

## 湖南湘乡经济开发区管理委员会红仑 污水处理厂委托运营服务合同

甲方：湖南湘乡经济开发区管理委员会

乙方：湘乡市红仑环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规规定，按中共湖南湘乡经济开发区党工委会议纪要（〔2025〕2号、〔2025〕16号）要求，经公开招投标（采购合同编号：潭乡财计采[2025]0013号，确定由乙方对湘乡经开区管理委员会红仑污水处理厂（以下简称红仑污水处理厂）进行委托运营管理，为保证运营质量，充分发挥环境治理的社会效益，双方就委托运营事宜签订合同如下：

### 一、运营方案

本项目的委托运营期限为两年（2年），即2025年2月1日至2027年1月31日止；此期间由乙方组建运营管理团队负责红仑污水处理厂运营管理及1#、2#提升泵站的日常管理，甲方派出相关人员进行配合和监督。

项目运营管理服务费用按如下方式承担（乙方包干费用）：

1.1、电费、水费：由乙方承担

1.2、生产药剂费：PAC、PAM、酸碱及其他辅助生产药剂等由乙方承担。

1.3、在线设施比对监测费、在线监测第三方运维费和零部件更换等维修费由乙方承担。

1.4、固体废物（污泥及垃圾）的运输费：运距单程20km以内（送至垃圾焚烧发电厂处理或甲方指定地点），乙方承担运输费用（处置费用由甲方承担）。

1.5、乙方承担运营管理团队的职工工资、社保、个人所得税、

福利费（含伙食补助、节日会餐、节假日加班费、年终奖金、节日福利）、工伤、意外伤害赔偿等）；

1.6 日常维修费：在维持厂区内设备设施现状的前提下，乙方承担单台套设备单次维修更换 4000 元以下设备或部件的维修费用；（此项费用年总额为 15 万元，由乙方根据实际发生的费用金额提供相应依据每季度据实报销一次。）；超出此列的设备维修或更新由乙方申请经甲方书面确认后实施，费用由甲方承担。

1.7 化验室药剂采购费、委托第三方监测费（按“排污许可”要求）由乙方承担。

1.8 危险废物运输及处置费：乙方承担化验室废液、在线监测废液、废机油及油桶、紫外线灯管等危险废物处置费用，乙方须在危废转移前 48 小时向甲方报备运输计划及处置单位资质，甲方有权指定处置单位。若乙方未按规定处置导致环保处罚，需承担甲方连带损失；目前污泥不属于危废，如后续存在污泥属性需重新鉴定或定性为危险废物其鉴定和危废处置费用由甲方承担。

1.9 办公费用（指办公用品消耗品费用，保证办公条件的办公基本设备由甲方提供）由乙方承担；

1.10 乙方承担技术服务费、管理费、残联保障金、工会、增值税及附征税费、环保税（土地使用税、房产税由甲方承担）；

1.11 由乙方承担的其它费用：含内部职工小型活动经费、培训与继续教育费、劳保用品费、会议及差旅费；

1.12 由甲方承担的其他费用：包括《环境应急预案》和《安全应急预案》编制评审费、清洁性生产审核费、安全生产评价费、流量计及分析仪器检测费等可能发生的费用由甲方承担；在委托运营期内，因国家或地方相关政策变化而增加的费用由甲乙双方协商确定承担主体。建、构筑物维修（维护）费由甲方承担（因乙方原因造成损毁的由乙方负责）。

## 二、运营管理服务费支付：



本合同约定的运营管理服务费包含以下四个部分：

第一部分：污水处理运营服务费；

第二部分：固定成本（人工工资等固定成本费用）；

第三部分：日常维修费；

第四部分：绩效考核费用；

各部分费用支付方式如下：

2.1、第一部分：污水处理运营服务费：在本合同运营期内，每一个自然月的最后一天，甲乙双方共同派员对出水流量计进行抄表计数，确认当月实际处理水量；当月运营管理服务费=当月实际处理水量（ $\text{m}^3$ ） $\times 1.32$  元/ $\text{m}^3$ ；此项按季度进行支付，当进水水质污染物指标超过水质标准 10%未达到 50%时污水处理费按投标报价的 1.5 倍计算，当污染物指标超过 50%（含）时污水处理费按投标报价的 2 倍计算，但污水处理月费用不超过 15 万元。

