要围绕项目全周期进行动态监督，以下是其核心服务内容：

一、前期准备阶段审计

招投标与合同：监督招投标程序合法性，审核合同条款（如造价、工期、付款方式等）是否明确，避免潜在风险。

二、建设实施阶段审计

1、工程进度与质量：核查进度计划执行情况，监督隐蔽工程、材料验收等环节是否符合规范。

2、造价控制：审核设计变更、现场签证的合理性，防止超预算；跟踪工程计量与付款，避免资金滥用。

3、现场管理：检查施工单位人员履职、安全措施落实等情况，确保施工合规。

三、竣工结算阶段审计

1、工程量与价款：核对竣工图纸、变更签证等资料，审核工程量

计算及综合单价套用是否准确。

2、费用结算：审查各项取费标准、索赔费用等是否符合合同约定，避免高估冒算。

四、财务与合规审计

1、资金使用：跟踪项目资金流向，检查专款专用情况，防止挪用或浪费。

2、财务凭证：审核会计核算、票据合规性，确保财务数据真实反映项目成本。

3、合规性审查：监督项目是否符合国家法律法规（如环保、安全规定），避免法律风险。

五、后期评价与总结

1、绩效评估：对比项目实际效果与预期目标，分析投资效益是否达标。

2、问题整改：针对审计中发现的问题提出整改建议，并跟踪落实情况。

3、经验总结：形成审计报告，为后续项目提供管理优化参考。

通过全程介入，及时发现项目各环节的漏洞，确保工程质量、控制成本、防范舞弊，提升项目整体管理水平。

第三条 保密条款

（一）在为委托人提供服务过程中，咨询（受托）人可能会获取与委托人业务或其他事宜有关的保密信息。咨询（受托）人将遵守中华人民共和国相关法律法规的要求，对执行业务过程中知悉的委托人

的保密信息予以保密，除下列情况外：

1. 法律法规允许，并取得委托人的授权；
2. 根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；
3. 法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；
4. 接受法院、检察院、行业协会或监管机构等有权机构的检查，答复其询问和调查；
5. 监管机构对咨询（受托）人进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及咨询（受托）人对此提起行政复议；
6. 在有关服务的法律程序中咨询（受托）人作为涉及的一方进行披露或咨询（受托）人必须要披露；
7. 法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

否则咨询（受托）人不得向除咨询（受托）人外的第三方披露保密信息。

（二）为了进行市场拓展、宣传或者推广咨询（受托）人的服务，咨询（受托）人可能会披露曾为委托人工作（包括提供服务）的事实。在这种情况下咨询（受托）人会提及委托人的名称或使用委托人的logo，并指出该工作（或服务）的一般性质或种类，以及任何已适当进入公众领域的详细信息。

（三）咨询（受托）人为委托人提供服务的人员应对本公司的涉密信息保密。

第四条 本项目委托人提供咨询（受托）人现场办公的便利，并按照咨询（受托）人提交的资料清单及时提供所需初步设计概算及批复文件、招投标文件、工程项目施工合同、材料和设备采购合同、工程竣工验收报告、工程结算资料、会计账簿、会计凭证、报表及其他工程资料，并对资料的真实性、合法性负责。

第五条 委托人应在收到对咨询（受托）人要求做出答复事宜的书面报告后，5日内做出书面答复。若超过上述时限，完成日顺延。

第六条 委托审计要求

（一）受托人员要求：

- 1、受托人必须保证每个项目组实际参加工作的有二人以上。
- 2、受托人应根据各个项目特点，配备相应专业人员，项目组成员必须具备相应的专业技能和执业资格并从事相关专业工作三年以上。
- 3、因审计业务的特殊性，具有临时紧急性和业务集中性的特点受托人须保证充足的后备力量，随时保证按委托人要求完成委托任务。
- 4、受托人保证所派出人员有良好的职业道德素质，具备胜任工作能力，无不良记录。

- 5、受托人负责其派出的工作人员的各项保险。

（二）软、硬件配备要求：

受托人自行配备审计所需电脑、打印机、相机、交通工具、现场测景仪器及合格的计价、算量软件。

- 1、受托人承办业务时必须从委托人获取审计资料，并办理书面资料交接手续。在项目审计过程中，若确需增补资料的，应当向委托人提出书面申请，由委托人调取相关资料后转交给受托人。实施现场实

地勘察、工程量及总价核对等审核程序,必须提前报告委托人审计组,由审计组长负责安排联系。

2、受托人必须严格按《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》和《中华人民共和国国家审计准则》等规定的审计程序实施审计并出具审计咨询报告;审计项目完成后,应当按审计要求将有关审计资料整理归档,装订成册;将审计实施过程中形成的全部纸质原件和电子资料,及时移交给委托人。

第七条 权利和义务:

一、权利和义务:

(一) 委托人的权利和义务

1、负责建设单位送审结算资料的收集整理、登记备案并移交受托人。严禁受托人不通过委托人直接向建设方、施工方收取资料。

2、负责审计过程的相关协调、联系工作,包括组织勘察现场、组织对审会议、反馈审计信息、疑难或重大问题、争议事项的协调处理和裁决,为受托人完成委托业务提供必要条件。

3、负责对受托人的审计项目进行复审。委托人有权对受托人的审计业务予以指导和监督,有权核查受托人的工作进度、工作质量及相关情况。若受托人未能按规定时间完成审计工作或经委托人核查出现质量不合格问题,委托人有权要求受托人在规定时间内返工,或取消受托人该项目的审计工作,并追究违约责任。

