



雨湖区老旧小区改造智慧社区提升工程恢复公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：政府采购编号：潭雨财采计【2025】0046 号、采购代理编号：XTJY20250514

原公告的采购项目名称：雨湖区老旧小区改造智慧社区提升工程

首次公告日期：2025 年 06 月 04 日

二、更正信息

根据湘潭市雨湖区财政局下发的《恢复采购活动通知书》，现公告本项目继续开展政府采购活动。

更正日期：2025 年 07 月 21 日

更正内容：

原：评标方法及标准表

评分项目	评分因素	分值	评分标准
价格部分 (10 分)	投标报价	10 分	以经评委会一致认定满足招标文件要求且经评审后的最低投标报价为评标基准价，其价格得分计 10 分。其他投标人的价格得分统一按公式计算：报价得分=评标基准价÷投标报价×投标报价权重。 根据财政部第 87 号令第六十条规定：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。
技术部分 (65 分)	投标人前期对该项目的调研、需求把握	8 分	根据各投标人的服务调研以及对项目的服务需求实际掌握情况对调研数据的准确度进行综合评价与比较：前期对该项目的调研详细、需求把握准确，能深刻理解招标文件需求并提供符合项目实际情况的完整调研材料，计 8 分；前期对该项目的调研详细、需求把握较好、较好地理解招标文件需求并提供符合项目实际情况的调研材料，计 5 分，前期对该项目的调研简单、需求把握较差、不能提供符合项目实际情况的调研材料，计 2 分，未提供前期对该项目调研、需求把握的相关资料或资料不

			真实不计分。
	系统总体设计	10分	<p>投标人在针对本项目进行充分现场调研的基础上，完全满足招标文件采购需求内容中的所有技术指标且能结合项目现场实际情况包括不限于图片、文字材料等，提出信息系统业务现状并提出符合实际的信息化问题总结，提出符合项目实际应用需求的整体解决方案，方案设计具有一定的标准性、技术先进性、适用性、可扩展性和安全性，进行综合评审：方案内容无漏项且详细全面、合理，重点、难点分析准确，可行且完全匹配项目需求的计10分，有缺漏项的每项扣2分，内容欠完整、欠合理、每处扣1分，扣完为止。未提供的不计分。</p> <p>【注：欠合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单无实质性内容等情况；欠完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。】</p> <p>采购需求内容中标注“▲”作为重要技术指标，投标人需按照要求提供证明材料，每项负偏离扣2分；缺项漏项均视为负偏离，扣完为止。</p> <p>（需提供复印件、截图、证明材料的技术参数项需提供相应材料，并加盖公章）</p>
	项目实施方案	3分	<p>投标人结合项目实际情况，制定详细的实施方案(包含但不限于：①技术方案、②实施策略、③项目实施流程④实施管理制度⑤项目管理⑥实施进度计划及保障等)进行综合评审：方案或措施内容无漏项且详细全面、合理，重点、难点分析准确，可行且完全匹配项目需求的计3分，有缺漏项的扣1分，内容欠完整、欠合理、每处扣0.5分，扣完为止。未提供的不计分。【注：欠合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单无实质性内容等情况；欠完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。】</p>
	培训方案	2分	<p>投标人结合项目实际情况，制定详细的、完善的培训方案(包含但不限于：①培训目标、②培训对象、③培训内容、④培训组织结构、⑤师资力量、⑥培训方式、⑦培训流程、⑧预期培训效果等)进行综合评审：方案或措施内容无漏项且详细全面、合理，重点、难点分析准确，可行且完全匹配项目需求的计2分，有缺漏项的扣1分，内容欠完整、欠合理、每处扣0.5分，扣完为止。未提供的不计分。【注：欠合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单无实质性内容等情况；欠完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目</p>

			要求不一致等情形。】
	售后服务方案	2 分	投标人结合项目实际情况，制定详细的、完善的售后服务方案(包括但不限于：①售后服务内容、②售后服务方式、③信息系统维护服务体系等)进行综合评审：方案或措施内容无漏项且详细全面、合理、重点、难点分析准确。可行且完全匹配项目需求的计 2 分、有漏缺项的扣 1 分，内容欠充分、欠合理、每处扣 0.5 分、扣完为止，未提供的不计分、注：欠合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单无实质性内容等情况；欠完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。】
	运营服务方案	40 分	投标人在针对本项目进行充分现场调研的基础上，完全满足招标文件采购需求内容中的所有运营服务模块且能结合项目现场实际情况包括但不限于图片、文字材料等，对运营服务的流程及盈利方式、提供实用性的资源且对项目运营有价值的整合策略，并且利用运营服务还本、平衡支出以及收益分配等方面有深度的理解且进行详细阐述的运营服务方案，计 40 分；投标人针对社区设计的运营服务方案比较合理完善，基本体现本项目的工作重点，能够较好的配合采购人工作需要的，计 25 分；对社区设计的运营服务方案简略的，不能体现本项目的工作重点，不符合项目实际情况的，计 10 分；对社区运营服务内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单，不配合采购人工作需要的不计分。
商务部分 (25 分)	项目业绩	6 分	投标截止前 3 年内，投标人具备近三年软件系统搭建、城市治理与运维、智慧城市、一网统管及大数据监测和分析等类似软件系统或平台项目业绩，每提供 1 个计 2 分，本项最高计 6 分。(项目业绩以合同或中标通知书的时间为准。须提供有效期内的项目业绩合同复印件或中标通知书并加盖投标人公章，未提供或未按要求提供的不计分)
	企业实力	15 分	1、投标人具备有以下证书的：①ISO9001 质量管理体系认证证书；②GB/T29490 知识产权管理体系认证证书；③信息技术服务运行维护标准符合性证书（ITSS）；④信息安全服务资质认证证书（CCRC）；⑤信息系统建设和服务能力等级证书（CS）；以上证书每提供一个计 2 分，本项最高计 10 分； 2、为确保项目顺利落地，投标人具备下列知识产权或软件著作权的：①数据指标管理平台；②数据集成接入系统；③数据脱敏系统；④大规模数据存算平台；⑤数据融合开发平台；以上证书每提供一个计 1 分，本项最高计 5 分； (需提供相关证书复印件并加盖公章，否则不计分。)