污水处理未达到排放标准的，按本合同第 4.4.3 条约定执行。

2.2、第二部分：固定成本（人工工资等固定成本费用）按 154.8 万元/年（大写：壹佰伍拾肆万捌仟元每年），折合至 12.9 万元/月（大写：壹拾贰万玖仟元每月），由甲方按月支付（每月 10 日前支付上月此项固定成本费用。）

2.3、第三部分：日常维修费：在维持厂区内设备设施现状的前提下，乙方承担单台套设备单次维修更换 4000 元以下设备或部件的维修费用；此项费用按总额为 15 万元/年计，由乙方根据实际发生的费用金额提供相应依据每季度据实报销一次；甲方对乙方提交的相关费用明细进行确认后乙方向甲方开具运营费用发票，甲方在收到发票后 5 个工作日内完成支付。

超出此列的设备维修或更新由乙方申请经甲方书面确认后实施，费用由甲方承担。

2.4、在受托期内，委托运营管理的污水处理厂因乙方原因受到行政机关处罚产生的费用，由乙方承担；经甲方催促乙方不及时支付

相关罚款的，甲方有权从运营管理费用中予以扣除。

2.5、第四部分：绩效考核费用：此项费用按总额为 15 万元/年计，根据乙方 12 个月的运营情况进行绩效考核，按绩效考核结果支付该项费用。

### 三、双方责权

#### 3.1、乙方责权

3.1.1、乙方应加强管理，全力确保所有排入本污水处理厂且符合进水水质标准的污水经处理后符合出水水质标准。

3.1.2、乙方在委托运营期限内，派驻相关专业技术人员负责运营、维护污水处理厂设施,提供污水处理服务,并于委托运营期限结束后无条件将污水处理厂所有资产如数移交给甲方或其指定单位,并保证能正常运行。

3.1.3、乙方应具有完全民事行为能力，可以独立承担本合同项下的相关责任和义务。

3.1.4、乙方应无任何未决诉讼影响本合同义务的履行。

3.1.5、乙方不得以本污水处理厂土地使用权、构、建筑物、设备等进行抵押、担保、外借、出租，否则视为乙方重大违约，甲方有权随时单方解除合同，乙方应向甲方支付年度运营费 50%的违约金并承担由此给甲方带来的所有损失；乙方不得以任何形式质押、转让运营权，否则需支付年度运营费 100%的违约金。

3.1.6、乙方不得以红仑污水处理厂的名义向外借债，不得对外发表不当言论故意损害甲方的利益和声誉。

3.1.7、未经甲方同意，乙方不得处理未接入甲方污水管网的外来污水。

3.1.8、乙方应自觉接受甲方、相关行政部门、社会公众的监管，处理由其自身原因导致的社会纠纷并承担一切后果。

3.1.9、乙方有依照本合同约定向甲方收取运营管理服务费的权利。



3.1.10、乙方应维护好厂内的正常生产经营秩序，做到科学合理、安全文明运行，保持良好的厂容厂貌。

3.1.11、乙方应向甲方通报运行情况，提交与本项目有关的报告、数据、资料；若在运行时发现的构、建筑物、设备、自控等存在的质量问题应及时以书面方式报告甲方。

3.1.12、乙方不得委托第三方对本污水处理厂进行承包经营，乙方违反此规定视为根本违约，甲方有权单方解除本协议，乙方应向甲方支付年度运营管理费用的 50% 作为违约金，因此给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任；乙方不得将核心业务（工艺调控、水质检测）外包，辅助性服务外包需经甲方书面同意。

