

正本

GF-2020-0216

合同编号: ZXZJGC2025003

## 湖南省建设工程设计施工 总承包合同 (EPC)

工程名称: 蒸湘区中心城区地下排水管网及设施建设项目工  
程总承包 (EPC)

工程地点: 蒸湘区

建设单位: 蒸湘区住房和城乡建设局

承包单位: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

湖南乔口建设有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



# 目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用合同条件
- 第三部分 专用合同条件



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）蒸湘区住房和城乡建设局

承包人：（全称）湖南省建筑设计院集团股份有限公司（联合体牵头单位）

湖南乔口建设有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒸湘区中心城区地下排水  
管网及设施建设项目工程项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蒸湘区中心城区地下排水管网及设施建设项目工程总承包  
(EPC)。

2. 工程地点：蒸湘区

3. 工程审批、核准文号：《关于蒸湘区中心城区地下排水管网及设施建设项  
目可行性研究报告的批复》（衡蒸发改审〔2024〕23 号）、《关于调整蒸湘区  
中心城区地下排水管网及设施建设项目建设内容的批复》（衡蒸发改审〔2024〕  
23 号）。

4. 资金来源：上级专项资金和建设单位自筹。

5. 工程内容及规模：新建污水管网 37611 米、立管改造约 55518 米、小  
区内涝治理、错漏混接治理及相关附属配套设施。其中：新建 DN1000 管道约  
220 米，DN800 管道约 856 米，DN600 管道约 3489 米，DN500 管道约 1181 米，  
DDN400 管道约 7158 米，N300 管道约 17963 米，DN200 的 UPVC 管道约 6744  
米，立管改造 55518 米，新建检查井共 3413 座（具体以施工图及工程量清单  
为准）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工（EPC）等发改批复内的全部  
内容（具体以施工图和工程量清单为准）。



## 二、合同工期

计划开始设计日期：2025 年 月 日（具体以发包方通知为准）。

计划开始现场施工日期：2025 年 月 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2026 年 月 日（具体以发包方通知为准）。

工期总日历天数：365 天（其中设计工期 30 天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、工程质量标准

工程质量标准：施工图设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应达到国家相关规范要求，需要专项设计的部分还需达到专项设计深度，确保通过施工图审查，施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

## 四、合同价款

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟捌佰零陆万贰仟捌佰柒拾伍元伍分（¥68062875.05 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

设计费按《工程勘察设计收费管理标准规定》计价格[2002]10 号）标准 30% 计取，施工图设计费为人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟柒佰元整（¥1481700 元）  
（具体金额根据实际投资调整且不突破概算金额，折扣按照三折）；

（2）建安造价费（含税）：

工程施工总造价计价方式采用工程量清单计价，套用 2020 年湖南省建设工程相关消耗量标准，执行《蒸湘区政府投资建设项目管理办法》（衡蒸办发[2022]28 号文）等相关湖南省最新计价文件（管理费、利润不计取），材料按施工期间《衡阳工程造价》预算价调价，《衡阳工程造价》中缺项者以双方确认的评审中心审定的预算价格作为基准价，特殊材料须经建设单位、区财政投资评审中心和区审计局共同市场询价确定，根据本项目招投标结果，暂定建安造价为



人民币（大写）陆仟陆佰伍拾捌万壹仟壹佰柒拾伍元伍分（¥66581175.05 元）；  
最终施工总造价按蒸湘区财政评审及区审计局审定结果下浮 10.84%。

## 五、工程总承包项目经理

总承包项目负责人：伍方芳，给排水工程专业高级工程师，证书编号：  
A08131000000000503，身份证号码：430426198201056214；（驻场）

施工负责人：沈海先，市政公用工程专业壹级建造师，证书编号：湘  
1432017201771069，安全 B 类证书编号：湘建安 B（2020）0006072，身份证号  
码：430121196801188854；（驻场）

设计负责人：曾超，给水排水专业注册公用设备工程师，证书编号：  
CS234300708，身份证号码：360312198610200094；（驻场）

## 六：合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年      月      日订立。



九、订立地点

本合同在蒸湘区人民政府9楼订立

十、合同生效

本合同经双方签字和盖章后成立并生效。

十一、附件

1、发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入联合体的牵头单位。账户：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



2、支付建筑安装工程费的工程进度款时应将其中的农民工工资支付至承包人民工工资专用帐户：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

十二、合同份数

本合同一式拾份，发包人、承包人设计单位和施工单位各执贰份；监理人壹份，合同备案机关壹份，其他贰份。

发包人：		(公章)	承包人(设计)：		(公章)
法定代表人：	_____		法定代表人：	_____	
委托代理人：	_____		委托代理人：	_____	
_____年____月____日			_____年____月____日		

开户银行：

银行帐号：

承包人(施工)：

法定代表人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

开户银行：

银行帐号：

(公章)