	履约能力	4 分	投标人或所投软件系统原厂派驻的实施成员(包括项目经理)具有以下资质证书:①系统集成项目管理师(高级)证书;②软件性能测试高级工程师;③高新技术软件工程师;④高级网络信息安全工程师。以上证书提供每个计 1 分,本项最高计 4 分。 (需提供相关证书复印件并加盖公章,否则不计分)
合计		100	

现更正为:

评分项目	评分因素	分值	评分标准
价格部分 (10 分)	投标报价	10 分	以经评委会一致认定满足招标文件要求且经评审后的最低投标报价为评标基准价,其价格得分计 10 分。其他投标人的价格得分统一按公式计算:报价得分=评标基准价÷投标报价×投标报价权重。 根据财政部第 87 号令第六十条规定:评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会将其作为无效投标处理。
技术部分 (65 分)	项目的需 求把握	8 分	根据各投标人对项目的服务需求实际掌握情况对数据的准确度进行综合评价与比较:前期对该项目的需求把握准确,能深刻理解招标文件需求并提供符合项目实际情况的完整调研材料,包括但不限于:①调研深度:提供覆盖项目所有关键领域的专项调研报告(含行业数据、重点难点分析等);②材料的完整性:包含但不限于原始数据样本、分析模型、对比测试报告等;③项目创新性:根据各投标人提出针对本项目采购需求技术内容的合理化建设;完全符合以上要求,分析条理清楚、合理可行的计 8 分;调研深度要需求领域但缺少关键模块、提供基础分析报告但缺少方法说明、创新性常规改进建议不清晰合理,佐证材料提供不全面的,计 5 分;调研深度涉及需求领域理解不透彻、需求匹配与核心条款完全不匹配、材料提供的完整性无过程文件、创新性无实质性建议、佐证材料数据来源不明或存在明显矛盾的计 3 分;未提供的不计分。
	系统总体 设计	10 分	投标人完全满足招标文件采购需求内容中的所有技术指标且能结合项目现场实际情况包括但不限于图片、文字材料等,提出信息系统业务现状并提出符合实际的信息化问题总结,提出符合项目实际应用需求的整体解决方案,方案内容完整性覆盖所有技术指标和现场需求、贴合度与项目实际场景的匹配程度、技术先进性和扩展设计有创新性、实施路径的合理性具备可行性、安全性符合国家/行业安全标准的计 10 分;覆盖核心指标及次要指标有缺漏、解决主要问题但未考虑特殊场景,采用成熟技术但扩展性设计仅满足当前需求,实施周期估算合理但未细化风险管理的计 7 分;方案仅提供文字描述无现场



		<p>证据、贴合度方案存在明显模板化、技术方案无差异化设计、实施计划存在逻辑矛盾、未明确数据备份或访问控制措施的计 4 分，未提供的不计分。</p> <p>【注：欠合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单无实质性内容等情况；欠完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。】</p> <p>采购需求内容中标注“▲”作为重要技术指标，投标人需按照要求提供证明材料，每项负偏离扣 2 分；缺项漏项均视为负偏离，扣完为止。</p> <p>(需提供复印件、截图、证明材料的技术参数项需提供相应材料，并加盖公章)</p>
项目实施 方案	3 分	<p>投标人结合项目实际情况，制定详细的实施方案(包括但不限于：①技术方案、②实施策略、③项目实施流程④实施管理制度⑤项目管理⑥实施进度计划及保障等)进行综合评审：方案或措施内容无漏项且详细全面、合理，重点、难点分析准确，可行且完全匹配项目需求的计 3 分，有缺漏项的扣 1 分，内容欠完整、欠合理、每处扣 0.5 分，扣完为止。未提供的不计分。【注：欠合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单无实质性内容等情况；欠完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。】</p>
培训方案	2 分	<p>投标人结合项目实际情况，制定详细的、完善的培训方案(包括但不限于：①培训目标、②培训对象、③培训内容、④培训组织结构、⑤师资力量、⑥ 培训方式、⑦培训流程、⑧预期培训效果等)进行综合评审：方案或措施内 容无漏项且详细全面、合理，重点、难点分析准确，可行且完全匹配项目需求的计 2 分，有缺漏项的扣 1 分，内容欠完整、欠合理、每处扣 0.5 分，扣完为止。未提供的不计分。【注：欠合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单无实质性内容等情况；欠完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性以及涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形 。】</p>
售后服务 方案	2 分	<p>投标人结合项目实际情况，制定详细的、完善的售后服务方案(包括但不限于：①售后服务内容、②售后服务方式、③信息系统维护服务体系等)进行综合评审：方案或措施内容无漏项且详细全面、合理、重点、难点分析准确。 可行且完全匹配项目需求的计 2 分、有漏缺项的扣 1 分，内容欠充分、欠合理、每处扣 0.5 分、扣完为止，未提供的不计分、注：欠合理指内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单无实质性内容等情况；欠完整指内容具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯；不符合项</p>