3.1.13、乙方应定期对 1#、2# 提升泵站进行巡查和维护，确保提升泵站的正常运行。

3.1.14、在进水水质符合设计标准且非甲方原因造成出水水质不达标的情况下，乙方承担因出水水质不达标而受到行政管理部门的处罚所带来的经济处罚和法律后果；如因乙方原因导致出水超标，每超标一次甲方有权扣减当月服务费的 5%，甲方有权视情况拒付或减付当期合同运营费用，累计三次甲方可终止合同。

3.1.15、乙方负责厂区内的生态环境管理、安全生产管理和相关责任，若发生安全生产和生态环境事故，由乙方自行负责。

3.1.16、乙方应保证本污水处理厂的正常运行，未经甲方书面同意，不得擅自中断运营服务，因擅自停止运营需向甲方支付年度运营费 100% 的违约金，因此所造成的损失和责任由乙方全部承担；因不可抗力或应急处置等因素停止运行，按法律法规规定免除或部分免除乙方责任除外，但乙方应立即用电话通知甲方，并及时以书面形式上报给甲方；若污水处理设备因大修需要停运，需提前以书面形式征得甲方同意。

3.1.17、乙方在运营期内按相关规定承担应承担的安全、环保主体责任，乙方在受托期内不得出现偷排污水等违法行为，否则甲方可



行使甲方单方解除权解除本合同。

3.1.18、乙方须按相关规定依法保障乙方职工权益，按时发放工资，依合同保障职工权益，及时缴纳社会保险，因此引发的乙方公司与所聘职工发生的任何纠纷和矛盾由乙方负责自行处理。

3.1.19、在乙方能力范围内，乙方应配合完成甲方临时安排的紧急任务；乙方应配合甲方及环保局做好总量减排、城乡环境综合整治等相关工作。

### 3.2、甲方责权

3.2.1、甲方对因现场硬件设施不满足相关要求而导致的环保、安全等事件承担相应责任。甲方承担本污水处理厂设施不能满足要求而发生的升级改造、优化所需的相关费用。

3.2.2、甲方确保乙方有权在委托经营期内合法使用本污水处理厂设施设备及场地。

3.2.3、甲方负责督促相关承包单位、设备供货单位依照相关合同履行相应义务。

3.2.4、甲方应依照合同的约定及时足额支付运营管理服务费。

3.2.5、甲方应及时审查和批准乙方申请的检修计划方案，督促乙方进行检修，验收检修项目。

3.2.6、甲方在委托运营期间无任何未决诉讼影响本合同义务的履行。

3.2.7、甲方有权通知乙方配合接受各级各部门对本污水处理厂的检查、视察。

3.2.8、甲方有权责令乙方纠正违约行为和整改不安全生产隐患。

3.2.9、甲方应安排好本污水处理厂的生产污泥和固体废弃物销纳场地，其所发生的相应费用及相关责任由甲方承担。

3.2.10、甲方负责对厂区外纳污管网进行检查和维护，确保辖区内污水安全有效进入污水厂。

3.2.11、因进水超标接到乙方汇报后，甲方须启动管网排查，



并给出应急处理方案给乙方，否则甲方承担因进水水质超标而造成出水水质不达标和对污水处理系统造成损失所产生的经济 and 法律责任。

3.2.12、委托运营期满移交时，同等条件下甲方优先聘请乙方在本项目工作的职员。

3.2.13、甲方监督、指导管理好污水处理厂设施、设备及其他资产，监督乙方依法经营、履行合同，有权每月对乙方的运营情况进行抽检和考核。

3.2.14、甲方对于乙方违反本合同要求的行为，有权要求乙方进行整改，若违约行为给甲方造成损失的，有权要求乙方赔偿并从运营管理费用中扣除赔偿额，同时可选择无条件终止合同；甲方有权要求乙方以书面形式及时报告污水处理厂运营管理情况。