4、受托人不符合委托人时效要求、人员要求,不按业务流程操作的,委托人有权取消合同。

(二) 受托人的权利和义务

1、受托人有权依据审计原则独立开展审计工作并出具审计咨询报告。

2、受托人应当服从委托人安排，在委托人的指导和监督下开展工作，完成委托人所委托项目的审计工作，对所出具的审计咨询报告负责并承担相应的法律、经济责任。

3、受托人必须严格按《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》和《中华人民共和国国家审计准则》等规定的审计程序实施审计；审计记录和审计工作底稿清楚、完整；审计方法科学合规，审计证据合法、充分；依据的法律、法规、规章和规范性文件正确、适用；保证委托人所委托项目的结算审计结论真实、合法、准确、完整；审计项目完成后，应当按审计要求将有关审计资料整理归档，装订成册；将审计实施过程中形成的全部纸质原件和电子资料，及时移交给委托人。

4、受托人必须有三级内部复核程序并严格按程序操作。

5、受托人或受托人公司所属职员不得参加与所审项目的结算编制工作，受托人与被审计单位或审计事项有利害关系的应当主动提出回避。

6、受托人应当按时完成本合同约定的工作，执行国家审计准则和约定的质量标准，审计中发现被审计单位内部控制制度重大缺陷或者是重大违法违规问题应及时报告委托人。

7、受托人在审计工作中应当坚持客观公正、科学严谨、公正廉洁的原则，保证严守职业道德，遵守审计纪律，执行国家有关法律法规要求。

8、受托人非自身的原因未按时完成约定的工作的，或中断审计工作的，不承担违法责任，审计费双方协商确定。

9、受托人不能接受可能影响审计公正的任何宴请和接收任何财物、礼金等，在审计过程中发生的费用自行承担。

二、违约责任：

1、委托人及包括委托人委托的第三方机构对受托人的审计业务质量进行审核。如委托人及包括委托人委托的第三方机构审核后的工程结算造价审减额超过受托人提交审计报告的审定额的3%扣减该项目审计项目5%咨询服务费；复核误差率超过5%的扣减该审计项目10%咨询服务费。

2、如受托人原因未按时完成工作或未按要求及时交付相关资料的，按该审计项目的咨询服务费的10%支付违约金。

3、受托人虽完成工作但未达到委托人规定质量标准，又拒不按照委托人要求补充、纠正的，受托人按该审计项目的咨询服务费的10%向委托人支付违约金，或委托人有权取消其委托审计资格。

4、因受托人过错导致审计结论错误、造成严重后果的，受托人按该审计项目的咨询服务费的10%支付违约金。因过错造成经济损失的，应按照相关规定追究受托人相应责任并由受托人负责经济赔偿。

5、受托人及受托人工作人员未经委托人许可私自与施工方或者其他利益方随联系的，一经发现，委托人立即取消其委托审计资格。

6、受托人审计人员审计期间有下列行为，经查证属实的，应取消其委托审计资格、并追究违约责任；涉嫌犯罪的，移送司法机并追究责任。利用受委托工作从被审计单位获取不正当利益的；隐瞒审计中

发现的重大问题或与被审计单位串通舞弊的；违反审计纪律、保密纪律和回避规定的；拒绝接受审计机关指导和监督的；将受托审计项目转包给其他单位或个人的。

第八条 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付咨询（受托）人的正常酬金：

（一）酬金计算。

经双方协商同意按以下方式计算正常酬金：小写：¥938000.00元
（大写：玖拾叁万捌仟元整）计取。

（二）支付。

（1）合同签订后15日内支付合同金额30%的预付款。

（2）合同履行过程中每季度支付服务费10%，项目完工时累计支付至90%；

（3）全部跟踪审计任务完成并提交了全部资料且经审查合格后7日内支付尾款。

（三）本次咨询工作有关的交通费、食宿费等相关费用由咨询人（委托人或咨询人）承担。

（四）如非咨询（受托）人原因，致使咨询（受托）人从事本合同所涉及的咨询服务事项及业务范围有明显的增加时，咨询（受托）人与委托人可进行协商，相应调整咨询费用。

第九条 双方同意用人民币（人民币或其他外币）支付酬金。

第十条 本约定书的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本约定书履行地为咨询（受托）人出具审计报告所

在地，因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议（包括关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第1种解决方式：

1. 向委托人所在地的人民法院提起诉讼；
2. 提交____/____仲裁委员会仲裁。

第四部分 附加协议条款

第一条 受托人通过_____工作实施,应对委托人提供以下成果文件:

1. _____

第二条 其他: 经双方协商, 委托人有部分在本合同(即邵阳市妇幼保健院服务能力提升项目)之外的预算、结算审核项目委托给受托人完成, 并同步完成该项目的跟踪审计内容, 完成该部分工作只按照湘价协【2016】25号文中的造价咨询收费标准计算, 不另计跟踪审计服务费。

第三条 本合同未尽事宜, 双方应达成书面补充协议, 作为本合同的一部分, 具有相同的法律效力。

湖南中盛
工程咨询有限公司

11

11