商务部分 (25分)			目实际情况指内容脱离了实际情况，不具备实施的可能性涉及的规范、标准与本项目要求不一致等情形。】
	运营服务方案	40分	<p>投标人在针对本项目进行充分现场调研的基础上，完全满足招标文件采购需求内容中的所有运营服务模块且能结合项目现场实际情况包括但不限于图片、文字材料等，对运营服务的流程及盈利方式、提供实用性的资源且对项目运营有价值的整合策略，并且利用运营服务还本、平衡支出以及收益分配等方面有深度的理解且进行详细阐述的运营服务方案，方案内容包括但不限于：①现场调研的充分性：提供现场实地照片/视频，提供调研报告；②需求覆盖的完整性：投标人提供运营服务模块与招标文件的匹配度；③方案创新性：提供独创性资源融合策略（附可行性分析及预期效益数据）；④财务可行性：提供3年期的现金流量表+盈亏平衡点计算模型等内容；⑤实施细节：提供详细的进度计划图+岗位分工矩阵表；方案内容针对性强，逻辑性合理，对项目需求理解透彻的计40分；投标人针对社区设计的运营服务方案合理完善度不透彻，基本体现本项目的工作重点，但能够配合采购人工作需要的，计25分；对社区设计的运营服务方案简略，完全无法体现本项目的工作重点，不符合项目实际情况的，计10分；对社区运营服务内容逻辑混乱、存在科学原理错误以及内容过于简单，不配合采购人工作需要的不计分。</p>
	项目业绩	6分	<p>投标截止前3年内，投标人具备近三年软件系统搭建、城市治理与运维、智慧城市、一网统管及大数据监测和分析等类似软件系统或平台项目业绩，每提供1个计2分，本项最高计6分。（项目业绩以合同或中标通知书的时间为准。须提供有效期内的项目业绩合同复印件或中标通知书并加盖投标人公章，未提供或未按要求提供的不计分）</p>
	企业实力	15分	<p>1、投标人具备有以下证书的：①ISO9001质量管理体系认证证书；②GB/T29490知识产权管理体系认证证书；③信息技术服务运行维护标准符合性证书（ITSS）；④信息安全服务资质认证证书（CCRC）；⑤信息系统建设和服务能力等级证书（CS）；以上证书每提供一个计2分，本项最高计10分；</p> <p>2、为确保项目顺利落地，投标人具备下列知识产权或软件著作权的：①数据指标管理平台；②数据集成接入系统；③数据脱敏系统；④大规模数据存算平台；⑤数据融合开发平台；以上证书每提供一个计1分，本项最高计5分；</p> <p>（需提供相关证书复印件并加盖公章，否则不计分。）</p>
	履约能力	4分	<p>投标人或所投软件系统原厂派驻的实施成员(包括项目经理)具有以下资质证书：①系统集成项目管理师（高级）证书；②软件性能测试高级工程师；③高新技术软件工程师；④高级网络信息安全工程师。以上证书提供每个计1分，本项最高计4分。</p>

			(需提供相关证书复印件并加盖公章, 否则不计分)
合计	100		

原开标时间为: 2025 年 06 月 26 日上午 09: 00

现更正为: 2025 年 08 月 06 日上午 09: 00

以项目恢复后的招标文件为准。

二、其他补充事宜: 无

四、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1、采购人信息

- (1) 名 称: 湘潭市雨湖区民政局
- (2) 地 址: 湘潭市雨湖区鸡公嘴 2 号
- (3) 联系人: 贺先生
- (4) 邮 编: 411100
- (5) 电 话: 0731-58531766
- (6) 电子邮箱: /

2、采购代理机构信息

- (1) 名 称: 湘潭君悦招投标有限公司
- (2) 地 址: 湘潭市岳塘区芙蓉中路 24 号新城庭院 B 栋 1 楼
- (3) 联系人: 李 婕
- (4) 邮 编: 411100
- (5) 电 话: 0731-58525966
- (6) 电子邮箱: 147410483@qq.com

