

最后报价

报价表

报价表（最后报价）

政府采购计划编号：怀财采计 202530285

项目名称：怀化市不动产登记信息化“一库一平台”项目

包号：2                      包名称：怀化市不动产“一库一平台”信息数据服务

| 报价   | 其他内容  |
|--|---|
| 小写金额： <u>¥:665000.00</u> （人民币元）<br>大写金额： <u>陆拾陆万伍仟圆整</u> （人民币元）<br>（大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准） | 合同签订生效后的 4 个月内，完成不动产数据转换迁移，完善不动产登记业务标准和数据库标准，优化登记平台，正式交付系统成果给不动产登记中心使用。 |

注：本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：长沙市中智信息技术有限公司

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：袁浩

日期：2025 年 7 月 14 日

说明：最后报价相关内容和表格不得装订在响应文件中，供应商需单独准备，磋商现场进行最后报价。

分项报价说明

分项报价说明

注：1. 供应商应按相关要求，对本节“分项报价明细表”进行编制，并说明。

分项报价明细表

分项报价明细表

政府采购计划编号：怀财采计 202530285  
包号：2

项目名称：怀化市不动产登记信息化“一库一平台”项目  
包名称：怀化市不动产登记“一库一平台”信息数据服务

| 标的名称                   | 服务要求  | 数量 | 单位 | 金额（元）     |           | 备注 |
|------------------------|---|----|----|-----------|-----------|----|
|                        |   |    |    | 单价        | 小计        |    |
| 1 怀化市不动产登记信息化“一库一平台”项目 | 1. 登记数据处理<br>以《湖南省不动产登记数据库标准（试行）》为基础，分析现有不动产登记相关数据现状，厘清数据问题，确定数据转换迁移方案，进行不动产登记数据的处理，实现不动产登记数据在统一平台的准确，无缝切换应用，主要包括：<br>权籍数据：基于最新的不动产数据库标准，按照湖南省统一不动产登记平台和数据库结构，对不少于 29077 宗地、29771 幢房屋数据，建立权籍数据转 | 1  | 项  | 370002.00 | 370002.00 |    |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>换中间表，将现有不动产权籍系统中的宗地图形、自然幢图形、面状定着物、图形属性等矢量数据进行数据结构转换、平台拓展属性完善及数据迁移至中间表。</p> <p>登记数据：基于最新的不动产数据库标准，按照湖南省统一不动产登记平台和数据库结构，对不少于1844618条权利人、36022条土地业务、916534条房屋业务、40490条林权业务、157715条预告业务、379914条抵押业务、26362条查封业务等登记数据，建立登记数据转换中间表，将现有不动产登记系统中的不动产存量登记数据和日常业务登记数据进行数据结构转换、平台拓展属性完善及数据迁移至中间表。</p> <p>楼盘表数据：基于最新的不动产数据库标准，按照湖南省统一不动产登记平台和数据库结构，对不少于526880户房屋数据，建立楼盘表数据转换中间表，将现有不动产权籍系统中的宗地、自然幢、户室楼盘、层等属性数据进行数据结构转换、平台拓展属性完善及数据迁移至中间表。</p> <p>档案数据：按照湖南省统一不动产登记平台和数据库结构，建立档案附件数据转换中间表，将现有不动产登记系统中的不少于3444618条图片文件数据、存储文件路径数据、收件资料目录结构数据进行数据结构转换、平台拓展属性完善及数据迁移至中间表。</p> <p>1.1 数据分析</p> <p>分析不动产日常登记数据、存量整合数据，梳理现有数据存在的问题以及与不动产登记数据库标准的差异。针对各类问题与湖南省不动产登记中心、地方不动产登记中心一起制定不动产登记数据转换方案、转换技术细则、作业指导书和不动产登记数据转换质量控制方案等。</p> <p>1.2 数据问题归集</p> <p>对现有数据库中的不动产登记数据进行数据问题分析，包括数据库标准问题、图属一致性问题、数据有效性问题、数据完整性问题、数据准确性问题、数据逻辑性问题、数据限制性问题、数据关联性问题等，最终归纳总结</p> |
|--|--|--|--|--|--|



|                            |  |                   |                                   |                  |  |
|----------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|------------------|--|
|                            | <p>形成批量处理和专项清理台账、需补充调查台账、依档核查台账。</p> <p>1.3 数据转换迁移</p> <p>根据数据分析阶段形成的数据转换方案，将本地不动产登记数据转换形成符合《湖南省不动产登记数据库标准（试行）》标准的数据，并对转换失败的数据形成问题清单台账，为下一步的全面清理做准备。</p> <p>1.4 数据质检</p> <p>数据分析、转换完成后，对成果数据进行质量检查，针对检验不合格的数据打回上述步骤重新处理，直至检查合格。</p> <p>1.5 数据缺失比对</p> <p>进行转换后的不动产登记数据与湖南省不动产日常汇交数据库的数据进行数据条目比对、关键属性信息比对，形成对比分析文档。并对产生的问题数据进行分析，能合规地通过技术手段处理的进行数据处理。</p>   |                   |                                   |                  |  |
| <p>怀化市不动产登记信息“一库一平台”项目</p> | <p>2. 业务数据处理</p> <p>2.1 流程差异化分析</p> <p>对现有的不动产登记系统的业务流程与新平台的不动产登记业务流程进行差异化分析，建立业务流程对照关系，新老业务对照关系，新老业务号对照关系，为后续的业务申请办理、流程查询、日常数据汇交等提供数据基础。</p> <p>2.2 流程数据</p> <p>按照湖南省统一不动产登记平台和数据库工作流程引擎结构，将现有不动产登记系统中的不少于 101982 条流程实例数据、流程工作项数据、参与者角色配置、流程时限等流程数据进行数据结构转换、平台拓展属性完善及数据迁移至登记正式库表中。</p> <p>2.3 审批数据</p> <p>按照湖南省统一不动产登记平台和数据库结构，对现有不动产登记系统中的不少于 1844618 条审批数据，建立审批数据转换中间表，根据所涉及的审批人、审批时间、审批意见、案件回退信息、案件终止信息等流程审批数据进行</p> | <p>项</p> <p>1</p> | <p>220000.00</p> <p>220000.00</p> | <p>220000.00</p> |  |

