

合同编号: _____

建设工程施工合同

发包方（以下称甲方）：慈利县岩泊渡镇人民政府

承包方（以下称乙方）：慈利县市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

1. 工程名称：慈利县原职中宿舍保障性租赁住房项目
2. 工程地点：慈利县岩泊渡镇
3. 工程内容：改造保障性租赁住房 76 套，建设内容预计包括新增和更换玻璃窗，墙面乳胶漆，更换室内门，水电改造等，具体以工程量清单为准。

第二条 工程期限

1. 合同工期总日历天数 180 天
开工日期：2024 年 06 月 01 日
竣工日期：2024 年 12 月 01 日

2. 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

- (1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；
 - (2) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；
 - (3) 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。
3. 因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 工程价款、结算及付款方式

本合同价为 1439629.17 元人民币（大写：壹佰肆拾叁万玖仟陆佰贰拾玖元壹角柒分人民币）。

1. 付款方式：完成 40% 工程量付已完成工程量 80% 的工程款，完成 70% 工程量付至已完成工程量 80% 的工程款，竣工验收合格后付至工程总价款的 80%，办理竣工结算后付至结算价的 97% 工程款，余下 3% 作为质量保证金，质保期满后一次性付清。

2. 工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条 承包方承诺及保证

承包方承诺在本合同履行期间持有有效的建筑相关资质文件及承接本合同约定的建设工程项目所应具备的相应建筑等相关资质，否则发包方有权解除本合同，且承包方需赔偿因此给发包方造成的一切损失。

第五条 建筑材料、设备的供应和采购

1. 工程材料、设备由乙方采购。

2. 乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第六条 施工与设计变更

1. 甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2. 甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3. 设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第七条 工程质量管理及验收

1. 工程具备隐蔽条件,乙方先进行自检,并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格,甲方现场代表在验收记录上签字后,承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2. 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的,双方进行交接,验收不合格的,乙方应及时返工,费用由乙方自行承担,返工导致工期延误的,乙方应承担相应的违约责任。

3. 工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的合格标准。

第八条 保险、安全及文明施工

1. 乙方负责工程在施工过程中施工人员的保险购买。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工。

3. 乙方必须保证安全文明施工,不得扰民,施工人员必须配备保险带、安全帽等劳保装备,在施工过程中的所有意外伤害均由乙方负责。

第九条 质量保修

1. 本工程保修期限为 1 年,自工程竣工验收合格起算。

2. 在免费保修期内,乙方应保证通讯畅通,令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 48 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话,应及时通知甲方。

第十条 违约责任

1. 未经甲方同意,乙方不得将本工程转包,否则将视为违约,甲方有权单方面取消本合同,由此造成的损失均由乙方承担。

2. 甲方应为乙方所提供的技术情报和资料及非正式出版物等承担保密义务;乙方应为甲方所提供的资料以及环境状况、产品技术、生产工艺等承担保密义务;未经对方书面许可,任何一方不得向第三方泄露本协议

内容。

3. 任何一方擅自解除、终止本合同或违反合同约定义务的, 违约方除承担相应赔偿损失的责任后, 均应按工程款的 20% 向守约方支付违约金。

第十一条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷, 如协商无法解决, 双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式肆份, 甲乙双方各执两份, 自双方代表签字, 加盖双方公章或合同专用章后生效, 工程质保到期后自行终止。

	甲方	乙方
单位名称 (盖公章)	慈利县岩泊渡镇人民政府	慈利县市政工程有限公司
单位地址	慈利县岩泊渡镇	慈利县零阳镇零阳镇零阳中路 33 号
法定代表人或 授权委托人	(签字) 	(签字) 
签订日期	2020 年 5 月 20 日	