

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 新宁县安山乡中心小学运动场改造工程 _____

工程地点: 新宁县安山乡中心小学校内 _____

发 包 人: 新宁县安山乡中心小学 _____

承 包 人: 湖南正基建设有限公司 _____

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：新宁县安山乡中心小学

承包人（全称）：湖南正基建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新宁县安山乡中心小学运动场改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新宁县安山乡中心小学运动场改造工程。

2. 工程地点：新宁县安山乡中心小学。

3. 政府采购编号：新宁财采计【2025】000060。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：新宁县安山乡中心小学运动场改造工程（（详见工程量清单和图纸）。

6. 工程承包范围：1、破除原有硬化篮球场；2、拆除原有旧排水沟；3、新建塑胶跑道；4、篮球场新建地面改造；5、新建篮球场；6、新建排水沟；7、新建主席台；8、新建运动场周边场地硬化；9、新建波纹管；10、新建沉沙井；11、新建远跳沙池；12、新建羽毛球场；13、新建升旗台；14、新建花岗岩路沿石 15、道路硬化等工程。（详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月29日。

计划竣工日期：2025年9月26日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾陆万玖仟肆佰零柒元贰角叁分（¥769407.23元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 付款方式：工程完工验收合格后付80%，通过审定结算评审后60日内支付至审定结算评审价的97%，扣留3%作为质保金。质保期2年，质保期满无质量及其他经济法律纠纷问题，质保金一次性付清，不计利息（如延期付款，计息标准按签订合同时同期银行1年期贷款利率的标准执行）。

4、履约担保：履约担保的金额为：中标金额低于最高投标限价10%以内的，不超过中标合同金额的10%。中标金额低于最高投标限价10%以上的，为最高投标限价减去中标合同金额后的差额。施工合同签订前由成交供应商基本账户汇入采购人指定账户或提供业主认可的有效履约保函。

5、质量保证金：合同金额的3%作为质量保证金，成交供应商可选择企业基本账户开户行所提供的银行保函、电子增信方式替代。

五、项目经理

承包人项目经理：张启明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 新宁县教育局基建办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。
其余的用于报账、存档和交相关部门。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：黄心强

（签字）

组织机构代码：_____

地址：新邵县酿溪镇大坪江南雅苑
11栋1单元1楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

何新

政府采购办备案：（公章）

经办人签字：_____

日 期：____年__月__日