#### 四、运营维护

4.1、乙方应遵循谨慎运营惯例，合理配置管理、专业技术和操作人员管理本项目，建立健全相关管理制度和操作规范，在进水水质满足要求的前提下保证正常处理污水并达标排放；乙方发现进水超标后，须在2小时内书面报告甲方，并启动应急处理预案，甲方应在24小时内书面回复处理方案，否则乙方可暂停接纳超标污水且不承担违约责任。

4.2、在运营过程中，乙方可向甲方提出设备、设施的维修或更新改造的申请，甲方应及时给出书面反馈意见；维修或改造内容经甲方同意后实施，超出本合同约定乙方应承担费用以外的费用支出由甲方承担。

4.3、如发生计划内或计划外暂停服务，由乙方事先书面通知甲方，说明暂停服务的原因，并说明在此期间预计保证的污水处理厂运营能力。乙方应尽最大努力使得暂停服务造成的影响减到最小。

#### 4.4、水质和污泥处理标准

4.4.1、本项目进水水质、出水水质标准如下表：



表一 设计进、出水水质指标表

序 号	项 目	进水水质 $\leq(\text{mg/l})$	出水水质 $\leq(\text{mg/l})$
1	BOD5	150	10.0
2	CODcr	600	50.0
3	SS	200	10.0
4	NH3-N	30	5(8)
5	TP	4	0.5
6	TN	50	15.0
7	PH	(无量纲)	6-9(无量纲)

注：括号外数值为水温  $>12^{\circ}\text{C}$  时的控制指标，括号内数值为水温  $\leq 12^{\circ}\text{C}$  时的控制指标。

#### 4.4.2、进水水质超标的处理：

在运营期内，乙方发现水质超过本合同规定的标准时，应及时通知甲方并将水样留样备查，双方共同报环境主管部门处理；如因进水水质超标而破坏了污水处理厂生物系统，造成污水处理厂停工或重新调试，甲方应及时查明原因，依法追究肇事单位责任。

因进水水质超标所造成的经济损失和环境影响，由甲方承担相应责任（乙方怠于通知甲方的除外）。

#### 4.4.3、出水水质超标的处理：

在进水水质、水量符合本合同约定的条件下，若在某一正常运营日内，在线监测设施（数据真实有效）显示或有资质的第三方机构检测到出水水质的某一项或几项指标不达标视为出水水质超标。因乙方原因导致出水水质超标事件发生时，则甲方按每日 500 元/项污染指标的标准对乙方进行处罚，在甲方应支付给乙方的运营管理服务费中扣除，且由乙方承担相应法律责任。在委托运营期内如出现两次无故超标被上级环境主管部门通报查处的情形时，甲方有权终止合同并拒付当期合同运营费用，同时保留责任追究权力。

因不可抗力等因素影响导致出水水质超标，其责任按相关规定免除或部分免除乙方责任，法律法规规定的情形除外。

#### 4.4.4、固体废弃物（不含危废）处理处置



本项目处理系统产生的污泥由乙方负责处理至含水率 $\leq 60\%$ 后外运至甲方指定的填埋处置场地或垃圾焚烧发电厂焚烧；乙方负责将脱水后污泥及其它固体废物（栅渣、垃圾等）运输至销纳处置场地处置。污泥和其他固体废弃物的处置场地由甲方提供、处置费用由甲方承担。

4.5、由甲方负责进行在线监测设施的建设和更新，乙方负责运行维护并保障监测数据真实有效稳定上传；乙方负责及时向甲方报送月度、季度、年度各种生产运行报表。

#### 4.6、水质检测与监督

甲方有权委托有资质的监测机构利用备用水样，对污水处理厂水质检测项目和周期中列明的指标进行一项或多项检测，以核实乙方检测的结果。甲方核实或抽查的结果与乙方自检结果不一致时，以双方认可的有资质的第三方检测机构结果为准，如非甲方责任则费用由乙方承担。

### 五、其它

5.1、本合同期满前 30 日，双方共同协商移交事宜。

5.2、本合同（或补充合同）均作为甲乙双方合作的正式法律文件，具有同等法律效力。

5.3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份；在甲乙双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

乙方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日

2015 年 7 月 8 日

